Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0143570-40

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Matrícula	Ficha
143.570	01

Goiânia, 19 de março de 2002

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 22, da quadra 04, sito a Rua Maria Gonçalves de Araújo, no **RESIDENCIAL FLAMINGO**, com área de 300,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 09; 25,00m pelo lado direito com o lote 21; e, 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 23. **PROPRIETÁRIOS: RUY FRANCISCO REIS GONÇALVES,** administrador de empresas, portador da CI nº 1.047.774-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 252.515.461-49, e s/m Sra. **ANDRÉA LUIZA CRUVINEL,** secretária, portadora da CI nº 2.116.954-SSP/GO e do CPF nº 517.852.691-00, casados entre si sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; **LUCIANO REIS GONÇALVES,** solteiro, maior, odontólogo, portador da CI nº 1.047.546-SSP/GO e do CPF nº 336.664.311-00; **EDUARDO REIS GONÇALVES,** economista, portador da CI nº 180.796-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 359.077.117-87 e s/m Sra. **RITA APARECIDA DE ASSIS,** funcionária pública, portadora da CI nº 1.257.453-SSP/GO e do CPF nº 553.155.691-87, casados entre si sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; **MURILO REIS GONÇALVES,** médico, portador da CI nº 212.030-SSP/GO e do CPF nº 425.443.517-72, e s/m Sra. **CÁTIA VALÉRIA SERAFIM GONÇALVES,** advogada, portadora da CI nº 1.705.370-SSP/DF e do CPF nº 465.167.431-34, casados entre si sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; todos brasileiros, sendo os três primeiros residentes e domiciliados nesta Capital, e o último residente e domiciliado em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-142.723 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-143.570 - Goiânia, 25 de março de 2002: Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 763, fls. 171/183 em 01/03/2002, protocolada sob nº 299.836 em 19/03/2002, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 400,00, passou a pertencer somente ao Sr. **RUY FRANCISCO REIS GONÇALVES,** administrador de empresas, portador da CI nº 1.047.774-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 252.515.461-49, e s/m Sra. **ANDRÉA LUIZA CRUVINEL,** secretária, portadora da CI nº 2.116.954-SSP/GO e do CPF nº 517.852.691-00, casados entre si sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; ao Sr. **LUCIANO REIS GONÇALVES,** solteiro, maior, odontólogo, portador da CI nº 1.047.546-SSP/GO e do CPF nº 336.664.311-00; e, ao Sr. **EDUARDO REIS GONÇALVES,** economista, portador da CI nº 180.796-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 359.077.117-87 e s/m Sra. **RITA APARECIDA DE ASSIS,** funcionária pública, portadora da CI nº 1.257.453-SSP/GO e do CPF nº 553.155.691-87, casados entre si sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

R2-143.570 - Goiânia, 07 de maio de 2002: Procedo a este registro conforme requerimento datado de 29/04/2002, prenotado sob o nº 301.991 em 02/05/2002, para consignar que em virtude de incorporação o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a empresa **TRIFOR-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com

(continua no verso...

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

CNM: 026013.2.0143570-40

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 01

sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.142.256/0001-21, conforme consta da 2ª Alteração Contratual realizada no dia 19/03/2002, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52020422814 no dia 29/04/2002. Consta do requerimento acima sitado a anuência uxória das Sras. Andréa Luiza Cruvinel e Rita Aparecida de Assis. Dou fé. O Suboficial.

R3-143.570 - Goiânia, 19 de novembro de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 771, fls. 01/06 em 02/08/2002, protocolada sob nº 338.723 em 18/11/2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **DORIVAL MARCELINO DA SILVA**, portador da CI nº 1.609.952-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 359.901.981-91 e para s/m **VANILDA BATISTA DOS SANTOS**, portadora da CI nº 1.599.924-SSP/GO e do CPF nº 348.231.071-87, ambos brasileiros, comerciantes, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$ 22.896,00. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 206.8937-4 de 18/11/2004. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R4-143.570 - Goiânia, 19 de novembro de 2004. Consta ainda da escritura, que os proprietários acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **TRIFOR-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, para garantir o pagamento do débito para com ela na importância de R$ 22.896,00 a ser pago em 72(setenta e duas) prestações mensais, iguais e consecutivas no valor de R$ 318,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10/07/2002 e as demais em igual dia dos meses e anos subseqüentes, as quais sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Consta mais ainda da escritura o prazo de carência de 30(trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av5-143.570 - Goiânia, 27 de novembro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 24/11/2008, protocolado sob nº 402.739 em 24/11/2008, para retificar o nome da proprietária acima **Vanilda Batista dos Santos,** que constou de maneira errônea, quando na verdade o correto é **VANILDA BATISTA DOS SANTOS MARCELINO,** conforme Certidão de Casamento, extraida do Livro B nº 91, fls. 78, Termo nº 18.078, do CRC da 2ª Circunscrição desta Comarca, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R6-143.570 - Goiânia, 27 de novembro de 2008. Por Escritura Pública de Cessão de Direitos, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 2546-N, fls. 198/203 em 01/09/2005, protocolada sob nº 402.739 em 24/11/2008, os fiduciantes acima qualificados no R3, com a anuência da credora fiduciária TRIFOR-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo preço de R$ 3.665,72, cederam e transferiram para **FABRICIA RODRIGUES DE OLIVEIRA MELO**, brasileira,

(continua na ficha 02)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0143570-40

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

143.570 (Matrícula) | 02 (Ficha) | Livro **2** - Registro Geral - _____ (Oficial)

Goiânia, 27 de novembro de 2008

solteira, comerciante, portadora da CI nº 3.251.391-3.177.157-SSP/GO e do CPF nº 825.968.591-49, residente e domiciliada nesta Capital, os direitos de que eram titulares sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como as obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário constante do registro R4 acima, sendo o saldo devedor no valor de R$ 16.334,28 o qual deverá ser pago em 34(trinta e quatro) parcelas mensais, vencida a primeira no dia 10/09/2005; as quais sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 289.8802-8 de 24/11/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av7-143.570 - Goiânia, 27 de novembro de 2008. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização da credora fiduciária **Trifor-Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, datada de 28/08/2008, assinada por Ruy Francisco Reis Gonçalves, com firma reconhecida, protocolada sob nº 402.739 em 24/11/2008, para cancelar a Alienação Fiduciária objetivada no registro R4 supra, voltando a propriedade plena do imóvel desta matrícula para a proprietária. Dou fé. O Suboficial.

R8-143.570 - Goiânia, 24 de setembro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1900, fls. 021/023 em 26/03/2010, protocolada sob nº 441.403 em 16/09/2010, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **FREDERICO EUGÊNIO MARQUES PESSOA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 4.436.028 DGPC-GO e do CPF nº 995.660.601-49, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 80.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 405.2491-6 de 10/08/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av9-143.570 - Goiânia, 15 de fevereiro de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 01/02/2013, protocolado sob nº 505.083 em 05/02/2013, tendo em vista a CND do INSS nº 000322013-08001155 emitida em 24/01/2013 e a Certidão de Cadastramento nº 2.001.445-7 expedida pela Prefeitura local em 31/01/2013, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: **SUÍTE COM CLOSET E BANHEIRO, QUARTO, ESCRITÓRIO, SALA, COZINHA, DEPÓSITO, 02 BANHEIROS, GARAGEM E ÁREA DE SERVIÇOS**, com 162,00m² de área total construída, no valor venal de R$ 65.270,22. Dou fé. O Suboficial.

R10-143.570 - Goiânia, 06 de março de 2014. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e

(continua no verso...)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

CNM: 026013.2.0143570-40

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 143.570

Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, datado de 21/02/2014, protocolado sob nº 536.783 em 27/02/2014, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **THIAGO PEREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da CI nº 4903533-DGPC/GO e do CPF nº 031.080.591-06, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 305.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 565.0254-8 de 27/02/2014; bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual do outorgante vendedor, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R11-143.570 - Goiânia, 06 de março de 2014. Ainda pelo contrato noticiado no R10 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 244.000,00 a ser resgatada em 360 meses, em prestações mensais a partir de 20/04/2014, à taxa nominal de juros de 8,83% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30(trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 305.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-12-143.570 - Protocolo n. 819.038, de 21/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 08/06/2022 e nos termos do artigo 26, § 7°, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 488.742,76. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90721810 de 22/06/2022. Emolumentos: R$ 1.236,46. FUNDESP: R$ 123,65. FUNESP: R$ 98,92. Estado: R$ 37,09. FECAD: R$ 19,78. FUNPES: R$ 29,68. FUNEMP: R$ 37,09. FUNCOMP: R$ 37,09. FEPADSAJ: R$ 24,73. FUNPROGE: R$ 24,73. FUNDEPEG: R$ 15,46. FEMAL-GO: R$ 30,91. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 15,46. ISS: R$ 61,82. Total: R$ 1.792,87. Selo Digital n. 00122206213001925430132. Goiânia, 23 de junho de 2022. Dou fé.

Av-13-143.570 - Protocolo n. 819.038, de 21/06/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 08/06/2022 e Laudo de Avaliação n. 90721810 de 22/06/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **33237103470000.** Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$

Continua na ficha 03

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

CNM: 026013.2.0143570-40

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

143.570	03	GOIÂNIA, 23 de junho de 2022
MATRÍCULA	FICHA	

0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122206213001925430132. Goiânia, 23 de junho de 2022. Dou fé.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CJ6A-VSDYT-Z8LL7-UNDRD

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **143.570** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122611054555434421052**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 09 de novembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1°, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1°, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar