



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.791

Página: 1 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **42.791**, CNM: **026120.2.0042791-23**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Rua 04 - Parque dos Jatobás, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS**: Neliton Brandão e s/m Teresa Tsurue Aramaki Brandão, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, bancário e professora, CPF 066.273.408-44 e 407.903.128-91, respectivamente; e Waldomiro da Silva Ferreira e s/m Eliane Maria Zulian Ferreira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, CPF 600.987.918-34 e 011.306.668-67, respectivamente; todos brasileiros e residentes em Mirassol/SP. "Hum terreno para construção, lote 10 da quadra 05, com a área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua 04, fundos com o lote 26, lateral direita com o lote 11 e lateral esquerda com o lote 09, ou atuais confrontantes". **REG. ANT**: R03/M.38.309 - Insc. Lot. 99. O referido é verdade. Rio Verde, 08 de setembro de 2003. O Oficial: (a) Paiva

R1/M.42.791 Nos termos do requerimento de 12/08/2003; bem como Terceira Alteração e Consolidação Contratual de Sociedade Limitada registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás; e, de acordo com o art. 45, § 2º do Decreto nº 57.651, de 10.01.66; art. 5º, da I.N./DNRC nº 21 de 28.09.87; e ainda o art. 64 da Lei 8934 de 18.11.94 e art. 85 do Decreto nº 1800 de 30.01.96; bem como do Contrato Social arquivado na mesma Junta sob nº 122.425/03-0, em 23/06/2003; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Setpar Empreendimentos Minas-Goiás Ltda**, com sede em São José do Rio Preto-SP, CNPJ 03.674.197/0001-32, representada pelo procurador Rubens Júnior Pelaes, brasileiro, solteiro, maior, administrativo, residente em Guapiaçu-SP, CPF: 167.605.278-01; por incorporação feita por Neliton Brandão e Waldomiro da Silva Ferreira, já qualificados; pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Sem condições. Apresentou: quitação federal, estadual, municipal e CND/Inss. Isento de ITBI por preceito constitucional. O referido é verdade. Rio Verde, 08 de setembro de 2003. O Oficial: (a) Paiva

R2/M.42.791. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 13/10/2005, lavrada no 1º ofício local, Lvº 611-E, fls 085, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Luiz Carlos Gonçalves de Araújo**, brasileiro, motorista, solteiro, capaz, CPF 261.626.361-00, residente nesta cidade, por compra feita à Setpar Empreendimentos Minas-Goiás Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São José do Rio Preto-SP., CGC: 03.674.197/0001-32, representada por seu procurador, Sr. Marco Antonio Lemes, brasileiro, solteiro, capaz, técnico em contabilidade, residente nesta cidade, CPF: 457.351.311-68, pelo valor de R\$ 18.596,04 (dezoito mil quinhentos e

nº controle: **40444.44273.7C764.B5F4D42**

Certidão - Pedido nº **432.025** - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

1 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **42.791**

Página: 2 de 7

noventa e seis reais e quatro centavos), e para efeitos fiscais, avaliado por R\$ 47.557,35 (quarenta e sete mil quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 13 de outubro de 2005. O Oficial:(a)Costa

Av3/M.42.791. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17/09/2005, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado, que apresentou: Certidão da Prefeitura Municipal local de 20/10/2005 e CND/INSS nº 36432005-08001130, arquivadas nesta cartório; para constar a edificação de: "Uma casa residencial coberta de telhas portuguesa, forro laje, paredes tijolo, piso cerâmica, com 13 cômodos, sendo: garagem/varanda, sala TV/estar, circulação, suíte, 02 quartos, 02 banheiros, copa, cozinha, área de serviço, área/lazer e despensa, com instalações completas, quintal murado; perfazendo a área total construída de 164,67 metros quadrados". Sito à Rua 04, Parque dos Jatobas, nesta cidade, no valor de R\$ 42.233,96. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20/10/2005. O Oficial:(a) Costa

R4/M.42.791. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças de 12/12/2005; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Anderson Santos Imolesi**, e s/m **Oneida de Almeida Silva**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo ele professora ela, CPF 828.229.216-87 e 758.350.536-49, respectivamente, residentes nesta cidade; por compra feita à Luiz Carlos Gonçalves de Araújo, já qualificado; pelo valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais). Demais condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM 1083952. Apresentou: Certidão Municipal e Estadual. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 15 de dezembro de 2005. O Oficial:(a) Pincowsca

R5/M.42.791 Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças de 12/12/2005, objeto do R4 desta; firmado como devedores: Anderson Santos Imolesi e s/m, já qualificados; e como credor Banco ABN AMRO Real S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 33.066.408/0001-15, representado por: Maria Angela de Almeida e João P. da Fonseca; Valor do Financiamento: R\$ 70.000,00 Prazo: 120 meses, Vencimento da 1ª prestação: 12/01/2006, Juros: nominal: 8,6488% a.a.; efetiva: 9,0000% a.a., Sistema de Amortização: SAC, Valor da 1ª prestação: R\$ 1.087,85 Encargo mensal (prestação + seguros): R\$ 1.135,28; dão o imóvel de sua propriedade e constante desta em **primeira e especial hipoteca**. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. O referido é verdade. Rio Verde, 15 de dezembro de 2005. O Oficial:(a) Pincowsca

Av6/M.42.791. Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, para constar o cancelamento da hipoteca descrita no R05 desta; ficando o imóvel em consequência **livre de ônus**. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de novembro de 2008. O Oficial:(a) Pincowsca

R7M.42.791 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do

nº controle: **40444.44273.7C764.B5F4D42**

Certidão - Pedido nº **432.025** - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

2 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **42.791**

Página: 3 de 7

SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores/fiduciários de 07/05/2009; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Charles Marques Silva**, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens com Fernanda Macedo Oliveira, do lar, CPF 849.335.341-87 e 779.649.501-34, respectivamente, residentes nesta cidade; por compra feita à Anderson Santos Imolesi e s/m Oneida de Almeida Silva, já qualificados; pelo valor de R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), sendo: R\$ 19.247,16 de recursos próprios, R\$ 25.752,84 de recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 112.000,00 de financiamento concedido pela Caixa. Demais condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 1714150. Apresentou: Certidão Municipal e Estadual. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 19 de maio de 2009. O Oficial: (a) Pereira

R8/M.42.791 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores/fiduciários de 07/05/2009; firmado como devedores/fiduciários: Charles Marques Silva e s/m Fernanda Macedo Oliveira, já qualificados; e como credora/fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Raquel Cândido de Lima Franco; Valor da dívida: R\$ 112.000,00; Valor da garantia: R\$ 157.000,00; Sist. Amortização: SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Juros: nominal: 10,0262% a.a., efetiva: 10,5000% a.a.; Encargo inicial mais acessórios: R\$ 1.498,21; Vencimento do 1º encargo mensal: 07/06/2009; em garantia do cumprimento das obrigações os devedores **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 19 de maio de 2009. O Oficial:(a) Pereira

Av09/M.42.791. Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10131051105 de 31/10/2014 - São Paulo - SP., para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R08 desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de novembro de 2014. Selo eletrônico nº.201411.06051411031210070000054. O Oficial

R10/M.42.791. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10131051105 de 31/10/2014 - São Paulo - SP.; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Ariovaldo Bueno da Silva**, brasileiro, empresário, divorciado, não mantendo união estável, CI. 144629 DGPC/GO e CPF/MF.: 025.693.021-04, residente e domiciliado em Santa Helena de Goiás - GO., na Rua Durlanil Daria de Souza, nº 285, Centro; por compra feita à Charles Marques da Silva, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Macedo Oliveira, brasileira, do lar, CI. 3868124 DGPC/GO, CPF/MF.: 849.335.341-87 e CI. 3160366 SSP/GO, CPF/MF.: 779.649.501-34, respectivamente,

nº controle: **40444.44273.7C764.B5F4D42**

Certidão - Pedido nº **432.025** - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

3 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.791

Página: 4 de 7

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 04, Parque dos Jatobás; pelo valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), sendo: R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais) com recursos próprios e R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais) com recursos do financiamento. Demais condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 2918344/0. Apresentou: Certidão Municipal. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de novembro de 2014. Selo eletrônico nº.201411.06051411031210070000054. O Oficial

R11/M.42.791. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10131051105 de 31/10/2014 - São Paulo - SP.; firmado como devedor/fiduciante: Ariovaldo Bueno da Silva, já qualificado; como credor/fiduciário: Itaú Unibanco S.A., com sede em São Paulo - SP., CNPJ: 60.701.190/0001-04, neste ato representado por Hellen Kellen Fernandes Leite; e como interveniente quitante: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Luciana Araújo Barra; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$359.750,00 (trezentos e cinquenta e nove mil setecentos e cinquenta reais); Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização (número de prestações): 185 meses; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9112%; Valor da prestação mensal nesta data: R\$5.989,65 (cinco mil novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e cinco centavos); Data de vencimento da primeira prestação: 30/11/2014; Data de vencimento da última prestação: 31/03/2030; Valor a ser liberado ao vendedor: R\$233.418,68 (duzentos e trinta e três mil quatrocentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos); Valor a ser liberado ao comprador: R\$32.500,00 (trinta e dois mil quinhentos reais); Valor líquido a ser liberado ao interveniente quitante: R\$91.581,32 (noventa e um mil quinhentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos); em garantia do cumprimento das obrigações o devedor **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta ao Itaú Unibanco S.A., conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de novembro de 2014. Selo eletrônico nº.201411.06051411031210070000054. O Oficial

Lucas

Av.12/M.42.791 - Protocolo nº 332.720. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1252/16, de 13/10/2016, da Vara da Família, Suc. Inf. Juv. e 1. Cível da Comarca de Caçú/GO., extraído dos autos: 977, protocolo: 348389-92.2016.8.09.0021, de Revisional, tendo como Requerente: Ariovaldo Bueno da Silva, e Requerido: Banco Itau Unibanco S/A.; assinado pela MM. Juíza de Direito Drª. Ana Maria de Oliveira; para constar a presente demanda, no valor de R\$41.183,99 (quarenta e um mil cento e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), e que foi mantido os autores na propriedade e posse do imóvel, bem como foi determinado o impedimento da consolidação do bem pela via administrativa. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 21/11/2016. O Oficial:

Av.13/M.42.791 - Protocolo n.º 404.041 - BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 04/05/2021, para constar a baixa da alienação fiduciária descrita no **R.11**. Selo: 00782107213434209640209. Emolumentos: R\$56,75;

nº controle: 40444.44273.7C764.B5F4D42

Certidão - Pedido nº 432.025 - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

4 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **42.791**

Página: 5 de 7

Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$2,84; Fundos: R\$22,73; Total: R\$98,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de julho de 2021. O Oficial:

Av.14/M.42.791 - Protocolo nº 471.936 - ÓBITO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de 20/01/2025, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Lvº 1373, fls. 024/026, e Certidão de Óbito nº 025718 01 55 2017 4 00030 169 0013079 66 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Helena de Goiás-GO, para constar o falecimento de ARIIVALDO BUENO DA SILVA, já qualificado, o qual veio à óbito dia 18/10/2017. Selo: 00782501213191325430013. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de janeiro de 2025. O Oficial:

R.15/M.42.791 - Protocolo nº 471.936 - INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de 20/01/2025, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Lvº 1373, fls. 024/026; o imóvel constante da presente matrícula coube em partes iguais aos herdeiros: **KARINY MARQUES SILVA**, brasileira, solteira, farmacêutica, filha de Ariovaldo Bueno da Silva e Delza Resende Marques da Silva, CNH nº 02049698098-DETRAN/GO, CI/RG nº 3521330-DGPC/GO, CPF nº 875.256.071-68, residente nesta cidade, à Rua 04, quadra 05, lote 10, Centro; e **CHARLES MARQUES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, filho de Ariovaldo Bueno da Silva e Delza Resende Marques da Silva, CNH nº 01648905406-DETRAN/GO, CI/RG nº 3868124-DGPC/GO, CPF nº 849.335.341-87, residente nesta cidade, à Rua 04, quadra 05, lote 10, Parque dos Jatobás; por inventário e partilha feita pelo falecimento de ARIIVALDO BUENO DA SILVA, já qualificado; pelo valor de R\$1.194.825,00 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais). ITCMD nº 00703-2025 SPL. Remissão do crédito tributário conforme dispõe o artigo 3º, II da Lei Estadual nº 22.571 de 19/03/2024. Selo: 00782501213191325430013. Emolumentos: R\$6.519,73; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$325,99; Fundos: R\$1.385,45; Total: R\$8.250,04. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de janeiro de 2025. O Oficial:

R.16/M.42.791 - Protocolo nº 477.132 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, Contrato nº 9247699, datado em 23/04/2025, São Paulo/SP; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROBSON RESENDE BORGES**, brasileiro, divorciado, empresário sócio, filho de Celza Resende Borges e Olmildes Gonçalves Borges, portador da CI/RG nº 2385627-SSP/GO, inscrito no CPF nº 413.732.001-20, e-mail: robson.r.borges@gmail.com, residente e domiciliado em Santa Helena de Goiás/GO à Rua Custodio P Vencio, n. 937, Casa 1, Centro; por compra feita à **KARINY MARQUES SILVA** e **CHARLES MARQUES DA SILVA**, já qualificados e neste ato ambos sendo representados por Diogo Augusto Mendonça Rosa, CPF: 010.800.101-65; pelo valor de R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais), sendo: R\$ 344.600,00 (trezentos e quarenta e quatro mil e seiscentos reais) valor da entrada; e R\$ 905.400,00 (novecentos e cinco mil e quatrocentos reais) valor do financiamento. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato. Pago ITBI

nº controle: **40444.44273.7C764.B5F4D42**

Certidão - Pedido nº **432.025** - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

5 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **42.791**

Página: 6 de 7

conforme DUAM nº 9447930. Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 40921; Inscrição Imobiliária nº 1.17.083.0119.1.001.13. Apresentou: Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária. Selo: 00782504224258028920019. Emolumentos: R\$3.259,86; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$162,99; Fundos: R\$790,53; Total: R\$4.233,16. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 06 de maio de 2025. O Oficial:

R.17/M.42.791 - Protocolo nº 477.132 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, Contrato nº 9247699, datado em 23/04/2025, São Paulo/SP; firmado como devedor/fiduciante: ROBSON RESENDE BORGES, já qualificado; como credor/fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede na cidade de Osasco-SP denominado "Cidade de Deus", CNPJ 60.746.948/0001-12, representado por Ari Alves do Nascimento Junior, CPF: 032.477.201-70, e Bruno Carvalho Macedo, CPF: 018.231.221-67; Valor de avaliação: R\$ 1.006.000,00 (um milhão seis mil reais); Valor total do financiamento: R\$ 905.400,00 (novecentos e cinco mil e quatrocentos reais); Valor líquido a liberar: R\$ 905.400,00 (novecentos e cinco mil e quatrocentos reais); Prazo reembolso: 274 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 16.979,84 (dezesseis mil novecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos); Taxa de juros nominal e efetiva: 11,2964% a.a., 11,9000% a.a.; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 18.069,71 (dezoito mil sessenta e nove reais e setenta e um centavos); Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/06/2025; Sistema de Amortização: SAC; em garantia do cumprimento das obrigações o devedor **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta ao Banco Bradesco S.A., conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selo: 00782504224258028 920019. Emolumentos: R\$2.791,36; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$139,57; Fundos: R\$676,91; Total: R\$3.607,84. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 06 de maio de 2025. O Oficial:

Av.18/M.42.791 - Protocolo nº 503.843 em 01/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de propriedade de imóvel de 31/08/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado ao: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, legalmente representado, pelo processo movido em face de ROBSON RESENDE BORGES, já qualificado, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 10475073, no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2026, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 248284/2026 e Certidão de Não Purgação da Mora de 29/07/2026. Emolumentos: R\$2.063,94; FUNDESP/GO: R\$206,39; FUNEMP/GO: R\$61,92; OAB/DATIVOS: R\$41,27; FUNPROGE/GO: R\$41,27; FUNDEPEG/GO: R\$25,80; FUNCOMP: R\$123,83; Taxa Judiciária:

nº controle: **40444.44273.7C764.B5F4D42**

Certidão - Pedido nº **432.025** - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

6 de 7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.791

Página: 7 de 7

R\$20,62; ISSQN: R\$103,20. Valor Total: R\$2.688,24. Nº Selo de fiscalização: 00782609012889825430006. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de setembro de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 17 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

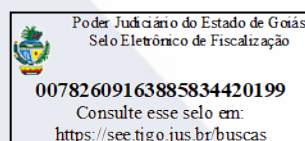
João Victor Vieira Silva Gouveia
Oficial Substituto

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 22,51
ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



nº controle: 40444.44273.7C764.B5F4D42

Certidão - Pedido nº 432.025 - Selo Digital: 00782609163885834420199

| Página:

7 de 7