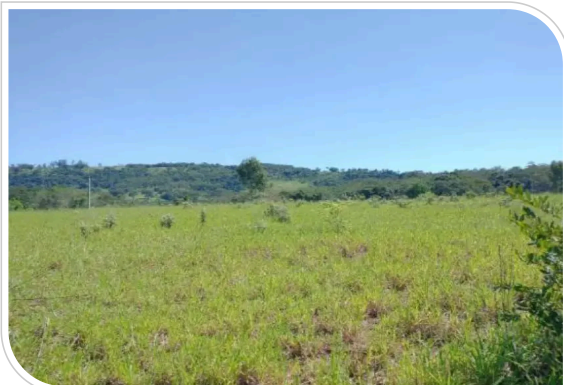


COMITENTE: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**ZONA RURAL - SAO SIMÃO-SP**

Imóvel rural, representado pela GLEBA A, denominado Sítio Água Doce, situado em São Simão/SP, com a área de 10,2303 hectares, perímetro 1.517,90m. INCRA nº 613.126.309.869-1 (área maior), SICAR nº 35509020003398 e NIRF nº 0.779.168-2, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 13.113 do Cartório de Registro de Imóveis de São Simão/SP.

Obs.: Consta na Av. 2 da citada matrícula uma área de Reserva Legal de 0,9103ha. O comprador tem ciência que sobre o imóvel recai a averbação 06, e caberá as suas despesas adotar todas as medidas cabíveis para realizar a baixa na citada matrícula. Ocupado.

1º Leilão: 10/06/2026, a partir das 11 hs - Lance mínimo: R\$ 1.480.000,00**2º Leilão: 25/06/2026, a partir das 11 hs - Lance mínimo: R\$ 1.499.068,21**
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749