

matrícula

182.681

ficha

01

São Paulo, 08 de junho de 2012.

IMÓVEL: CONJUNTO PARA ESCRITÓRIO nº 61, localizado no 6º pavimento do "EDIFÍCIO PLATINUM TOWER", situado na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 878, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possuindo área real privativa de 195,014m², área real comum (inclusive 6 vagas indeterminadas de garagem sujeitas ao auxílio de manobrista/garagista) de 249,1001m², perfazendo a área real total de 444,1141m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio um coeficiente de proporcionalidade de 3,846150%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.911,88m².

CONTRIBUINTE: 299.092.0912-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JOSIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 55.707.483/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.645, 2º andar, conjunto 21, Cidade Monções.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/Mat. nº 176.172, feito em 09 de maio de 2008; R.01/Mat. nº 178.416, feito em 28 de julho de 2009; R.02/Mat. nº 176.173, feito em 09 de maio de 2008; R.09/Mat. nº 110.205, feito em 26 de novembro de 2008; R.04/Mat. nº 159.719, feito em 12 de dezembro de 2007; e, R.08/Mat. nº 178.884 (especificação), feito em 08 de junho de 2012, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).



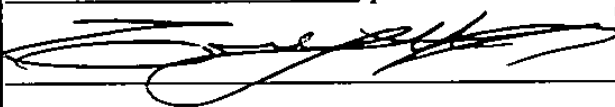
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.01/

Data: 14/SETEMBRO/2012

PROT. 458.784

Por escritura de 22 de agosto de 2012, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 2.998, fls. 291/295, **JOSIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, representada por seu administrador Mauricio Behisnelian, CPF/MF nº 006.471.448-91 e por seu procurador Mário Nakano, CPF/MF nº 055.192.688-00, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Guilherme Cristofel nº 385, ap. 111, Santana, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.535.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua no verso

matrícula

182.681

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 07/FEVEREIRO/2019

Verifica-se que foi distribuída no dia 23 de outubro de 2018 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1017689-59.2018.8.26.0309, junto à 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí-SP, em que são partes: **JUNDIAÍ SHOPPING CENTER LTDA.**, CNPJ nº 13.590.794/0001-32 (exequente), e **CALÇADOS J BRAND II EIRELI**, CNPJ nº 22.670.330/0001-27, e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executadas). Valor da causa: R\$396.954,88, nos termos da Certidão expedida em 25 de janeiro de 2019, e requerimento de 28 de janeiro de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 561.439 de 29/01/2019. 113498331000000006731819Y



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

Av.03/

Data: 18/FEVEREIRO/2019

Verifica-se que foi distribuída no dia 26 de outubro de 2018 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1018037-77.2018.8.26.0309, junto à 1ª Vara Cível do Foro de Jundiaí, deste Estado, em que são partes: **JUNDIAÍ SHOPPING CENTER LTDA.**, CNPJ nº 13.590.794/0001-32 (exequente) e **CALÇADOS J BRAND II EIRELI**, CNPJ nº 22.670.330/0001-27, e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executadas). Valor da dívida: R\$319.225,95, nos termos da Certidão expedida em 30 de janeiro de 2019 e requerimento datado de 08 de fevereiro de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 562.068 de 11/02/2019.

Selo Digital: 113498331000000007168419X.



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

Av.04/

Data: 28/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 23 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Jundiaí, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 1017689-59.2018.8.26.0309, em que são partes: **JUNDIAI SHOPPING CENTER LTDA.**, CNPJ nº 13.590.794/0001-32

continua na ficha 2

matrícula

182.681

ficha

02

(exequente) e **CALÇADOS J BRAND II - EIRELI**, CNPJ nº 22.670.330/0001-27 e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de JMZ Administração de Bens Próprios Ltda. Valor da dívida: R\$119.626,01. Figura(m) como depositário(s): JMZ Administração de Bens Próprios Ltda. Protocolo nº 589.533 de 23/09/2020. Selo Digital: 113498331000000033375720C.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 22/FEVEREIRO/2021

Por Certidão expedida em 16 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1513038-07.2016, em que são partes: **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 (exequente) e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$13.866.573,23. Figura como depositária: JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. Fazem parte da presente penhora outros imóveis mencionados no título. Protocolo nº 597.725 de 16/02/2021. Selo Digital: 1134983E1000000040679621O. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 30/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** (JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.), CNPJ nº 16.712.191/0001-54, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª

continua no verso

matrícula

182.681

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Região, nos autos do processo nº 10014555320165020062. Data do Pedido: 26 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2617.01596946-IA-750. Protocolo nº 601.381 de 28/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043878321N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 27/DEZEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 17 de dezembro de 2021, consoante disposto no artigo 337 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 15016861320208260014, em que são partes: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 (exequente) e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.037.545,50. Figura(m) como depositário(s): JMZ Administração de Bens Próprios Ltda. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 615.315 de 20/12/2021. Selo Digital: 1134983E10000000569569219.

Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.08/

Data: 17/JANEIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54, nos termos do item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de Vergueiro/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10003619420198260014. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1212.01965673-IA-500. Protocolo nº 616.346 de 12/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000057753522I.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

182.681

ficha

03

Av.09/

Data: 09/MARÇO/2022

Por Certidão expedida em 03 de março de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1502430-76.2018.8.26.0014, em que são partes:

FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 (exequente) e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$189.499,91. Figura(m) como depositário(s) **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 619.338 de 03/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000060368522S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 26/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10019954020165020050. Data do Pedido: 25 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2511.02111148-IA-809. Protocolo nº 621.959 de 25/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000062898522D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

182.681

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 14/SETEMBRO/2022

Fica cancelada a **Av.09**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 06 de setembro de 2022, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1502430-76.2018.8.26.0014, movida por **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, diante a concordância da exequente. Protocolo nº 630.196 de 13/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000071583922G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 13/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 07 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Jundiaí, deste Estado, nos autos da execução civil, processo nº 1018037-77.2018.8.26.0309, em que são partes: **JUNDIAI SHOPPING CENTER LTDA.**, CNPJ nº 13.590.794/0001-32 (exequente) e **CALCADOS J BRAND H LTDA.**, CNPJ nº 22.670.330/0001-27 e **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de JMZ Administração de Bens Próprios Ltda. Valor da dívida: R\$674.810,31. Figura como depositária: JMZ Administração de Bens Próprios Ltda. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 639.747 de 07/03/2023. Selo Digital: 1134983310000000080262523H. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

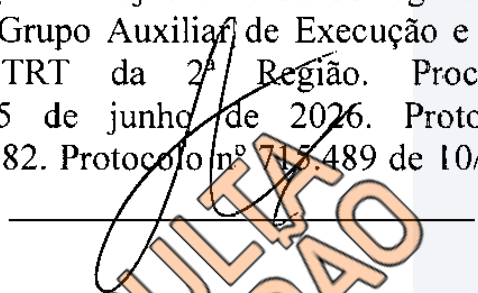
continua na ficha 04

matrícula
182.681

ficha
04

Av.13/

Data: 12/AGOSTO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 16.712.191/0001-54, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10019954020165020050. Data do Pedido: 15 de junho de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.1516.04749121-1A-782. Protocolo nº 715.489 de 10/08/2026. Selo Digital: 1134983E1000000152334326T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital