

Várzea Grande/MT, 09 de Agosto de 1.993.

**IMÓVEL:** Uma área de terras com 27.840,00m<sup>2</sup>, no lugar denominado "RECANTO DO PARI", Quadra 03, chácara 12, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Do MP.1 ao MP.2 com rumo de 05'30'NE a distância de 454,00m, divisando com o lote 11; Do MP.2 ao MP.3 com rumo de 88'47'NE' a distância de 50,00m divisando com o Rib. Pari; Do MP.3 ao MP.4 com rumo de 05'07'SW a distância de 468,00m divisando com Antonio Sergio Borges e outros. Do MP.4 ao MP.1 com rumo magnético de 88'15'W a distância de 70,00m divisando com a Rua "E".

**PROPRIETÁRIA:** COMIPIL - COMERCIO DE IMOVEIS PINHEIRO LTDA

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 29.765 aos 07.01.85 - Cartório do 5º Ofício/Cuiabá/MT.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

R-1: 28.852

Data: 09 de Agosto de 1.993.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 201/202 do Livro 173 aos 11 de maio de 1993, no 2º Ofício desta Cidade, a proprietária: COMIPIL - COMERCIO DE IMOVEIS PINHEIRO LTDA - estabelecida na Trav. do Piqui, 120, nesta cidade, CGC/ME 03.988.003/0001-73, inscrição estadual 13.106.284-0, sendo representada neste ato por seu sócio proprietário: Manoel Pinheiro de Oliveira - brasileiro, casado, comerciante, residente no mesmo endereço supra citado, CPF nº 017.507.809-25 e RG: 077.536/SSP/MT; **VENDEU** o imóvel acima descrito à IZABEL CHINAGLIA AMORIM, brasileira, casada com Carlos Dias Amorim sob regime de comunhão parcial de bens posterior a Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 560, fls. 186, Lº 7-B das notas do tabelião Amaro Gomes Monteiro, oficial do Cartório do registro civil do Município e Comarca de Barbosa Ferraz/PR, comerciante, filha de Mario Chinaglia e Cenira Chinaglia Bocardí, residente a Rua C, 177, Jardim Ubatã - Bairro Cidade Alta, Cuiabá/MT, CPF nº 676.586.609-49 e RG: 4.706.340-0 exp. em 07.08.86 SSP/PR e de outro lado como **Anuente Interviente:** Cicero Canuto - brasileiro, declara ser solteiro, maio, capaz, construtor, filho de Luis Antonio Canuto e Maria F. da Conceição, residente a Rua Almirante Pedro Alvares Cabral, 666, Bairro Jardim Cuiabá, Cuiabá/MT, CPF nº 329.529.101-20 e RG: 144.032 exp. em 12.05.75 SSP/MT, no valor de Cr\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Cruzeiros).

Continua no verso →

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

R/2: 28.852

Data: 09 de agosto de 2.012.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada as fls. 063/064 do livro nº 331 aos 06/10/2011, no Segundo Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, a **proprietária: IZABEL CHINAGLIA AMORIM e seu esposo CARLOS DIAS AMORIM**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, conforme Certidão de casamento nº 560, às fls. 186 do livro 7-B das Notas do Tabelião Amaro Gomes Monteiro, Oficial do Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Barbosa Ferraz/PR, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.706.340-0/exp. em 07/08/86-SSP/PR, e do CPF nº 676.856.609-49, filha de: Mario Chinaglia e Cenira Bocardi, ele comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.650.604-SSP/PR e do CPF nº 390.451.299-49, filho de: Lourival Lima de Amorim e Brijida Dias de Amorim, residentes e domiciliados em Cuiabá/MT, na Av. Miguel Sutil, s/nº; *neste ato representados por seus bastantes procuradores:* **Olvide Saquetti Franceschetto e sua esposa D. Ioanita Ferreira Franceschetto**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, realizado no dia 04/08/1984, conforme Certidão de Casamento, lavrado às fls. 298, livro nº 26-B, Termo nº 8.509 do Cartório do Registro Civil da Comarca de Cuiabá/MT, 3º Ofício, sendo ele motorista, filho de Aquillino Franceschetto e de Nita Saquetti, portador da Cédula de Identidade RG nº 9012231313/exp. em 16/02/78-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 282.429.550-34, ela do lar, filha de Manoel Silva Ferreira e de Maria da Conceição Ferreira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0189368-8/exp. em 15/03/2005-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 162.006.321-20, residentes e domiciliados na Av. Generoso Malheiros, nº 748, Bairro Cidade Verde, Cuiabá/MT, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 135, do livro 245, do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, aos 11/08/2004; **VENDERAM a área de terras descrita na presente matrícula a JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, agropecuarista, filho de João Corrêa Ramos e de Linda Salim Ramos, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa, Cuiabá/MT, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.889.873/Exp. em 23/07/1976-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 888.245.438-04. **Pelo valor de: R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais).**

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol: R\$ 779,95.

AV/3: 28.852

Data: 09 de agosto de 2.012.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 09/04/2012 no valor de R\$ 779,58.

Emol: R\$ 9,50

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Continua na ficha 02

R-4: 28.852

Data: 13 de Dezembro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 092/093 do Livro nº 614 aos 06 de Dezembro de 2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, o **proprietário: JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS**, brasileiro, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.889.873-SSP-SP expedida aos 23.07.1976 e inscrito no CPF sob nº 888.245.438-04, filho do Sr. João Corrêa Ramos e da Sr.ª Linda Salin Ramos. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **JULIO CESAR DE ALMEIDA BRAZ**, brasileiro, natural de Goiânia-GO, nascido aos 12.08.1965, declara ser casado com a Sr.ª **Luzienne Carrijo Ferro Braz**, sob o regime de Comunhão Parejal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 realizado aos 09 de dezembro de 1989, conforme Certidão de Casamento nº 8358, lavrada as fls 280v, do livro nº BA-14, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Goiânia – Estado de Goiás, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 05, Quadra 23, Bairro Condomínio Florais, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2204761-1-SSP-MT expedida aos 25.09.2007 e inscrito no CPF sob o nº 374.858.811-91, filho do Sr. Joaquim Braz dos Santos e da Sr.ª Neuza de Almeida Braz. **Pelo valor de R\$ 440.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS) (valor referente à 05 lotes).** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº **113.103.0012.0000**.

*Apresentada Tônia Carla Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.773,42

AV/5: 28.852

Data: 22 de agosto de 2018.

De conformidade com a **Certidão**, datada de 24/07/2018, emitida pela 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes Requerente: **Banco Pine S/A**, CNPJ 62.144.175/0001-20, e Requerido: **Ginco Urbanismo Ltda**, CNPJ 05.808.790/0001-50 e outros, **procedemos Averbação Premonitória, processo digital nº 1054921-53.2018.8.26.0100, nos termos do (Art. 828 CPC)**, valor da causa: R\$ 10.097.503,65 (dez milhões noventa e sete mil quinhentos e três reais e sessenta e cinco centavos), (referente a 04 lotes).

*Tônia Carla Maciel*  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

Continua no verso →

AV/6: 28.852

Data: 24 de outubro de 2018.

De conformidade com a **Decisão** expedida aos 16/10/2018 pela 16ª Vara Cível de São Paulo/SP, pelo MMº Juiz de Direito Drº Leandro de Paula Martins Constant, **Processo Digital nº 1054921-53.2018.8.26.0100**, em que é Requerente: **Banco Pine S/A**; Requeridos: **Ginco Urbanismo Ltda - CNPJ/MF nº 05.808.790/0001-50; TFL Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ/MF nº 17.545.980/0001-00; JBL Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ/MF nº 17.867.679/0001-13; Osvaldo Tetsuo Tamura - CPF/MF nº 107.924.909-59; Meire Nakazora Tamura - CPF/MF nº 240.292.709-72; Júlio Cesar de Almeida Braz - CPF/MF nº 374.858.711-91 e Luzienne Carrijo Ferro Braz - CPF nº 336.761.351-72, procedemos a averbação da penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

**Emol:** R\$ 68,53.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 297898

Livro nº 01

Data: 28/11/2022.

AV/7: 28.852

Data: 02 de dezembro de 2022.

De conformidade com a **Decisão** expedida em data de 08 de junho de 2022, pelo juízo da 16ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinada de forma digital pelo Juiz de Direito Dr. Paulo Bernardi Baccarat, **Processo Digital nº: 1054921-53.2018.8.26.0100 (Execução de Título Extrajudicial)**, em que é **Requerente:** Banco Pine S/A e **Requeridos:** Ginco Urbanismo Ltda e outros, procedemos a Baixa da Ação constante na Averbação 5 e da Penhora constante na Averbação 6, ambas da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

**Emol.:** R\$ 16,50

CNM: 063446.2.0028852-91.

Protocolo sob nº 355396

Livro nº 01

Data: 13/05/2026.

R/8: 28.852

Data: 13 de maio de 2026.

Por **Auto/Termo de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, e **Carta de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, ambos pelo Juízo da 4ª Vara Especializado em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1026651-**

Continua na ficha 03→

em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1026651-19.2018.8.11.0041**, Espécie: **Execução de Título Extrajudicial**; o imóvel descrito na presente matrícula coube a: **BANCO BRADESCOS S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **Pelo valor de R\$ 109.269.527,36**. Foi Apresentado: **ITBI** devidamente recolhido aos 22/04/2026, no valor de R\$ 18.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 900.000,00, inscrito sob o nº 000000000029500, CEP: 78.110-000.

Aparecida Dina Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.948,45 / Selo Digital: CMA35303.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO