



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA

Tabeliã e Registradora Interina Caroline Alves Brant

Rua Bahia, nº. 224, Bairro Bela Vista, Breu Branco/PA – CEP: 68.488.000

Telefone: (94) 99162-1324 - E-mail: cartoriobreubranco@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0001838

Livro 2

Registro Geral

Fichas: 001/003

Certifico e dou fé, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0001838**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área de terras urbana localizada na Avenida Olinda Cavalcante nº 52, Bairro Liberdade, nesta cidade de Breu Branco-PA, com área de 334,59m² (trezentos e trinta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Partindo do ponto P-01, segue confrontando com a Avenida Olinda Cavalcante com uma distância de 12,65m até o ponto P-2, deste, segue confrontando pela lateral direita com Francisco Leal da Silva, e distância de 26,45m até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelo fundo com GERLINA SOAES FERREIRA com distância de 12,65m até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Rua Cristo Reis com a distância de 26,45m até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de uma maior porção que se encontra registrada nesta serventia sob o nº 579 às folhas 179 Livro 2-C. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA BOARETTO LTDA-EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.910.006/0001-50** nos termos de Alteração sob nº 20000340883 protocolado 13/02/13 14-4, com sede na Rod. PA 263, km 15,1, Industrial nesta cidade de Breu Branco-PA. Dou Fé. Breu Branco-PA, 17 de Outubro de 2014. (rubrica da oficiala)

R1/1838-Em 17 de Outubro de 2014, sob 3637 Livro 1-A **REQUERIMENTO**-Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento da empresa **IMOBILIARIA BOARETTO LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.910.006/0001-50**, com sede na Rod. PA 263, km 15,1, Industrial em Breu-PA, neste ato representada, por seu Sócio - Proprietário **FABIO ROBERTO ZANDONAI**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº **3953330/SSP/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **826.093.659-34**, residente e domiciliado na Rod. PA 263 Km 15, Industrial, nesta cidade de Breu Branco-PA, solicitando a abertura desta matrícula, contendo os documentos comprobatórios que ficam arquivados nesta serventia. Dou Fé. Breu Branco-PA, 17 de Outubro de 2014. (rubrica da oficiala)

R2/1/1.838-Em 17 de Outubro de 2014, sob o protocolo nº 3639 Livro 1-A **COMPRA E VENDA OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIARIA BOARETTO LTDA-EPP**, Pessoa Jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.910.006/0001-50** nos termos de Alteração sob nº 20000340883

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHH>

protocolado 13/021314-4, com sede na Rod. PA 263, km 15,1, Industrial nesta cidade de Breu Branco-PA, neste ato representada, por seu Sócio - Proprietário **FABIO ROBERTO ZANDONAI**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº **3953330/SSP/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **826.093.659-34**, residente e domiciliado na Rod. PA 263 Km 15, Industrial, nesta cidade de Breu Branco-PA. **OUTORGADO COMPRADOR: JOSE INEREU DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº **2064421 2ªVIA/PCII/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **001.090.442-58**, residente e domiciliado na Vial Sapucaia, Sítio Salmo 23, Zona Rural, nesta cidade de Breu Branco-PA; **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17/10/2014, no Tabelionato de Notas desta serventia no Livro 07-EP às folhas 093. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). **REGISTRO ANTERIOR:** O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 17 de Outubro de 2014. (rubrica da oficiala)

AV3/1.838-Em 04 de Novembro de 2014, sob o protocolo nº 3678 Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **JOSE INEREU DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº **2064421 2ªVIA/PCII/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **001.090.442-58**, residente e domiciliado na Vial Sapucaia, Sítio Salmo 23, Zona Rural, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto da referida matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 80,00m² (Oitenta metros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma suíte com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção no valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), incluindo mão de obra e material de construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952 TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 069/2014, datado de 17/10/2014 e Carta de Habite-se, nº 070/2014, datado de 29/10/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através da Secretaria Municipal de Obras, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 04 de Novembro de 2014. (rubrica da oficiala)

R4/1.838-Em 19 de Fevereiro de 2015, sob o protocolo nº 3939 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-** **VENDEDORES: JOSÉ INEREU DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, auxiliar geral, portador da



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA

Tabeliã e Registradora Interina Caroline Alves Brant

Rua Bahia, nº. 224, Bairro Bela Vista, Breu Branco/PA – CEP: 68.488.000

Telefone: (94) 99162-1324 - E-mail: cartoriobreubranco@hotmail.com

cédula de Identidade nº 2064421 PCII/PA e CPF Nº 001.090.442-58 e sua esposa **Airanita Passos De Almeida**, brasileira, maior e capaz, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 2944815 2ª via/PCII/PA expedida em 08/01/2008, inscrita no CPF/MF sob nº 795.702.082-87, residentes e domiciliados à Vila Sapucaia, Zona Rural, desta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADORES: ELIAS DA SILVA PASSOS**, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **129.725/SSP/TO** expedida em 01/02/1993, e inscrito no CPF/MF sob nº **691.642.901-15**, e sua esposa **CLEBEA SILVA OLIVEIRA PASSOS**, brasileira, casada, maior e capaz, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **14238012000-0/SSP/MA** expedida em 03/05/2000, inscrita no CPF/MF sob nº **816.801.552-53**, residentes e domiciliados à Rua Cristo Rei, 2- Casa Recuada, Bairro Liberdade, nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária- em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, sob o nº 1.4444.0821262-7. **VALOR:** R\$ 90.000,00(Noventa mil reais). **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 19 de Fevereiro de 2015.(rubrica da oficiala)

R5/1.838 - Em 19 de Fevereiro de 2015, sob o protocolo nº 3940 Livro 1-A **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária- em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, sob o nº 1.4444.0821262-7. Os proprietários **ELIAS DA SILVA PASSOS**, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **129.725/SSP/TO** expedida em 01/02/1993, e inscrito no CPF/MF sob nº **691.642.901-15**, e sua esposa **Clebea Silva Oliveira Passos**, brasileira, casada, maior e capaz, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **14238012000-0/SSP/MA** expedida em 03/05/2000, inscrita no CPF/MF sob nº **816.801.552-53**, residentes e domiciliados à Rua Cristo Rei, 2- Casa Recuada, Bairro Liberdade, nesta cidade de Breu Branco-PA, deram em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 81.000,00(Oitenta e um mil reais), com prazo de amortização de 240 meses e taxa anual de juros efetivos de 9,0000, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/03/2015, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Tucuruí-PA, representada por Henrique Martins Leguli, CPF Nº 720.860.252-20, em caráter fiduciário, o imóvel urbano da matrícula objeto desta certidão, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 19 de Fevereiro de 2015.(rubrica da oficiala)

AV6/1.838-Em 19 de Fevereiro de 2015, sob o protocolo nº 3941 Livro 1-A **AVERBAÇÃO**-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHHH>

Procedo a presente averbação para fazer constar que foi emitida em 13/02/2015, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0821262-7 Série 0215, embasado pelo art 18º parágrafo 5º da Lei nº 10.931, de 02 de Agosto de 2.004, tendo como Instituição Custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Tucuruí-PA, representada por Henrique Martins Leguli, CPF Nº 720.860.252-20 . **Dou Fé. Breu Branco-PA**, 19 de Fevereiro de 2015.(rubrica da oficiala)

AV7/1.838- protocolo nº 7770 – Breu Branco/PA, 24 de julho de 2019 - **AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITOS** - Por meio de Escritura Pública de Cessão de Créditos lavrada em 19/04/2016 pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília e requerimento de lavra de Keller Avancy Sanches de Souza, Gerente Geral da Agência da Caixa Econômica Federal de Tucuruí/PA, procedo a esta averbação para constar que a Caixa Econômica Federal, empresa pública inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, cedeu o crédito oriundo da operação inscrita no R5 desta matrícula (contrato habitacional n.º 144440821262) a CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.105.040/0001-23, localizada na Av. Paulista, n.º 1439, Bela Vista, São Paulo/SP. Eu, Kennedy Teixeira de Carvalho, Oficial Registrador, lavrei, dou fé e assino ao final em público e raso. Emolumentos: Prenotação: R\$ 152,90; averbação R\$ 185,80. Selo de segurança TJPA nº.011.701.582 e 011,701.579, Série H .

AV08/1.838 -Protocolo n.º 13.638 de 20/03/2026 – CONSOLIDAÇÃO – Pelo requerimento apresentado, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte dos devedores ELIAS DA SILVA PASSOS e CLEBEA SILVA OLIVEIRA PASSOS, conforme demonstra no R-04, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária- em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, sob o nº 1.4444.0821262-7, emitida na cidade de Tucuruí/PA e Escritura Pública de Cessão de Créditos lavrada em 19/04/2016 pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília (contrato habitacional n.º 144440821262), em 19/04/2016, no valor de R\$ 81.000,00, a favor da CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.105.040/0001-23, localizada na Av. Paulista, n.º 1439, Bela Vista, São Paulo/SP. Valor Fiscal: R\$99.880,21. ITBI pago em 16/03/2026, no valor de R\$2.005,35 (Laudo nº. 7039). Documentos utilizados para este ato arquivados nesta serventia. Breu Branco (PA), 10 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 351): R\$ 547,30; ISS: R\$ 27,36; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279188, série A, tipo: Geral.

AV09/1.838 -Protocolo n.º 13.638 de 20/03/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, constante no R-07, fica



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA

Tabeliã e Registradora Interina Caroline Alves Brant

Rua Bahia, nº. 224, Bairro Bela Vista, Breu Branco/PA – CEP: 68.488.000

Telefone: (94) 99162-1324 - E-mail: cartoriobreubranco@hotmail.com

cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-05 e Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0821262-7 Série 0215, constante do AV-06. Documentos utilizados para este ato arquivados nesta serventia. Breu Branco (PA), 04 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279189, série A, tipo: Geral

AV10/1.838 – Protocolo 13.638 – Breu Branco/PA, em 20 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procedo a presente averbação, a requerimento de **CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificado no R7, para constar a averbação correta da Inscrição Imobiliária para nº 001.01.08.0011B.0009.001, Laudo nº. 7039. Breu Branco/PA, 10 de abril de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5279190, série A, tipo: Geral.

AV11/1.838 - Protocolo nº 13.973 - Breu Branco (PA), 01 de julho de 2026 - **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL** - Conforme ato de Alteração datado de 12/12/2025, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o protocolo nº 5.271.330/25-4, foi alterado o nome da empresa **CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO** para **RIZA II SECURITIZADORA S.A.** Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nessa serventia. Breu Branco/PA, 24 de julho de 2026. Eu, Mateus Gabriel Trindade, Escrevente, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 417,40; ISS: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 5616083, série A, tipo: Geral.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0001838, de 17 de outubro de 2014, compostas de 11 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 3746936, série: A. Emol.: R\$ 63,30; ISS: R\$ 3,17; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)

Aniel da Costa Silva

Escrevente

Válida por 30(Trinta) Dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHH>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BREU BRANCO/PA
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3746936 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 24/07/2026 – COD. DE SEG. Nº:
6396473000008466357586260

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Breu Branco, 24 de julho de 2026.

Aniel da Costa Silva
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLP-HZV8R-M7Y69-HENHH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

