FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL



Canga de

BERILO

Variedade Esmeralda

DIA: 25/09/2025 - 15:00

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL
Praça da Liberdade, 130 - 16° andar - Liberdade - São Paulo/SP - CEP: 01503-010
Fone (11) 3117-1000

ÍNDICE

CONDIÇÕES DE VENDA EM LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL	03
VISITAÇÃO	04
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	05
PENALIDADES NO CASO DE ARREPENDIMENTO	05
RETIRADA	06
DISPOSIÇÕES GERAIS	06
INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO	07
DESCRIÇÃO DA PEÇA	08
PROPRIEDADES FÍSICAS DO BERILO - ESMERALDA	09
CLASSIFICAÇÕES DA CANGA	10

CONDIÇÕES DE VENDA EM LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Leia atentamente as condições antes de participar do leilão

1.1 A procedência e evicção de direitos do BEM deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores, que não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários ou comerciantes e que a **Leiloeira é uma mera Mandatária**, ficando assim os mesmos eximidos de eventuais responsabilidades, indenizações e compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

1.2 O BEM ficará à disposição dos interessados para ser examinado e vistoriado no dia designado e anunciado para visitação, e será vendido no estado em que se encontra, a quem mais der ou maior lance oferecer acrescido da comissão da leiloeira (5% sobre o valor da arrematação), despesas de organização resumido/reduzido a termo como DESPESAS ADMINISTRATIVAS no valor de 5% sobre o valor da arrematação e Despesas de Publicidade no valor de 5% sobre o valor da arrematação, não cabendo nenhuma reclamação ou desistência após a arrematação.

1.3 Ao efetuar seu lance **o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito,** que no dia da visitação, **examinou detalhadamente o bem** arrematado e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos (GEMÓLOGO) de sua inteira confiança, tendo pleno conhecimento de que o BEM arrematado está sendo apregoado e arrematado **NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIAS**.

1.4 Correrão por conta e responsabilidade do arrematante todas as despesas posteriores à data do leilão, incluindo transporte e transferência de propriedade, como impostos, tributações e taxas de qualquer natureza, que incidam ou venham a incidir junto aos órgãos competentes O arrematante deverá assinar o AUTO DE ARREMATAÇÃO fornecido pela Leiloeira, no ato da arrematação e desde que, **não subsistam dúvidas** acerca das condições de venda e pagamento, **estando de pleno acordo com as condições apresentadas, e objeto do arremate.**

1.5 A documentação pertinente à transferência do(s) lote(s) arrematado(s), neste caso, a Nota Fiscal de Procedência, será entregue pelo **COMITENTE VENDEDOR** (proprietário do bem leiloado) após a confirmação do pagamento, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis, contados da realização do leilão. Caso o bem seja vendido para fora do país, deverá ser exportado de acordo com as normas legais, com os tributos devidos devidamente recolhidos. A retirada dos documentos deverá ser feita no escritório da Leiloeira, situado à Praça da Liberdade nº 130, Conj. 1501 - Liberdade - São Paulo - SP, no horário das 9h00 às 16h30. Os documentos serão entregues exclusivamente mediante apresentação da Nota de Venda Original. Havendo interposição de embargos ou outro recurso judicial, ficará suspensa a entrega dos documentos até o julgamento final do recurso.

1.6 No ato da arrematação, para fins de cadastramento e emissão da Nota de Venda e Termo de Entrega, os arrematantes deverão fornecer todas as informações solicitadas pela equipe da Leiloeira. Cumpre esclarecer que, conforme "Comunicado CAT nº 06" a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo estabeleceu que a autorização para uso da nota fiscal eletrônica poderá ser denegada em virtude de irregularidade fiscal/cadastral do destinatário de nota fiscal, desta forma, o presente comunicado impede os Comitentes de emitirem nota fiscal para qualquer destinatário que possua irregularidade cadastral junto a Secretaria da Fazenda Estadual de São Paulo e para não ocorrer à denegação na emissão da nota fiscal, deverá o Arrematante (pessoa jurídica destinatária da nota de venda e fiscal) estar inscrito no Cadastro de Contribuintes do ICMS – CADESP, conforme item 3 do Comunicado CAT acima mencionado, pois do contrário não será permitia a emissão de notas de venda e/ou fiscais para compradores irregulares. Ressalte-se que caso o comprador esteja desobrigado de inscrição no CADESP, deverá desconsiderar o comunicado.

VISITAÇÃO

1.7 Visitação: Nos dias 23 e 24 de setembro de 2025, **somente com agendamento prévio**, através do telefone (11) 3117-1000 – ramais 141 e 145 – e/ou pelos e-mails: montagem@freitasleiloeiro.com.br e rodrigo.braz@freitasleiloeiro.com.br.

1.8 O BEM (CANGA DE BERILO) está mantido em uma empresa de segurança na cidade de Novo Hamburgo - RS. Para a visitação, é obrigatório o agendamento prévio, conforme o item 1.7, e o interessado deve estar habilitado no Portal da Leiloeira, no site www.freitasleiloeiro.com.br. O limite é de 2 (dois) acompanhantes. No momento do agendamento, será necessária a apresentação de documentos de todas as pessoas que desejam visitar o bem. Os documentos de identidade devem ser originais ou cópias autenticadas. Estrangeiros deverão apresentar o passaporte, além de uma identidade de seu país. **As visitas serão sempre acompanhadas por seguranças. A entrada no cofre será limitada a 3 (três) pessoas por vez.**

ATENÇÃO: Ao efetuar seu lance **o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito**, que no dia da visitação, **examinou detalhadamente o bem** arrematado e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos (GEMÓLOGO) de sua inteira confiança, tendo pleno conhecimento de que o BEM arrematado está sendo apregoado e arrematado **NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIAS.**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1.9 Os pagamentos do valor da arrematação, comissão da leiloeira, **despesas administrativas e despesas de publicidade** deverão ser efetuados **impreterivelmente** em até **24 horas**, contadas a partir do recebimento da confirmação da arrematação.

Caso a arrematação seja feita online, a confirmação será enviada por e-mail pelo leiloeiro, contendo as orientações para o pagamento.

No momento do pagamento, o arrematante, se pessoa física, deverá apresentar cópias do **RG, CPF ou CNH**, além de um comprovante de residência. Se pessoa jurídica, deverá apresentar cópias do **RG, CPF, comprovante de residência, CNPJ, procuração ou contrato social**.

2.0 No momento do arremate, o arrematante deverá efetuar o pagamento de uma caução correspondente a 5% do valor do arremate, via transferência bancária (TED) na conta da Leiloeira Oficial.

2.1 As transferências bancárias (TED) deverão ser realizadas em nome dos favorecidos, cujos dados serão informados após o arremate.

Os valores estarão sujeitos à confirmação mediante apresentação do comprovante de transferência, com a devida autenticação bancária, sob pena da perda de **20% do valor da arrematação** em favor do Comitente Vendedor, bem como da **comissão da Leiloeira**, nos termos do art. 418 do Código Civil Brasileiro.

PENALIDADES NO CASO DE ARREPENDIMENTO

2.2 Após o **USUÁRIO** dar um lance, não poderá mais desistir do mesmo, sendo que o lance é irretratável sob quaisquer condições.

A falta de pagamento no prazo e nas condições estipuladas, acarretará na perda de 20% do valor da arrematação.

Obrigar-se-á o **USUÁRIO** a honrar o compromisso da compra do lote que adquirir, realizando o pagamento na forma descrita nas "Condições de Venda de cada leilão".

Na eventualidade do arrematante do leilão presencial e/ou via internet não observar seu compromisso de compra caberá a Leiloeira Oficial designada, se valer da prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do decreto 21.981, de 19-10-1932, emitindo Certidão com força de título executivo e Letra de Câmbio, Boleto Bancário, ou ainda a emissão do cheque deixado como caução no valor previsto nas condições de venda do referido leilão, a qual no caso de inadimplemento do mesmo, poderá a leiloeira providenciar protesto do título em cartório de títulos e documentos além da negativação junto a proteção de crédito Serasa

e SPC, o que já fica desde já autorizado pelo usuário arrematante.

RETIRADA

2.3 Os bens arrematados serão entregues somente após a integralização dos pagamentos e a retirada dos mesmos deverá ser efetuada com a apresentação do Termo de Entrega fornecido pelo Comitente Vendedor.

2.4 A retirada e transporte dos bens arrematados são de inteira responsabilidade do arrematante, que responderá civil e criminalmente por qualquer dano pessoal ou material causado a terceiros, ou qualquer ação movida que envolva o bem arrematado.

2.5 No ato da retirada dos bens, o arrematante ou seu procurador deve conferir os bens e eventual divergência da condição de venda, deverá ser comunicada imediatamente, **não cabendo qualquer reclamação intempestiva**.

2.6 A retirada do bem deverá ser agendada previamente, conforme os contatos descritos no item **1.7.** O prazo para retirada será de **3 (três) dias úteis, das 8h30 às 16h30**.

Ao arrematante que deixar de observar as condições de retirada, será cobrada multa diária de R$ 1.000,00 até o máximo de 30 dias, quando perderá o direito ao bem arrematado, sendo o mesmo vendido para a satisfação do débito.

DISPOSIÇÕES GERAIS

2.7 As condições constantes neste catálogo poderão ser modificadas pela Leiloeira Oficial e/ou comitente vendedor, devendo estas constar do recibo de venda e termo de responsabilidade que farão parte integrante do contrato, onde terá a ciência e concordância do arrematante.

2.8 Qualquer bem objeto deste leilão poderá ser retirado do leilão até o momento de sua realização desde que constatada alguma irregularidade.

2.9 Declara o **ARREMATANTE** concordar com o tratamento de seus dados pessoais pela leiloeira e comitente vendedor, conforme definições previstas na Lei Federal N.º 13.709/2018. O tratamento de dados pessoais será realizado com o intuito de permitir a verificação de conformidade da arrematação com os procedimentos legais e regulatórios envolvidos, transmissão de dados para órgãos públicos, bem como para instituições financeiras, empresas de consultas de créditos, cartórios e despachantes, todos relacionados à aquisição do bem arrematado. Fica desde já estabelecido que os dados pessoais do **ARREMATANTE** poderão ser compartilhados pela leiloeira e comitente vendedor com terceiros, com vistas a realização de processos de auditoria e prevenção à fraude. Os dados do **ARREMATANTE** serão armazenados pelo tempo necessário ao cumprimento das

finalidades aqui descritas, podendo serem retidos para atendimento à legislação, decisão judicial e/ou regulatória.

3.0 Dada a natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, **os participantes elegem o Foro da Capital do Estado de São Paulo**, para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros, por mais privilegiados que sejam. Os compradores obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as condições aqui estabelecidas, as quais são de conhecimento Público.

3.1 As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 22.427, de 01 de fevereiro de 1.933.

INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO

Data: 25 de Setembro de 2025

Horário: 15h (horário de Brasília)

Modalidade: Online e Presencial

Local do Leilão: Praça da Liberdade, 130 - 16ºandar, Liberdade, São Paulo/SP

Período Visitação: 23 e 24 de Setembro de 2025, das 9h às 17h

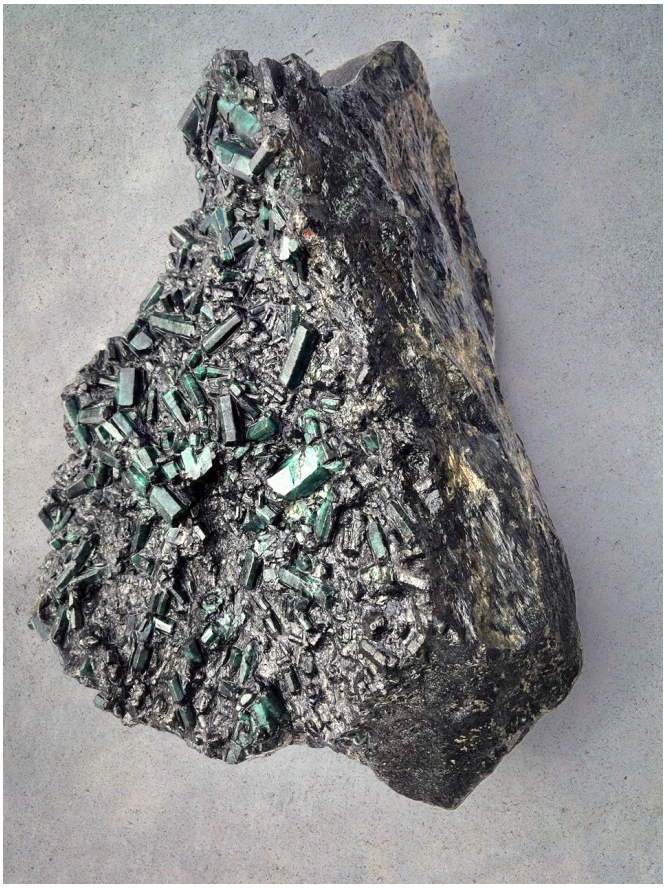
Local Visitação: Novo Hamburgo/RS
(somente com agendamento prévio, ligue para 11 3117-1000 para agendar diretamente com a Gerência)

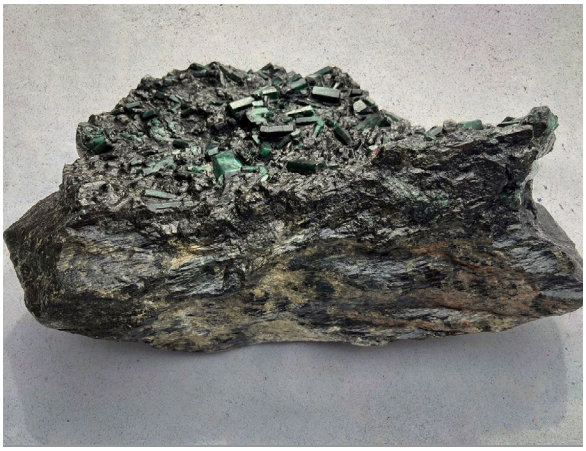
Canga de Berilo

DESCRIÇÃO DA PEÇA

Este **CONGLOMERADO DE XISTO COM ESMERALDAS** é uma verdadeira obra-prima da natureza, apresentando uma estrutura central de quartzo e xisto com uma impressionante camada frontal rica em esmeraldas. Os bem-preservados **cristais hexagonais de BERILO (ESMERALDAS)** variam do verde leitoso ao verde esmeralda translúcido, criando um efeito visual deslumbrante.

A camada de xisto foi cuidadosamente trabalhada para destacar a beleza estética inerente da peça. A base preservada do xisto proporciona um contraste marcante com os cristais verdes vibrantes, realçando ainda mais seu encanto. Nossos especialistas afirmam conter uma camada significativa de esmeraldas na superfície da peça, tornando-a tão valiosa quanto visualmente impressionante.







Peso: 27.2 kg (59.96 lb) | Dimensões: 46cm x 14cm x 38cm (18 in x 5.5 in x 14.9 in)

PROPRIEDADES FÍSICAS DO BERILO - ESMERALDA

Formula: Be3Al2(Si6O18) Silicato
Cor: Verde modificado por amarelo ou azul
Traço: Branco
Lustro: Vítreo
Transparência: Transparente a opaco
Clivagem: Imperfeita
Dureza: 7 ½ a 8 na escala Mohs
Densidade: 2.63 - 2.92 g/cm
Sistema: Cristal Hexagonal
Índice de Refração: 1.565 a 1.602 (birrefringência: 0.004 – 0.010)
Caráter Óptico: uniaxial (-)
Pleocroismo: Dicroísmo pronunciado – verde azulado a verde amarelado
Filtro Chelsea: Róseo a "vinho tinto" dependendo do conteúdo de cromo
Causa da Cor: Cr3+ - V3+

Peso (46cm x 14cm X 38cm / 27.2kg):

Esta canga de esmeralda apresenta agradáveis dimensões e peso.

Fatores Estéticos:

A natureza apresenta a sua beleza através de composições minerais. Esta peça é bem balanceada em sua cor e dimensões. O trabalho meticuloso do artista maximiza a beleza natural da peça.

Cor dos Cristais:

Esta peça apresenta cores consistentemente na região do verde esmeralda modificado por um tom azulado. O verde é realçado pela presença contrastante do xisto escuro e quartzo.

Cor do Xisto (Malacacheta):

Zonas de xisto (em sua maioria – flogopita) contendo esmeraldas coexistem com ocorrências de quartzo e outros minerais (veja a descrição no estudo da Universidade Federal da Bahia). O xisto é de coloração escura e oferece um bom contraste em relação aos tubos prismáticos de esmeralda.

Pureza dos Cristais:

A maioria dos cristais de esmeralda apresenta transparência. Cristais mais puros são trabalhados com o objetivo de se tornarem pontos focais da peça, especialmente no contexto da iluminação em museus, por exemplo.

Formato dos Cristais:

Esta peça apresenta numerosos cristais hexagonais prismáticos. Os cristais se encontram distribuídos no xisto. Esta ainda pode ser trabalhada de acordo com os desejos estéticos do comprador.

Integridade dos Cristais:

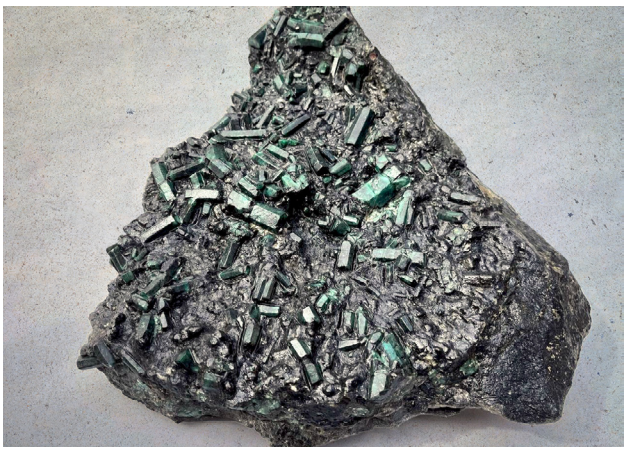
Como esta peça contém outros minerais, como o quartzo, é importante observarmos as áreas de exposição do xisto (flogopita) contendo as esmeraldas. Nestas zonas, podemos estimar a presença de esmeraldas entre 35% e 40%.

Tamanho dos cristais:

A peça apresenta em sua maioria cristais médios no formato de prismas hexagonais.

CLASSIFICAÇÕES DA CANGA

Peso da Canga	25-49KG	**50-99KG**	**100-149KG**		
Weight of Specimen	4,00	6,00	9,00		
Fator Estético	**Moderate**	**Good**	Good+	Prime	**Prime+**
Aesthetic Factor	5,00	7,00	10,00	15,00	22,00
Cor dos Cristais	**Milky**	**Light Green**	**Green**	Dark Green	**Int. Green**
Color of Crystals	1,70	3,00	3,00	7,00	15,00
Cor dos Xisto	**Brown**	**Gray**	**White**	Dark Gray	Black
Color of Schist	1,00	1,50	1,50	3,00	5,00
Pureza dos Cristais	**Transl.**	Sl Transp	Transp	**Gem**	
Clarity of Crystals	1,50	1,80	4,00	8,00	
Integridade dos Cristais	**Fair**	**Good**	Fine	**Excellent**	
Integrity of Crystals	1,60	2,50	5,00	10,00	
Razão Cristais: Xisto	**Low**	**Medium**	High	**Cluttered**	
Ratio Crystal: Schist	1,00	5,00	10,00	6,00	
Tamanho dos Cristais	**Small**	Medium	**Large**	**Xtra Large**	
Size of Crystals	1,00	3,00	7,00	10,00	





Laudo de Avaliação

Visitação Virtual

ALESSANDRA CRISTHINA MACEDO DE FREITAS
Leiloeira Oficial - JUCESP n 668

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL
Praça da Liberdade, 130 - 15° andar - Liberdade - São Paulo/SP - CEP: 01503-010
Fone (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br