

COMITENTE: NOVA SUZANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**JARDIM SÃO JOÃO - SUZANO-SP**

UM TERRENO constituído pelo LOTE nº 23, de formato regular, da QUADRA I, do loteamento denominado JARDIM SÃO JOÃO, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: com frente para o prolongamento da Rua Francisco José da Silva, encerrando a área de 175,00m² e as eventuais benfeitorias introduzidas pela fiduciante, que serão tratadas conforme dispõe o § 4º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes de eventual regularização junto aos órgãos competentes, objeto da matrícula nº 96.689, do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP (Contribuinte nº 59.276.023).

Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 4004462-49.2026.8.26.0606, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Suzano/SP. Ocupado.

1º Leilão: 29/10/2026, a partir das 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 224.764,65**2º Leilão: 05/11/2026, a partir das 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 187.580,42**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.