# EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br.

**Localização do imóvel**: **Goiânia-GO.** Bairro Residencial Flamingo. Rua Maria Gonçalves de Araújo, (Lt. 22 da qd. 04). Casa. Áreas totais: terr. 300,00m² e constr. 162,00m². Matr. 143.570 do RI da 1ª Circunscrição local. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão**: 30/11/2026, às 14h00. Lance mínimo: **R$ 675.769,46**

**2º Leilão**: 03/12/2026, às 14h00. Lance mínimo: **R$ 312.000,00 (**caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316