EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Consolação. Rua Dona Antônia de Queiroz, 183. Ed. Paulista New Style. Ap. 603 (6º andar), c/ direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada. Área priv.: 53,640m². Matr. 75.818 do 13º RI local. Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 4191701-65.2026.8.26.0100, em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda” dos Imóveis constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 13/10/2026, a partir das 09h30. Lance mínimo: **R$ 747.339,38**

2º Leilão: 15/10/2026, a partir das 09h30. Lance mínimo: **R$ 445.200,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, ficando, desde já, notificado e ciente do leilão e do seu direito de preferência para aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465, de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e **www.freitasleiloeiro.com.br**

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316