Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

Folha 01/22.345

LIVRO 2

CNM 120568.2.0022345-72

(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.o 6.015 de 31/12/1.973)

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.o DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
22.345	Rua 70 Lote 14 quadra 27 Costa Azul III
MUN.	3 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Avaré	O LOTE DE TERRENO SOB Nº 14(quatorze), da quadra 27 (vinte e sete), sitaudo no loteamento denominado "Costa Azul III " neste municipio e comarca de Avaré,fazendo frente para a rua 70 medindo dezessete (17,00) metros delimita-se a direita com o lote 13 medindo trinta(30,00) metros, à esquerda faz divisa com o lote 15 medindo 30,00(trinta) metros,nos fundos confronta-se com o lote 5 medindo dezessete (17,00) metros,perfazendo == uma área total de 510,00 metros quadrados.* Matriculado por: [assinatura] (O.Z.Santos),escrevente autorizada.*

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS	matricula nº 8407 Lº 2 dêste Cartório.*	continua no verso e nas folhas seguintes

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Valide aqui este documento

CNM 120568.2.0022345-72

5 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	6 AVERBAÇÕES. ONUS. CANCELAMENTOS. ETC.
PROPRIETARIA:-JOSÉ CONTRUCCI-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C= LTDA,com sede nesta cidade de Avaré,à Rua Minas Gerais nº 1255 e inscrita no CGCMF sob nº 50.344.613/0001-14,com contrato so= cial devidamente registrado no Livro A de Pessoas Juridicas == sob nº 0037, em 10/10/78 neste ato representada por seu sócio= Sr.JOSÉ CONTRUCCI,brasileiro,empresário,casado,portador do RG= nº 2.151.344-SP e do CPF nº 190.076.808-97 residente e domici= liado nesta cidade.*	(ESPAÇO EM BRANCO)
R=1/22.345=====.Avaré, 06 de julho de 1983.Por Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de junho de 1983,lavrada nas notas do= 2º Tabelião local Celso Piagentini Cruz-Interino-Lº 190 fls 181/3 a PROPRIETARIA acima qualificada=V=E=N=D=E=U=o imóvel retro == descrito ao Sr.ISSAO FUJIWARA,brasileiro,comerciante,casado,== sob o regime da comunhão de bens com SHIGUEKO FUJIWARA,ante == riormente a vigência da Lei 6515/77,portador do RG nº2.765.466 SP e do CPF nº 069.825.498-87,residente e domiciliado na Capi= tal dêste Estado à rua João Gomes Junior nº 856-Jardim Bonfi== glioli,pelo valor de Cr$300.000,00(TREZENTOS MIL CRUZEIROS),em conjunto com o lote devidamente matriculado neste Cartório sob nº=22.346= ===.Valor atribuido a este lote Cr$150.000,00(Cento e cincoenta mil cruzeiros).Declara a vendedora que o lote de = terreno retro descrito não pertence ao seu ativo imobilizado = Dec.Lei nº 1958 de 09/09/82 e Ordem de Serviço IAPAS-SAF nº 98 de 09/11/82.* Registrada por:-Estuto (O.Z.SAntos),escrevente autorizada. Desta Cr$5.822,00.Of.Cr$4.158,00.Est.Cr$832,00.Apos.Cr$832,00.	
R=2/22.345.Avaré,19 de março de 1985.Pela Escritura Pública= de Venda e Compra de 04 de março de 1985,lavrada nas notas = do 2º Tabelião local Celso Pigentini Cruz-Lº 201 fls 80 os = continua na fixa 02/22.345.*	

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

M. 22345 - Pagina: 2/10 - PROT. 317.212 - Cristiane

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

Folha 02/22.345

LIVRO 2

CNM 120568.2.0022345-72

(§ ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.o 6.015 de 31/12/1.973)

1 Matrícula	2 Rua e N.o do Imóvel ou sua Denominação	

Mun.	3 Características e Confrontações				

(ESPAÇO EM BRANCO)

Antecedentes Dominiais	continua no verso e nas folhas seguintes

M. 22345 - Pagina: 3/10 - PROT. 317.212 - Cristiane
Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Valide aqui este documento

5 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	6 AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.
cont.fixa 1/22.345.* os Proprietários devidamente qualificados no R-1 da presente= matricula V=E=N=D=E=R=A=M o lote de terreno descrito e carac= terizado as fls 01 da presente matricula à RAMIRO PINTO LEME= brasileiro,militar,casado sob o regime da comunhão de bens == com BENEDITA DOMINGUES LEME,RG nº 12.902.528-SP,anteriormente a vigência da Lei 6515/77,portador do RG nº 3.311.044-SP e do CPF nº 128.295.018-53,residente na Capital deste Estado,a rua Tupiritama nº 307,pelo valor de Cr$1.800.000(Hum milhão e oi= tocentos mil cruzeiros),em conjunto com o imóvel matriculado= sob nº 22.346 Lº 2 dêste Cartorio.Valor atribuido ao presente lote Cr$900.000=Novecentos mil cruzeiros),sem condições.Decla ram os vendedores que não estão incursos na Lei 1958 de 09/09 82 do IASPas.* Registrada por: [illegible] (O.Z.SAntos),escrevente autorizada.O= Oficial: [illegible] (L.G.de Sant'Ana).Desta Cr$35.280.Of.Cr$==== 24.000 Est.Cr$6.480.Eços.Cr$4.800.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*	(ESPAÇO EM BRANCO) CONTINUA ÀS FLS. 003
(continua na folha nº 003)	**(ESPAÇO EM BRANCO)**

M. 22345 - Pagina: 4/10 - PROT. 317.212 - Cristiane

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide aqui
este documento

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula = 22.345 = ficha = 003 =

CNM 120568.2.0022345-72

Av-03/22.345 - Avaré, 11 de Março de 1.993. Pela Escritura de 18.02.93, das Notas do 2º Cartório local (Lº 269, fls. 265/266) e pela Certidão da Prefeitura - Municipal local de 02.02.93, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº F.060.014.00. Protocolado e microfilmado sob nº 91.322. O OFICIAL:- (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-04/22.345 - Avaré, 11 de Março de 1.993. Pela mesma Escritura mencionada na Av-03, RAMIRO PINTO LEME, qualificado no R-02, e s/m BENEDITA DOMINGUES LEME, - RG. nº 12.902.528, do lar, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula à MARIA JOSÉ RAMIRES MODENA, RG. nº 5.088.294-6 e CPF. nº 766.124.498-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à Rua Potengi, 458 pelo valor de Cr$ 12.852.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 91.322.-.-.- O OFICIAL:- (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-05/22.345 - Avaré, 22 de Abril de 1.997. Procede-se a esta averbação, à vista do Decreto nº 107, de 18.03.94, da Prefeitura Municipal local para constar que a RUA 70, passou a denominar-se RUA TAQUARI. AVERBADO POR: (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCREVENTE AUTORIZADA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-06/22.345 - Avaré, 22 de Abril de 1.997. Pela Escritura de 02.04.97, do 2º Serviço Notarial local, (Lº 288, fls. 354/355), a proprietária, =VENDEU= o imóvel desta matrícula a ANTONIO MAGANHA, RG nº 3.773.464, CPF nº 303.221.978-72, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com IRENE LEME MAGANHA, RG nº 12.560.200, CPF nº 152.190.878-86, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Macatuba, deste Estado, na Rua 07 de Setembro, nº 4-41, pelo valor de R$ 4.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 105.444. REGISTRADO POR: (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCREVENTE AUTORIZADA.-

Av-07/22.345 - Em 14 de fevereiro de 2007. REGISTRO ANTERIOR.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/8.407, de 20.03.1980.
O Escrevente Substituto: (José Antonio Garcia).

R-08/22.345 - Em 14 de fevereiro de 2007. VENDA E COMPRA.
Pela escritura de 04.02.2003, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 334, fls 235/236), apresentada na forma de certidão datada de 06.02.2007, os proprietá-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr

Valide aqui
este documento

matrícula = 22.345 = | ficha = 003 verso = | CNM 120568.2.0022345-72

rios ANTONIO MAGANHA e sua mulher IRENE LEME MAGANHA, qualificados no R-06, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a LUIZ DA GRAÇA CAMARGO, RG nº 5.313.707-SSP SP, CPF nº 371.208.598-20, militar da reserva, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES CAMARGO, portadora do RG sob nº 19.932.957-6-SSP/SP, CPF nº 171.777.088-63, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Professor Arthur Eliseu de Carvalho, nº 411, pelo preço de R$ 6.000,00. Valor fiscal: R$ 7.226,67. Protocolado e microfilmado sob nº 158.651.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

R-09/22.345 - Em 12 de março de 2007. VENDA E COMPRA.
Pela escritura de 06.02.2007, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 367, fls 243/245), os proprietários LUIZ DA GRAÇA CAMARGO e sua mulher MARIA DE LOURDES CAMARGO, qualificados no R-08, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a LUZIA PEDRINA MELENCHON PARRA, RG nº 7.997.786-8-SSP/SP, CPF nº 890.925.468-87, viúva, aposentada, e FERNANDO MIGUEL MELENCHON JAVARO, RG nº 34.463.549-1-SSP/SP, CPF nº 333.372.908-33, solteiro, maior, empresário; brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Piauí, nº 709, pelo preço de R$ 39.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 159.134.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-10/22.345 - Em 19 de junho de 2017. CASAMENTO.
Pela escritura de 24.05.2017 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 352, folhas 106/108), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 10 de janeiro de 2014, extraída do termo nº 13398 (Lº B-051, fls. 179), matricula número 114561 01 55 2014 2 00051 179 0013398 17, verifica-se o **CASAMENTO** da coproprietária LUZIA PEDRINA MELENCHON PARRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 10.01.2014, com DANIEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, a qual passou a assinar LUZIA PEDRINA MELENCHON DE OLIVEIRA. Protocolado sob nº 226.681 em 07.06.2017.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-11/22.345 - Em 19 de junho de 2017. CASAMENTO.
Pela escritura mencionada na Av-10, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 20.03.2010, extraída do termo nº 11791 (Lº B-046, fls. 062), matrícula nº 114561 01 55 2010 2 00046 062 0011791 33, verifica-se o **CASAMENTO** do coproprietário FERNANDO MIGUEL MELENCHON JAVARO, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 20.03.2010, com ALINE KALIL KAIRALLAH, que passou a assinar ALINE KALIL KAIRALLAH JAVARO. Protocolado sob nº 226.681 em 07.06.2017.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula = 22.345 = | ficha = 004 =

CNM 120568.2.0022345-72

R-12/22.345 – Em 19 de junho de 2017. VENDA E COMPRA.
Pela escritura mencionada na Av-10, os proprietários LUZIA PEDRINA MELENCHON DE OLIVEIRA com consentimento de seu marido DANIEL DOMINGUES DE OLIVEIRA, RG nº 17.791.775-SSPP/SP, CPF nº 050.774.928-67, brasileiro, construtor, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Rosa Ferrante nº 36, Chácara Recanto da Vó Pepina; e FERNANDO MIGUEL MELENCHON JAVARO, comerciante, com consentimento de sua mulher ALINE KALIL KAIRALLAH JAVARO, RG nº 43.192.975-0-SSP/SP, CPF nº 343.094.998-05, brasileira, secretária, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua América nº 18, bloco 12, apto 11, qualificados no R-09, Av-10 e Av-11, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a VALDEMIR ZAMARIOLI, RG nº 22.211.631-SSP/SP, CPF nº 105.793.408-99, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31.07.1993, com LUZIA DE CARVALHO ZAMARIOLI, RG nº 35.859.770-5-SSP/SP, CPF nº 300.700.998-71, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Itaí-SP, na João Miranda nº 1560, Novo Horizonte, pelo preço de R$ 150.000,00, pagos da seguinte forma: a) 110.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento no ato da assinatura; e b) R$ 40.000,00 deverá ser pago em 24.08.2017, em única parcela por meio do cheque conforme escritura pública. A presente venda é feita com a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ficando, desta forma, desfeita a venda em caso de inadimplemento no pagamento do preço ajustado, conforme faculta o referido artigo. Protocolado sob nº 226.681 em 07.06.2017.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-13/22.345 – Em 19 de junho de 2017. CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA.
Fica **CANCELADA** a condição resolutiva imposta no R-12 desta matrícula, em virtude de ter sido efetuado o pagamento da totalidade do preço contratado na escritura de venda e compra a que alude o mesmo registro, nos termos do instrumento particular firmado em Avaré-SP em 14.06.2017. Base de cálculo: R$ 150.000,00. Protocolado sob nº 226.682 em 07.06.2017.
O Escrevente Autorizado Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-14/22.345 - (CONSTRUÇÃO) - Em 30 de dezembro de 2022.
Por Requerimento de Averbação de Construção datado de 28 de dezembro de 2022, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.013.36928/69-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 28/12/2022, arquivada neste Ofício na pasta nº 02/2022 sob nº de ordem 38, habite-se nº 184 de 22/12/2022 e certidão de 22/12/2022, ambos expedidos pela municipalidade de Avaré-SP, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO UM PRÉDIO** emplacado sob nº 1.091 da Rua TAQUARI, com 202,79 m² de área construída. Base de cálculo: R$ 410.017,04 (Tabela Secon/SindusCon-SP). Protocolado sob nº 261.989 em 28/12/2022.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 22.345 | ficha 04 verso | CNM 120568.2.0022345-72

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho.
Selo Digital: 120568331EU000206461QK22E

R-15/22.345 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 13 de janeiro de 2023.
Por Cédula de Crédito Bancário de 09 de janeiro de 2023, sob nº 237/473.171.258, e Termo de Aditamento de 09/01/2023, os proprietários LUZIA DE CARVALHO ZAMARIOLI e seu marido VALDEMIR ZAMARIOLI, já qualificados, **TRANSFERIRAM** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, com o escopo de garantia da importância de R$ 320.000,00, que será paga através de 06 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/07/2023 e a última em 20/01/2026, sendo os juros remuneratórios à taxa 1,7900% ao mês, correspondendo à taxa 23,7261139% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Base de cálculo: R$ 320.000,00. Protocolado sob nº 262.169 em 10/01/2023.
Escrevente: Gislene Zanlucki.
Selo Digital: 120568321EG000207922VO236

Av-16/22.345 - (ADITIVO) - Em 08 de março de 2024.
Por Aditivo de 23 de janeiro de 2024, da Cédula de Crédito Bancário nº 237/473.171.258 as partes LUZIA DE CARVALHO ZAMARIOLI e seu marido VALDEMIR ZAMARIOLI, e o BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, **ADITARAM** a cédula registrada sob nº 15, para constar que: **a)** foi alterado o prazo de vencimento final para 20/07/2026; **b)** o valor da dívida importa, na data de 23/01/2024 em R$ 425.000,00, pagos da seguinte forma: R$ 30.000,00 no ato, e o restante, ou seja R$ 395.000,00, serão pagos através de 05 (cinco) parcelas vencíveis em 20/07/2024, em 20/01/2025, em 20/07/2025, em 20/01/2026 e em 20/07/2026; e **c)** os juros remuneratórios à taxa de 1,10% ao mês, correspondendo à taxa de 14,0286196% ao ano. As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. Base de cálculo: R$ 105.000,00. Protocolado sob nº 269.927 em 26/02/2024.
Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.
Selo Digital: 120568331NW000265804AO24E

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0022345-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
22.345	05

Avaré, 06 de janeiro de 2026

Av-17/22.345 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em 06 de janeiro de 2026. Por Intimação de Alienação Fiduciária de 16 de outubro de 2025, requerimento de 18/12/2025, certidão expedida por este Ofício em 08/12/2025, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face os devedores fiduciantes LUZIA DE CARVALHO ZAMARIOLI e seu marido VALDEMIR ZAMARIOLI, já qualificadas, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificada, pelo valor de R$ 320.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Protocolado sob nº 282.667 em 17/10/2025.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683F1VD000373367CF263

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri.digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ / SP

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº **22345**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei n° 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Avaré, 10 de março de 2026
Cristiane Osorio Pinto Leite - Escrevente
(assinado digitalmente)

Os imóveis do município de Itaí pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itaí, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Desta Certidão:

EMOLUMENTOS	R$: 45,88
AO ESTADO	R$: 13,04
Á SEFAZ	R$: 8,92
AO SINOREG	R$: 2,41
AO TRIBUNAL	R$: 3,15
AO M.P	R$: 2,20
ISS	R$: 1,38
TOTAL	R$: 76,98

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/ e informe o Selo: [1205683C3QK000384615RX26U]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6BG-2PMDV-D9NDM-UL86V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar