COMITENTE: ROMANO, NUNES E VILLELA - ADMINISTRADORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA



Lote 001

BAIRRO DO QUATINGA - LORENA-SP

Lote de terreno sob nº 15 da quadra H, do loteamento denominado PORTAL DOS PÁSSAROS LORENA, no bairro do Quatinga, de formato irregular, com frente para a Rua Sabiá (antiga Rua 06), esquina com a Rua Major Hermenegildo Antônio de Aquino, em Lorena/SP, com área total de 384,28m², matriculado sob nº 45.299 no RI local.

Obs.: Atual denominação do logradouro pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. O comprador deverá cientificar-se das restrições convencionais do loteamento constantes na Av. 1 da citada matrícula. Ocupado.

1º Leilão: 14/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R$ 135.628,99

2º Leilão: 21/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R$ 241.879,05

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:
À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.