



CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
36.498

ficha
1

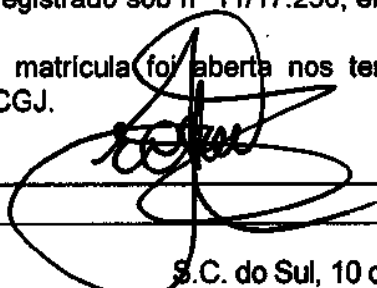
S. C. do Sul, 28 de setembro de 2009.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **apartamento duplex de cobertura nº 41**, localizado no 3º pavimento e cobertura do **Bloco A** do **"Edifício Residencial Monte Carlo"**, situado na **Rua Angela nº 30**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto no pavimento inferior de dois dormitórios, sendo um suíte, banho lavabo, sala de jantar, living, varanda, cozinha, área de serviço e escada de acesso à cobertura e, no pavimento superior, de sala, escada de acesso ao pavimento inferior e área descoberta, com a área útil de **165,8600m²**, a área comum de **56,3393m²**, a área total construída de **222,1993m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas comum do condomínio de **9,2935%**, **confrontando**, no sentido de quem da Rua Ângela olhar para o edifício, pela frente com a parede divisória do recuo de frente do edifício, pelo lado direito com a parede divisória lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda do edifício e pelos fundos com área de iluminação e ventilação, caixa de escadas e hall."

PROPRIETÁRIA:- **STUDIO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Silva Bueno nº 657, Conjunto 1, Ipiranga, em São Paulo (capital), inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.216.841/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 14/17.250, feito em 28 de outubro de 2008, neste 2º Oficial de Registro (Condomínio registrado sob nº 11/17.250, em 29 de julho de 2008, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 1/36.498.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

VENDE E COMPRA:- "Conforme instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública, nas normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, celebrado em São Paulo (capital), aos 17 de setembro de 2021, na presença de duas testemunhas, protocolado e microfilmado sob nº 148.689, em 27/09/2021, a proprietária **STUDIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, NIRE 35203046578, já qualificada, representada na forma do título, **transmitiu** a **CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES**, empresário sócio, filho de Jose Carlos Rodrigues e Elisabete Buzanin Rodrigues, RG nº 26.105.364-4-SSP/SP, CPF/MF nº 268.953.738-96 e sua mulher **JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA**, do lar, filha de David Martins de Oliveira e Suzana Maria Martins de Oliveira, RG nº 27.349.683-9-SSP/SP, CPF/MF nº 285.775.868-55, ambos brasileiros casados sob o regime da separação de bens, conforme artigo 1.641, inciso I e artigo 1.523, inciso I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Mal Hermes nº 252, Jardim, em Santo André-SP, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$450.000,00**, que com a vaga nº 7, matriculada sob nº 36.513, neste 2º Oficial de Registro, perfaz o total de **R\$500.000,00**, pago da seguinte forma: **R\$100.000,00** de entrada, em moeda corrente nacional e **R\$400.000,00**, com recursos do financiamento; que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, confirmada via internet (continua no verso)



Valide aqui
este documento

Matrícula
36.498

ficha
1
VERSO

em 20 de outubro de 2021, válida até 18 de abril de 2022, a qual fica arquivada neste 2º Oficial de Registro." (Inscrição municipal nº 09.020.0219)
Selo digital: 112664391000000021126321U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 2/36.498.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- "Nos termos do instrumento particular objeto do R. 1 (um), **CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES** e sua mulher **JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e a vaga nº 7, matriculada sob nº 36.513, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, representado na forma do título, para garantia do financiamento no valor de **R\$400.000,00**, que será pago em 360 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, as taxas de juros nominal de 7,44% a.a. e efetiva de 7,70% a.a., sendo o valor do encargo mensal na data do título de **R\$3.747,30**, com vencimento da primeira prestação em 17 de outubro de 2021; que vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação, os devedores terão o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efetuar o pagamento do débito; as demais condições constam do título." (Valor de avaliação: R\$535.000,00)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/36.498.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

ALTERAÇÃO CADASTRAL:- "Nos termos do instrumento particular objeto do R. 1 (um), procede-se à presente averbação para constar que os proprietários se comprometeram a providenciar a alteração do imóvel desta matrícula para os seus nomes junto a Prefeitura Municipal local e junto ao respectivo condomínio."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/36.498.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:- "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0036498-74."

A Escrevente Autorizada, Lucilene Nogueira Cavallari Santos (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

(continua na ficha nº 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4JYT-6PBV6-GZFLJ-BVUFU2>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula
36.498

ficha
2

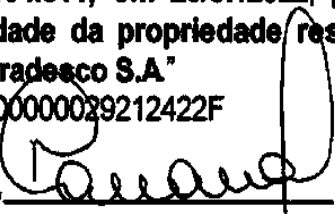
S. C. do Sul, 20 de julho de 2023.

AV. 5/36.498.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - VT de Santana do Ipanema-AL - Maria Jose dos Santos, protocolada sob nº 202207.2514.02256182-IA-130, aos 25 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000275220205190058, em que é parte Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **protocolada e microfilmada sob nº 154.311, em 26/07/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A"**

Selo digital: 112664391000000029212422F

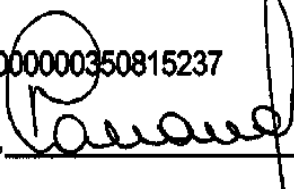
A Escrevente Autorizada,  (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 6/36.498.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Denise Pereira Ribeiro Meister, protocolada sob nº 202304.0416.02641289-IA-840, aos 04 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 01138009520065020072, em que são partes Salvaguarda - Serviços Auxiliares Ltda., CNPJ/MF nº 02.923.337/0001-04, Salvaguarda Serviços de Segurança SC Ltda., CNPJ/MF nº 52.633.336/0001-95, Talentum Administradora e Corretora de Seguros Ltda., CNPJ/MF nº 01.660.477/0001-66, Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Jose Carlos Dias Peres, CPF/MF nº 883.497.218-04, JFH Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF nº 45.707.007/0001-86, Automasa Mauá Comércio de Automóveis Ltda., CNPJ/MF nº 57.526.972/0001-31, Carlos Alberto Guilherme, CPF/MF nº 047.601.438-74, Douglas Guilherme, CPF/MF nº 022.871.638-16 e Samir Heluany Abrao, CPF/MF nº 014.322.128-00, **protocolada e microfilmada sob nº 158.707, em 05/04/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A"**

Selo digital: 1126643910000000350815237

A Escrevente Autorizada,  (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 7.

S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR - Juscelino Lima, protocolada sob nº 202307.2210.02824733-IA-340, aos 22 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 08005031020218230010, em que é parte Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **protocolada e**
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4JYT-6PBV6-GZFLJ-BVUFU2>



Valide aqui
este documento

Matrícula
36.498

ficha
2
verso

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0036498-74

microfilmada sob nº 160.774, em 24/07/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000372466232

A Preposta Substituta, Mari Romero de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 8.

S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - 7 Vara Cível de Niterói-RJ - Mariana Rosa Ferreira, protocolada sob nº 202407.0418.03429806-IA-240, aos 04 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00002906420118190021, em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 167.304, em 05/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000460078246

A Preposta Substituta, Mari Romero de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 9.

S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2E Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Coromandel-MG - Lourena Carolina de Araujo Paula Pimenta, protocolada sob nº 202409.1114.03572903-IA-490, aos 11 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00024592420128130193, em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 168.753, em 12/09/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000484127243

A Preposta Substituta, Mari Romero de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 10.

S.C. do Sul, 29 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 8E Região - 3E Vara do Trabalho de Ananindeua-PA - Reila Fagundes de Azevedo, protocolada sob nº 202412.0516.03741645-IA-490, aos 05 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00011254420245080121, (continua na ficha nº 3)



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0036498-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula
36.498

ficha
3

S. C. do Sul, 29 de abril de 2025.
CNM: 112664.2.0036498-74

em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 170.421, em 06/12/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 112664391000000051706324J

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 11. S.C. do Sul, 29 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Vara, Jeca e Jecrima de Espumoso-RS - Ronaldo Otomar Frank, protocolada sob nº 202502.0712.03826372-IA-233, aos 07 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 50000597520158210046, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 171.497, em 10/02/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 11266439100000000529731256

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 12. S.C. do Sul, 1º de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Sousa-PB - Aloisio Lira de Figueiredo, protocolada sob nº 202508.1909.04198155-IA-857, aos 19 de agosto de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00007556320245130012, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 174.880, em 20/08/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000060328225I

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 13. S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: “Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), aos 07 de agosto de 2026, pelo credor Banco Bradesco S.A., representado por sua procuradora Michelle Aparecida Ferraz Vaichen, protocolado e microfilmado sob nº 175.185, em 05/09/2025, procede-se à presente averbação para constar que fica
(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0036498-74

Matrícula	ficha
36.498	3
	VERSO

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0036498-74

consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$481.500,00**, tendo em vista que a seu requerimento de 25 de agosto de 2025, foram intimados os fiduciantes **CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES** e sua mulher **JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA**, também já qualificados, em 16 de abril de 2026 e 24 de abril de 2026, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciantes tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 18 de maio de 2026; que o credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97."

Selo digital: 112664391000000076972826H

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Cinthia Borges Macedo Menezes Jesus, protocolada sob nº 202511.2810.04400803-IA-914, aos 28 de novembro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00005356820175050033, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 176.773, em 01/12/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000737360269

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 15.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte - 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal-RN - Marcia Cristina de Sousa e Silva Menezes, protocolada sob nº 202605.0208.04659045-IA-732, aos 02 de maio de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 08036180220118200001, em que são partes Eugenio Machado dos Santos Neto, CPF/MF nº 017.297.305-82 e Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0504-89, protocolada e microfilmada sob nº 179.287, em 04/05/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 112664391000000074744626V

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4JYT-6PBV6-GZFLJ-BVUFU2>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4
CNM Nº 112664.2.0036498-74
S. C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

AV. 16.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Vlademir Prigol - protocolada sob nº 202605.1112.04675686-IA-598, aos 11 de maio de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018746120118160083, em que são partes Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e Nilto Sales Vieira Advogados Associados, CNPJ/MF nº 09.339.826/0001-54, protocolada e microfilmada sob nº 179.404, em 12/05/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000748226260

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 17.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 3ª Vara de Itabuna-BA - Antonio Claudio Tavares da Silva - protocolada sob nº 202606.1714.04754706-IA-975, aos 17 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00001671820265050462, em que é parte Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 180.042, em 18/06/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000075992026V

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 18.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Santa Ines-MA - Eflen Leite da Cruz Segundo, protocolada sob nº 202606.1909.04759703-IA-535, aos 19 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00176464020175160007, em que é parte Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 180.095, em 22/06/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000075992826F

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4JYT-6PBV6-GZFLJ-BVUFU2>



Valide aqui este documento

CERTIFICA , em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 36498, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
IPESP.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

São Caetano do Sul-SP, 31 de agosto de 2026.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 175185

Controle: 
445643

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1126643C30000000769730260

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4JYT-6PBV6-GZFLJ-BVFU2>



CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
36.513

ficha
1

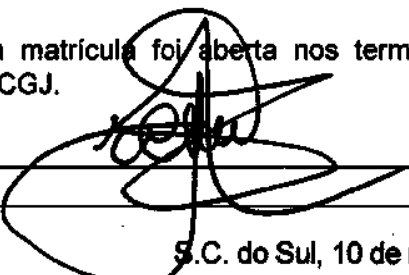
S. C. do Sul, 28 de setembro de 2009.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada vaga nº 7, localizada no subsolo do "Edifício Residencial Monte Carlo", situado na Rua Angela nº 30, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio do porte médio, com a área útil de 8,8200m², a área comum de 2,6975m², a área total de 11,5175m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,4817%, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras a olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a mureta que divide com as vagas nºs 8 e 9, pelo lado esquerdo com a vaga nº 6, e pelos fundos com a parede divisória lateral esquerda do edifício."

PROPRIETÁRIA:- STUDIO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Silva Bueno nº 657, Conjunto 1, Ipiranga, em São Paulo (capital), inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.216.841/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 14/17.250, feito em 28 de outubro de 2008, neste 2º Oficial de Registro (Condomínio registrado sob nº 11/17.250, em 29 de julho de 2008, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 1/36.513.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

VENDA E COMPRA:- "Conforme Instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública, nas normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, celebrado em São Paulo (capital), aos 17 de setembro de 2021, na presença de duas testemunhas, protocolado e microfilmado sob nº 148.689, em 27/09/2021, a proprietária STUDIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 35203046578, já qualificada, representada na forma do título, transmitiu a CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES, empresário sócio, filho de Jose Carlos Rodrigues e Elisabete Buzanin Rodrigues, RG nº 26.105.364-4-SSP/SP, CPF/MF nº 268.953.738-96 e sua mulher JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA, do lar, filha de David Martins de Oliveira e Suzana Maria Martins de Oliveira, RG nº 27.349.683-9-SSP/SP, CPF/MF nº 285.775.868-55, ambos brasileiros casados sob o regime da separação de bens, conforme artigo 1.641, inciso I e artigo 1.523, inciso I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Mal Hermes nº 252, Jardim, em Santo André-SP, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00, que com o apartamento duplex de cobertura nº 41, matriculado sob nº 36.498, neste 2º Oficial de Registro, perfaz o total de R\$500.000,00, pago da seguinte forma: R\$100.000,00 de entrada, em moeda corrente nacional e R\$400.000,00, com recursos do financiamento; que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, confirmada via internet em 20 de outubro de 2021, válida até 18 de abril de 2022, a qual fica arquivada neste 2º Oficial de Registro." (Inscrição municipal nº 09.020.0229)

Selo digital: 112664391000000021126321U

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Matrícula
36.513

ficha
1
verso

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 2/36.513.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- "Nos termos do instrumento particular objeto do R. 1 (um), **CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES** e sua mulher **JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e o apartamento duplex de cobertura nº 41, matriculado sob nº 36.498, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, representado na forma do título, para garantia do financiamento no valor de **R\$400.000,00**, que será pago em 360 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, as taxas de juros nominal de 7,44% a.a. e efetiva de 7,70% a.a., sendo o valor do encargo mensal na data do título de **R\$3.747,30**, com vencimento da primeira prestação em 17 de outubro de 2021; que vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação, os devedores terão o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efetuar o pagamento do débito; as demais condições constam do título." (Valor de avaliação: R\$535.000,00)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/36.513.

S.C. do Sul, 10 de novembro de 2021.

ALTERAÇÃO CADASTRAL- "Nos termos do instrumento particular objeto do R. 1 (um), procede-se à presente averbação para constar que os proprietários se comprometeram a providenciar a alteração do imóvel desta matrícula para os seus nomes junto a Prefeitura Municipal local e junto ao respectivo condomínio."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/36.513.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA- "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0036513-29."

A Escrevente Autorizada, Lucilene Nogueira Cavallari Santos (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 5/36.513.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - (continua na ficha nº 2)



Valide aqui
este documento

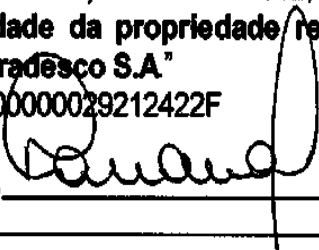
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula 36.513	ficha 2
----------------------------	-------------------

S. C. do Sul, 20 de julho de 2023.

Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - VT de Santana do Ipanema-AL - Maria Jose dos Santos, protocolada sob nº 202207.2514.02256182-IA-130, aos 25 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000275220205190058, em que é parte Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **protocolada e microfilmada sob nº 154.311, em 26/07/2022**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 11266439100000029212422F

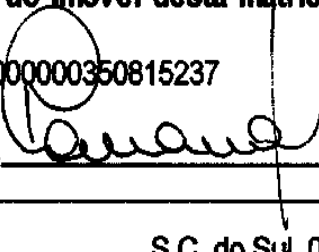
A Escrevente Autorizada,  (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 6/36.513.

S.C. do Sul, 20 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Denise Pereira Ribeiro Meister, protocolada sob nº 202304.0416.02641289-IA-840, aos 04 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 01138009520065020072, em que são partes Salvaguarda - Serviços Auxiliares Ltda., CNPJ/MF nº 02.923.337/0001-04, Salvaguarda Serviços de Segurança SC Ltda., CNPJ/MF nº 52.633.336/0001-95, Talentum Administradora e Corretora de Seguros Ltda., CNPJ/MF nº 01.660.477/0001-66, Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Jose Carlos Dias Peres, CPF/MF nº 883.497.218-04, JFH Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF nº 45.707.007/0001-86, Automasa Mauá Comércio de Automóveis Ltda., CNPJ/MF nº 57.526.972/0001-31, Carlos Alberto Guilherme, CPF/MF nº 047.601.438-74, Douglas Guilherme, CPF/MF nº 022.871.638-16 e Samir Heluany Abrao, CPF/MF nº 014.322.128-00, **protocolada e microfilmada sob nº 158.707, em 05/04/2023**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”

Selo digital: 1126643910000000350815237

A Escrevente Autorizada,  (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 7.

S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR - Juscelino Lima, protocolada sob nº 202307.2210.02824733-IA-340, aos 22 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 08005031020218230010, em que é parte Banco Bradesco S.A (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **protocolada e microfilmada sob nº 160.774, em 24/07/2023**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0036513-29

Matrícula	ficha
36.513	2
	VERSO

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0036513-29

propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000372466232

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8. S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - 7 Vara Cível de Niterói-RJ - Mariana Rosa Ferreira, protocolada sob nº 202407.0418.03429806-IA-240, aos 04 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00002906420118190021, em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 167.304, em 05/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000460078246

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9. S.C. do Sul, 09 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2E Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Coromandel-MG - Lourena Carolina de Araujo Paula Pimenta, protocolada sob nº 202409.1114.03572903-IA-490, aos 11 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00024592420128130193, em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 168.753, em 12/09/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000484127243

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 10. S.C. do Sul, 29 de abril de 2025.
INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 8E Região - 3E Vara do Trabalho de Ananindeua-PA - Reila Fagundes de Azevedo, protocolada sob nº 202412.0516.03741645-IA-490, aos 05 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00011254420245080121, em que é parte Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 170.421, em 06/12/2024, procede-se à presente
(continua na ficha nº 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0036513-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula 36.513	ficha 3
----------------------------	-------------------

S. C. do Sul, 29 de abril de 2025.
CNM: 112664.2.0036513-29

averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 112664391000000051706324J

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 11. S.C. do Sul, 29 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Vara, Jeca e Jecrima de Espumoso-RS - Ronaldo Otomar Frank, protocolada sob nº 202502.0712.03826372-IA-233, aos 07 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 50000597520158210046, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 171.497, em 10/02/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 1126643910000000529731256

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 12. S.C. do Sul, 1º de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Sousa-PB - Aloisio Lira de Figueiredo, protocolada sob nº 202508.1909.04198155-IA-857, aos 19 de agosto de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00007556320245130012, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 174.880, em 20/08/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A.”
Selo digital: 112664391000000060328225I

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 13. S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: “Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), aos 07 de agosto de 2026, pelo credor Banco Bradesco S.A., representado por sua procuradora Michelle Aparecida Ferraz Vaichen, protocolado e microfilmado sob nº 175.185, em 05/09/2025, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, pelo valor de R\$53.500,00, tendo em vista que a (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula

36.513

ficha

3

verso

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0036513-29

seu requerimento de 25 de agosto de 2025, foram intimados os fiduciantes **CARLOS ANDRE BUZANIN RODRIGUES** e sua mulher **JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA**, também já qualificados, em 16 de abril de 2026 e 24 de abril de 2026, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciantes tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 18 de maio de 2026; que o credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97."

Selo digital: 112664391000000076972826H

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Cinthia Borges Macedo Menezes Jesus, protocolada sob nº 202511.2810.04400803-IA-914, aos 28 de novembro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00005356820175050033, em que é parte Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 176.773, em 01/12/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000737360269

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 15.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte - 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária de Natal-RN - Marcia Cristina de Sousa e Silva Menezes, protocolada sob nº 202605.0208.04659045-IA-732, aos 02 de maio de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 08036180220118200001, em que são partes Eugenio Machado dos Santos Neto, CPF/MF nº 017.297.305-82 e Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0504-89, protocolada e microfilmada sob nº 179.287, em 04/05/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 112664391000000074744626V

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

CNM Nº 112664.2.0036513-29

S. C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

AV. 16.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Vlademir Prigol - protocolada sob nº 202605.1112.04675686-IA-598, aos 11 de maio de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018746120118160083, em que são partes Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e Nilto Sales Vieira Advogados Associados, CNPJ/MF nº 09.339.826/0001-54, protocolada e microfilmada sob nº 179.404, em 12/05/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000748226260

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 17.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 3ª Vara de Itabuna-BA - Antonio Claudio Tavares da Silva - protocolada sob nº 202606.1714.04754706-IA-975, aos 17 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00001671820265050462, em que é parte Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 180.042, em 18/06/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000075992026V

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 18.

S.C. do Sul, 31 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Santa Ines-MA - Efen Leite da Cruz Segundo, protocolada sob nº 202606.1909.04759703-IA-535, aos 19 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00176464020175160007, em que é parte Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, protocolada e microfilmada sob nº 180.095, em 22/06/2026, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade do Banco Bradesco S.A."

Selo digital: 1126643910000000075992826F

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).



Valide aqui este documento

CERTIFICA , em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 36513, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
IPESP.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

São Caetano do Sul-SP, 31 de agosto de 2026.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 175185

Controle: 
445644

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1126643C3000000076973126M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTRPD-7UG9Q-5CEG6-7ASRU>