Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG**
CNPJ Nº 30.120.640/0001-04
Avenida Santa Mônica, 440, Sala 110, Bairro São Gonçalo,
CEP: 39.440-000 - Telefone: (38) 3821-1511

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, e, para os devidos fins, que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, sob a matrícula 057182.2.0012118-75 verifiquei constar:

CNM: 057182.2.0012118-75

| MATRÍCULA | IMÓVEL | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 12.118 | ZONA/BAIRRO Santo Antônio<br>LOTE: QUADRA:<br>RUA: Projeto Nº<br>APTº: LOJA: SALA<br>ÁREA: 860,00 m2 FRAÇÃO IDEAL | R-22-M-4002 deste registro. |
| DATA 03.04.2009 | | DATA 10.01.85 |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel acima, desmembrado de área maior, situado na 1ª gleba da Fazenda Mosquito, perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites: Pela frente, medindo 20 metros, com a Rua em Projeto; pelos fundos, medindo 20,00 metros, limitando com terrenos da vendedora; por uma lateral, medindo 43,00 metros limitando com terrenos de Vitalino Marques da Silva; e, pela outra lateral, medindo 43,00 metros, limitando com terrenos de Ivia Pereira da Silva.-

Proprietários: **NANINHA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, de lides domésticos, CPF nº 268.373.236-87, residente e domiciliada nesta cidade de Janaúba-MG.-

R 1 PROT Nº 34.418. **Compra e Venda**: **Transmitentes**: **NANINHA PEREIRA DA SILVA**, acima qualificada.- **Adquirente**: **ZEFERINO SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF nº 367.464.796-68, residente e domiciliado nesta cidade de Janaúba-MG.- **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Oficio de Notas desta comarca em 25/07/1991 ás fls V-017/018 do livro 70-N.- **Valôr do contrato**: Cr$860.000,00. Quitados. ITBI s/ o mesmo.- Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG, 03 de abril de 2.009. O Oficial substituto: _____.

R 2 PROT Nº 36.109. **Compra e Venda**: **Transmitentes**: **ZEFERINO SOARES DA SILVA**, pedreiro, CI M-2.171.185-SSP/MG, CPF nº 367.464.796-68, e sua esposa **EUNICE PEREIRA DA SILVA SOARES**, do lar, CI M-5.966.437-SSP/MG, CPF nº 769.401.366-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Janaúba-MG.- **Adquirente**: **FARLEY FERREIRA DE CAMPOS**, consultor de vendas, CI MG-6.194.037-SSP-MG, CPF nº 687.535.006-87, e sua esposa **EDILEUSA PEREIRA DA SILVA CAMPOS**, secretária, C.I MG-6.701.171-SSP/MG, CPF nº 888.281.906-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. da Saudade nº 928, Bairro Saudade, Janaúba-MG.- **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Nova Porteirinha-MG, em 18/05/2010 ás fls 101 a 109 do livro 38.- **Valôr do Contrato**: R$60.000,00, sendo R$28.490,15 a ser pago pela Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios mediante crédito em conta corrente dos vendedores, e R$31.509,85 a ser pago pelos compradores em moeda corrente. ITBI pago sobre R$55.000,00 em 18/05/2010.- Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG, 02 de junho de 2.010. O Oficial substituto: _____.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA/MG — FICHA Nº 1

verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3 PROT Nº 36.109. **Alienação Fiduciária**: **Credora Fiduciária**: **CAIXA CONSÓRCIOS S/A, ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com séde Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 8º Andar, Brasília, Distrito Federal, CNPJ nº 05.349.595/0001-09.- **Devedores Fiduciantes**: **FARLEY FERREIRA DE CAMPOS**, e sua esposa **EDILEUSA PEREIRA DA SILVA CAMPOS**, acima qualificados.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Nova Porteirinha-MG, em 18/05/2010 ás fls 101 a 109 do livro 38.- - **Valôr da Dívida**: R$30.558,45.- **Prazo**: 87 meses.- Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG, 02 de junho de 2.010. O Oficial substituto: _____.

**AV-4-12118 - 01/12/2017 - Protocolo: 50904 - 21/11/2017**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de quitação e Liberação de Garantia, firmado pelo representante do credor, datado de 29/09/2017, Brasília/DF, arquivado nesta serventia em pasta própria, procedo **o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-3 supra**. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BSN39233, código de segurança : 1470539559957675. Valor Total dos Emolumentos: R$ 45,62. Valor Total do Recompe: R$ 2,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,06. Valor Total Final ao Usuário: R$ 63,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. A Oficial Substituta _____

**AV-5-12118 - 20/01/2020 - Protocolo: 56016 - 20/12/2019**

**ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO E BAIRRO**. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que a rua em Projeto em que se situa o imóvel objeto desta matrícula, foi denominada **rua E**, e localiza-se no **bairro Esplanada**, e não no bairro Santo Antônio, como consta no texto da matrícula, conforme certidão nº 381/2019, expedida pelo Município de Janaúba/MG, em 03/01/2020. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DKQ86100, código de segurança : 6282191565489816. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Maírtes Mikaela Fagundes Alves_____(tibs.m).

**AV-6-12118 - 20/01/2020 - Protocolo: 56016 - 20/12/2019**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Município de Janaúba/MG sob o **nº 01.09.001.0443.001**, conforme certidão de avaliação imobiliária expedida em 19/11/2019. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DKQ86100, código de segurança : 6282191565489816. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Maírtes Mikaela Fagundes Alves_____(tibs.m).

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 057182.2.0012118-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG**
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula:** 12118 **Ficha:** 2

**03/04/2009**

**R-7-12118 - 20/01/2020 - Protocolo: 56016 - 20/12/2019**

**COMPRA E VENDA. Transmitentes: FARLEY FERREIRA CAMPOS** e seu cônjuge **EDILEUSA PEREIRA DA SILVA CAMPOS,** já qualificados. **Adquirentes: SEBASTIÃO SANTOS TOLENTINO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 0689543360, SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 629.931.865-15, e seu cônjuge **MARINALVA SANTOS TOLENTINO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 855627344, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 908.097.005-06, casados desde 05/07/1996, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 009092 01 55 1996 2 00024 503 0001434 51, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Urandi/BA, expedida em 18/11/2019, residentes e domiciliados na avenida Montes Claros, nº 271, bairro Xavier, CEP: 46350-000, Urandi/BA. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 9.514/1997, 10.931/04 e Lei 13.465/2017, firmado em 16/12/2019, em São Paulo/SP, pelo qual foi adquirido **o imóvel** constante da presente matrícula. Valor do contrato é de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), diretamente aos compradores em moeda corrente nacional, e R$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais), através de depósito na conta bancária constante do contrato, em dois dias úteis após a entrega à credora do contrato registrado. ITBI recolhido no valor de R$ 5.263,20 (cinco mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte centavos) com base de cálculo de R$ 263.160,00 (duzentos e sessenta e três mil, cento e sessenta reais), pago pela guia de arrecadação nº 06-0000112653-01, em 25/11/2019. Demais condições e especificações são as constantes do contrato. A DOI será emitida conforme Instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.857,06. Recompe: R$ 111,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.090,65. ISS: R$ 92,85. Total: R$ 3.151,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DKQ86100, código de segurança : 6282191565489816. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Maírtes Mikaela Fagundes Alves (tibs.m).

---

**R-8-12118 - 20/01/2020 - Protocolo: 56016 - 20/12/2019**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credora fiduciária: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Alameda Barão Piracicaba, nº 40, 1º andar, Campos Elíseos, CEP: 01216-012, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº48.041.735/0001-90, representada neste ato por seu procurador Rodney Olmedo, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº22.887.196-7, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº168.066.798-03, residente e domiciliado na Alameda Barão de Piracicaba, nº740, 2º andar, São Paulo/SP, constituído mediante procuração pública lavrada no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Ofício do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. **Devedores Fiduciantes: SEBASTIÃO SANTOS TOLENTINO** e seu cônjuge **MARINALVA SANTOS TOLENTINO**, já qualificados. **Forma do título:** Instrumento Particular de Compra e Venda e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 9.514/1997, 10.931/04 e Lei 13.465/2017, firmado em 16/12/2019, em São Paulo/SP. Valor do contrato: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Contrato nº 10000115841. Cota: 321. Grupo: I108. Valor da cota (R$): 354.174,11 (trezentos e cinquenta e quatro mil, cento e setenta e quatro reais e onze centavos). Prazo de resgate (meses): 69. Amortização mensal (%): 0,9113. Data da contemplação: 21/05/2019. Forma de contemplação: Lance. Valor do crédito (R$): 252.744,68 (duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito). Parcelas quitadas: 08. Parcelas devidas: 61. Percentual devedor: 55,5946. Saldo devedor (R$): 233.400,96 (duzentos e trinta e três mil, quatrocentos reais e noventa e seis centavos). Próximo vencimento: 15/01/2020. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais). Prazo de carência: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.857,06. Recompe: R$ 111,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.090,65. ISS: R$ 92,85. Total: R$ 3.151,98. Ato: 8101, quantidade Ato: 55. Emolumentos: R$ 339,90. Recompe: R$ 20,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 112,75. ISS: R$ 17,05. Total: R$ 490,05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DKQ86100, código de segurança : 6282191565489816. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Maírtes Mikaela Fagundes Alves (tibs.m).

**AV-9-12118 - 20/01/2020 - Protocolo: 56016 - 20/12/2019**

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO DE CONSÓRCIO.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, nos termos do art. 5º, § 7º da Lei nº 11.795/2008, para constar que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: II – não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DKQ86100, código de segurança : 6282191565489816. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Maírtes Mikaela Fagundes Alves (tibs.m).

**AV-10-12.118 - 20/03/2024 - Protocolo: 64.806 - 12/03/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que fica **consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel da presente matrícula, em nome da credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** já qualificada, pelo inadimplemento do instrumento particular registrado no **R-8** da presente matrícula, conforme requerimento datado de 11/03/2024, em São Paulo/SP, após o cumprimento do procedimento legal. ITBI recolhido no valor de R$5.418,00 (cinco mil, quatrocentos e dezoito reais), com base de cálculo de R$270.900,00 (duzentos e setenta mil e novecentos reais), quitado aos 07/03/2024, pela guia de arrecadação nº 06-0000000505913-01. Dou fé. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.641,64. Recompe: R$ 158,49 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.551,43.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG**
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula 12.118** **Ficha 03**

ISS: R$ 132,08. Total: R$ 4.483,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. N° selo de consulta: HLE68334, código de segurança: 0730376143960066. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala Substituta: Lavínia Tamires Souza Araújo (mssb)

---

**AV-11-12.118 - 12/06/2024 - Protocolo: 65.431 - 06/06/2024**
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada no **R-8** da presente matrícula, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 9.514/1997, 10.931/04 e Lei nº 13.465/2017, firmado aos 16/12/2019, em São Paulo/SP, por **SEBASTIÃO SANTOS TOLENTINO** e seu cônjuge **MARINALVA SANTO TOLENTINO,** já qualificados, no valor de R$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), conforme Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária após Autos de 1º e 2º Leilão, Expedido 05 (cinco) dias após o Segundo Leilão Conforme § 6º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, emitido aos 03/06/2024, em São Paulo/SP, firmada pelo procurador da credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** Camilo Gabriel Andrade Jimenes, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 471.370, OAB/SP, onde consta a carteira de identidade nº 54.177.882-1, inscrito no CPF sob o nº 228.896.658-01, constituído mediante procuração pública lavrada aos 31/08/2023, às fls. 365, do livro nº 11.520, pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. Demais condições e especificações são as expressas no título do qual encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 95,30. Recompe: R$ 5,72 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 31,44. ISS: R$ 4,77. Total: R$ 137,23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. N° selo de consulta: HSY16420, código de segurança: 8467557075193163. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente substituta: Lavínia Tamires Souza Araújo (mvlm).

---

**AV-12-12.118 - 12/06/2024 - Protocolo: 65.431 - 06/06/2024**
**LEILÃO NEGATIVO.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar a realização do 1º leilão promovido pelo leiloeiro público oficial, Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, matriculado na JUCESP sob o nº 749, ocorrido aos 17/05/2024, on-line, na qual foi certificado que não houve licitantes. Os devedores, embora notificados e cientificados, deixaram de comparecer, conforme Auto de Primeiro Leilão - Negativo arquivado nesta serventia. Averbação efetuada conforme a Lei nº 9.514/97, art. 27, § 1º, e Decreto-Lei nº 70/66, art. 32, § 1º. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. ISS: R$ 1,19. Total: R$ 34,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. N° selo de consulta: HSY16421, código de segurança: 4272615738390540. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



**CNM: 057182.2.0012118-75**

Janaúba/MG. Escrevente substituta: Lavínia Tamires Souza Araújo (mvlm).

**AV-13-12.118 - 12/06/2024 - Protocolo: 65.431 - 06/06/2024**

**LEILÃO NEGATIVO.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar a realização do 2º leilão promovido pelo leiloeiro público oficial, Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, matriculado na JUCESP sob o nº 749, ocorrido aos 24/05/2024, on-line, na qual foi certificado que não houve licitantes. Os devedores, embora notificados e cientificados, deixaram de comparecer, conforme Auto de Segundo Leilão - Negativo arquivado nesta serventia. Averbação efetuada conforme a Lei nº 9.514/97, art. 27, § 1º, e Decreto-Lei nº 70/66, art. 32, § 1º. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. ISS: R$ 1,19. Total: R$ 34,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. N° selo de consulta: HSY16422, código de segurança: 8295931248605032. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Escrevente substituta: Lavínia Tamires Souza Araújo (mvlm).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Em cumprimento ao disposto no art. 5-A, *caput* e §§ 1° e 2º da Lei 15.424/2004, que determina que seja informado nas certidões fornecidas a condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. CERTIFICO, por fim, que a presente cópia foi extraída e confere com o original. O referido é o que consta dos meus arquivos sobre a matrícula nº 057182.2.0012118-75, Livro nº 2, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Janaúba/MG.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/2002 e Lei nº 11.977/2009. O referido é verdade. Dou fé. Esta Certidão é válida por **30 (trinta) dias.** Janaúba/MG, 21 de agosto de 2026.

HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS:

Assinado de forma digital por HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS

Heloisa Silveira Fernandes de Morais - Oficiala
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Janaúba-MG
Nº ordinal do ofício: 0000351040170

**SELO DE CONSULTA: KLB22194**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3813093212593535**

Ato: 8401
Quantidade de ato praticados: 1

| | |
|---|---|
| **Emol.** R$ 28,23 | **ISS:** R$ 1,41 |
| **TFJ:** R$ 10,72 | **Recomp:** R$ 2,13 |
| **Total** R$ 42,49 | |

**Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGPP3-9B7XX-WDTMB-ZBEBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar