

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.

**JARDIM RESIDENCIAL UNIVERSO-ARAÇATUBA-SP**

Prédio residencial (padrão Baixo R1-B), situado na Travessa Oswaldo Ferreira (antiga Travessa Sete), nº 77 (lote 21 da quadra K), no Loteamento denominado Jardim Residencial Universo, em Araçatuba/SP, com 250,00m² de área de terreno e 108,85m² de área construída, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 66.998 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.: Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 380.000,00**2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 507.199,92**
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.

**PARQUE MARAPONGA - FORTALEZA-CE**

Casa residencial, com frente para Rua Lourenço Pessoa, nº 607 (parte do lote 30 da quadra 21) no Parque Maraponga, em Fortaleza/CE, com 242,00m² de área de terreno e 129,12m² de área construída, devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 039.113 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE.

Obs.: Ocupada.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 890.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 445.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.

**JARDIM SANTA CLARA - DRACENA-SP**

Prédio residencial (padrão alto), localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 162 (parte da direita do lote 10 da quadra 338), no Jardim Santa Clara, em Dracena/SP, com 253,50m² de área de terreno e 105,15m² de área construída, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 21.159 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Dracena/SP.

Obs.: Consta uma ação de execução fiscal (débitos de Iptu já apurados) em trâmite perante o Foro de Dracena - 3ª Vara. Processo: 1500446-80.2018.8.26.0168 que será baixada oportunamente, sem prazo determinado. Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 340.000,00**2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 349.154,06**
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.**PARQUE RESIDENCIAL EUROPA - TRÊS LAGOAS-MS**

Casa nº 29 - Térrea, do Parque Residencial Europa – Condomínio Espanha, localizada na Rua Urias Ribeiro (lote 04-A), em Três Lagoas/MS, com 59,2016m² de área privativa coberta construída, 158,9284m² de área privativa descoberta, 0,1530m² de área de uso comum coberta e 198,9771m² de área de uso comum descoberta, possuindo uma fração ideal de 2,0408% do terreno, que corresponde a uma área de 399,1301m², unidade autônoma com uma vaga para guarda de veículos descoberta, devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 58.613 do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas/MS.

Obs.: Ocupada.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 260.000,00**2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 148.892,76**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

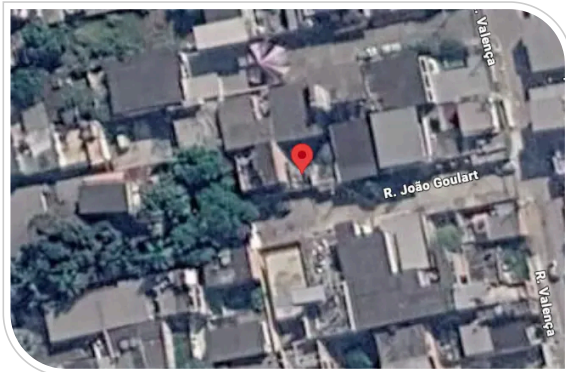
O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.

**BAIRRO VILA SÃO JOÃO - SÃO JOÃO DE MERITI-RJ**

Prédio nº 25 sobrado, situado no lugar denominado Vila São João, na Rua Dr. João Goulart (lote 03 da quadra 39), no 3º Distrito de São João de Meriti/RJ, com área construída de 305,87m², área livre de 32,59m², soma de 338,46m², participação no terreno de 131,55m² e fração ideal de 657,75/1000 no terreno com a área de 200,00m², devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 14360 do Registro Geral de Imóveis de São João de Meriti/RJ.

Obs.: Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 370.000,00**2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 437.022,69**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Editais, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.



Lote
006

COLUBANDÊ - SÃO GONÇALO-RJ

São Gonçalo-RJ - Casa 10, localizada na Rua Álvaro Leitão, nº 1.170 (Lt.31-A da qd. B), no bairro Colubandê, do loteamento Bairro Santo Izidoro, em São Gonçalo/RJ, com área construída de 64,78m², fração ideal de 64,48/719,75 avos no terreno com área de 719,75m², devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 9807 do Registro de Imóveis de São Gonçalo/RJ.

Obs.: A Vendedora providenciará sem prazo determinado, a baixa das Indisponibilidades constantes nas Avs. 07, 08 e 10 da citada matrícula. Ocupada.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 540.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 270.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001 Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.



BAIRRO PEDRA GRANDE - MORRO DO CHAPÉU-BA

Casa, localizada na Rua das Bromélias, nº 09, no bairro Pedra Grande, em Morro do Chapéu/BA, com a área total de terreno de 200,00m² e área construída de 122,31m², devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 11.095 do Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Morro do Chapéu/BA.

Obs.: Ocupada.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 200.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 100.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.**BAIRRO NOVO - PORTO VELHO-RO**

Casa nº 66 (Lote 2891, quadra 507, setor 29), unidade autônoma do Condomínio Residencial Amarillo, situado à Rua Jardins (antiga Rua A), nº 478 (in loco nº 112), no bairro Novo, em Porto Velho/RO, com a área de construção de uso privativo: 60,00m²; área de construção de uso comum: 1,2390m²; área total de construção: 61,24m²; área do terreno de uso privativo: 137,50m²; área do terreno de uso comum: 130,3570m²; área total do terreno: 267,86m²; fração: 0,7802%, c/ 02 vagas de garagens para veículo leve de porte médio, devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 2.057 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO.

Obs.: Atual denominação do logradouro pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive da divergência da numeração predial, apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 330.000,00**2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 336.462,67**
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.



Lote
009

LOTEAMENTO PALMAS - PALMAS-TO

Palmas-TO - Apartamento nº 203, bloco Torre I, do Condomínio Residencial Montenegro, situado à Alameda 01, Lote 01, da quadra ARNE-41, conjunto QI-02, do loteamento Palmas, 3ª Etapa, em Palmas/TO, contendo área privativa total de 100,49m², dos quais 75,49m² do apartamento e 25,00m² das duas vagas de garagem, área de uso comum total de 45,3652m², área total de 145,8552m², fração ideal de 1,4608%, correspondendo a 58,0672m² da área de terreno, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 108.477 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO.

Obs.: Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 480.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 476.287,15
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.



Lote
010

BAIRRO CHÁCARA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - BETIM-MG

Apartamento 304, localizado no 3º Pavimento do Bloco 01, do Condomínio Residencial Allegro Life, situado na Avenida José Inácio Filho, nº 1001, no bairro Chácara Nossa Senhora das Graças, Betim/MG, com a área privativa de 52,3200m², área de uso comum de 55,5881m², área real total de 107,9081m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00593, devidamente descrito e caracterizado na matrícula sob nº 140.803 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim/MG. Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 360.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 439.888,28

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

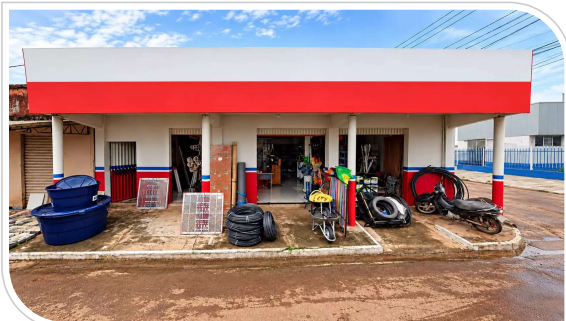
O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

COMITENTE: RIZA II SECURITIZADORA S.A.



Lote
011

BAIRRO LIBERDADE - BREU BRANCO-PA

Imóvel comercial, localizado na Av. Olinda Cavalcante, nº 52, no bairro Liberdade, em Breu Branco/PA, com a área total de terreno de 334,59m² e área construída de 80,00m², matriculado sob nº 1.838 do Cartório do Único Ofício de Breu Branco/PA.

Obs: Regularização e encargos da alteração na destinação de uso residencial/comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado.

1º Leilão: 26/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 210.000,00

2º Leilão: 29/10/2026, a partir das 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 189.838,89
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Editais, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316