Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO DE INTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que na ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 1612, o seguinte imóvel: BOQUEIRÃO. **Prenotação nº 2575**, DATA: 09/03/2022. **Matrícula:1612 PROPRIETÁRIO:** UBIRATAN RODRIGUES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6370243 SSP/GO, inscrito no CPF: 365.287951-18, residente e domiciliado na Quadra 204.103, lote 05, Bairro Sul, Águas Claras, Brasília –DF, CEP: 71.939-540. IMÓVEL- DENOMINAÇÃO: BOQUEIRÃO. REGISTRO ANTERIOR: 1412, folhas 188, Livro 2 D. Proprietário: UBIRATAN RODRIGUES; CPF: 365.287.951-18; Município/UF: Guaribas –PI; CÓDIGO INCRA/SNCR: 950.041.229.784-4; Cartório (CNS): (14.928-6) - PI; NIRF: 9.602.062-8. Responsável Técnico: RAIMUNDO FRANCISCO FERREIRA; Formação: Engenheiro Agrimensor; Código do Credenciamento: E87; CREA: 344-D/PI; A.R.T: 1920220010694- PI. Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas. Área (Sistema Geodésico Local): 4.877,9011 ha. Perímetro: 61.663,08 m. Azimutes: Geodésicos. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice OLHI-M-0128 de coordenada W-43°43’17,884” e S-9°17’13,706”, na confrontação com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 115°00’ medindo 1.798,13 metros, até o vértice OLHI-M-0127 de coordenada W-43°42’24,495” e S-9°17’38,446”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 165°28’ medindo 3.157,18 metros, até o vértice OLHI-M-0126 de coordenada W-43°41’58,562” e S-9°17,916”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 265°54’ medindo 1.203,93 metros, até o vértice E87-M-8701 de coordenada W-433°4’37,910” e S-9°19’20,710”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 143°56’ medindo 945,25 metros, até o vértice E87-M-8702 de coordenada W-43°42’19,681” e S9°19’45,582”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 120°37’ medindo 1.569,99 metros, até o vértice OLHI-M-0124 de coordenada W-43°40’00,027” e S-9°18’36,154”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 32°49’ medindo 2,5 metros, até o vértice AJ2-M-O600 de coordenada W-

Valide aqui
este documento

3°39’59,983” e S-9°18’36,086”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 27°30’ medindo 319,9 metros, até o Vértice AJ2-V-N181 de coordenada W-43°39’55,173” e S-9°18’26,909”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 115°54’ medindo 561,68 metros, até o vértice AJ2-V-N182-43°39’38,618” e S-9°18’34,894”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 152°40’ medindo 840,19 metros, até o vértice AJ2-V-N184 de coordenada W-43°39’25,984” e S-9°18’59,189”, daí segue confrontando com a propriedade Fazenda Vigor I, com azimute de 135°36’ medindo 463,9 metros, até o vértice AJ2-V-N185 de coordenada W-43°39’15,350” e S-9°19’09,977”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 89°46’ medindo 174,24 metros, até o vértice AJ2-V-N186 de coordenada W-43°39’09,641” e S-9°19’09,955”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 112°03’ medindo 386,48 metros, até o vértice AJ2-V-N187 de coordenada-43°38’57,905” e S-9°19’14,680”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 43°59’ medindo 447,15 metros, até o vértice AJ2-V-N190 de coordenada W-43°38’26,328” e S-9°19’22,309”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 133°53’ medindo 434,2 metros, até o vértice AJ2-V-N191 de coordenada W-43°38’16,075 e S-9°19’32,106”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor I, com azimute de 179°46’ medindo 283,88 metros, até o vértice AJ2-V-N192 de coordenada W-43°38’16,039” e S-9°19’41,345”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 237°20’ medindo 239,03 metros, até o vértice AJ2-V-N193 de coordenada W-43°38’22,633” e S-9°19’45,543”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 209°17’ medindo 484,05 metros, até o vértice AJ2-N194 de coordenada W-43°38’30,392” e S-9°19’59,283”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 89°46’ medindo 816,09 metros, até o vértice AJ2-V-N196 de coordenada W-43°38’03,651” e S-9°19’59,181”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 33°30’ medindo 231,22 metros, até o vértice AJ2-V-N197 de coordenada W-43°37’59,469” e S-9°19’52,906”, daí segue confrontando com a propriedade Fazenda Vigor III, com azimute de 89°46’ medindo 284,25 metros, até o vértice AJ2-V-N198 de coordenada W-43°37’50,155” e S-9°19’52,870”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 179°46’ medindo 576,95 metros até o vértice AJ2-V-N199 de coordenada W -43°37’50,082” e S-9°20’11,647”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 83°11’ medindo 240,0 metros, até o vértice AJ2-V-N200 de coordenada W-43°37’42,273” e S-9°20’10,722”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 36°41’ medindo 320,66 metros, até o vértice AJ2-V-N201 de coordenada W-43°37’35,966” e S-9°20’02,353”, daí

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 120°03’ medindo 203,87 metros, até o vértice AJ2-V-N202 de coordenada W-43°37’30,214” e S-9°20,05,676”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 190°24’ medindo 187,53 metros, até o vértice AJ2-V-N203 de coordenada W-43°37’31,324” e S-9°20’11,679”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 237°11’ medindo 684,47 metros, até o vértice AJ2-V-N204 de coordenada W-43°37’50,175” e S-9°20’23,749”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 152°11’ medindo 298,95 metros, até o vértice AJ2-V-N205 de coordenada W-43°37’45,605” e S-9°20,32,355”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 89°46’ medindo 207,61 metros, até o vértice AJ2-V-N206 de coordenada W-43°37’38,802” e S-9°20’32,329”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 166°04’ medindo 746,85 metros, até o vértice AJ2-V-N207 de coordenada W-43°37’32,915”e S-9°20’55,922”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 221°39’ medindo 358,09 metros, até o vértice AJ2-M-O601 de coordenada W-43°37’40,715” e S-9°21’04,629”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 126°10’ medindo 3.150,34 metros, até o vértice AJ2-M-O566 de coordenada W - 43°36’17,378” e S-9°22,05143”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Vigor III, com azimute de 251°49’ medindo 983,88 metros, até o vértice E87-P-2022 de coordenada W-43°36’48,011”, daí segue confrontando com a propriedade de Mario Correia Maia, com azimute de 314°16’ medindo 5.400,51 metros, até o vértice E87-P-2021 de coordenada W-43°38’54,705” e S-9°20’12,414”, daí segue confrontando com a propriedade de Mario Correia Maia, com azimute de 262°45’medindo 1.144,91 metros, até o vértice E87-P-2026 de coordenada W-43°39’31,923” e S-9°20’17,105”, daí segue confrontando com a propriedade de Mário Correia Maia, com azimute de 262°57’ medindo 1.078,43 metros, até o vértice E87-P-2025 de coordenada W-43°40’06,995” e S-9°20’21,408”, daí segue confrontando com a propriedade de Mário Correia Maia, com azimute de 134°11’ medindo 6.159,24 metros, até o vértice E87-P-2024 de coordenada W-43°37’42,283” e S-9°22’41,145”, daí segue confrontando com a PI-470, com azimute de 250°43’ medindo1.095,83 metros, até o vértice E87-M-8704 de coordenada W-43°38’16,181”

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

S-9°22’52,921”, daí segue confrontando com a PI-470, com azimute de 237°40’ medindo 404,78 metros, até o vértice E87-M8705 de coordenada W -43°38’27,391”e S-9°22’59,965”, daí segue Confrontando com a PI-470, com azimute de 250°22’ medindo 551,08 metros, até o vértice E87-M-8706 de coordenada W-43°38’44,401” e S-9°23’05,991”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 334°12’ medindo 2.256,1 metros, até o vértice E87-M-8707 de coordenada W-43°39’15,152” e S-9°22’02,814”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 294°39’ medindo 1.957,23 metros, até o vértice E87-M-8708 de coordenada W-43°40’13,445” e S-9°21’36,245”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 264°40’ medindo 1.226,0 metros, até o vértice E87-M-8709 de coordenada W-43°40’53,447” e S-9°21’39,951”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 233°18’ medindo 472,55 metros, até o vértice E87-M-8710 de coordenada W-43°41’05,863” e S-9°21’49,142”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 181°23’ medindo 186,13 metros, até o vértice E87-M-8711 de coordenada W-43°41’06,012” e S-9°21’55,198”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 266°54’medindo 2.452,3 metros até o vértice E87-M-8712 de coordenada W-43°42’26,258”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 340°36’medindo 2.587,72 metros, até o vértice E87-M-8713 de coordenada W-43°42’54,410” e S-9°20’40,056”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 348°41’ medindo 3.227,57 metros, até o vértice E87-M-8714 de coordenada W-43°43’15,142” e S-9°18’57,051”, daí segue confrontando com a propriedade de Braulino Matias Maia, com azimute de 337°44’ medindo 1.636,61 metros, até o vértice OLHI-M-0130 de coordenada W-43°43’35,459” e S-9°18’07,758”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 351°02’ medindo 1.512,17 metros, até o vértice OLHI-M-0129 de coordenada W-43°43’43,170” e S-9°17’19,142”, daí segue confrontando com a propriedade da Fazenda Chapadão da Fazenda Guaribas, com azimute de 77°47’ medindo 789,67 metros, até o vértice OLHI-M-0128 de coordenada W-43°43’17,884” e S-9°17’13,706”, marco inicial deste perímetro, fechando o polígono, com um perímetro de 61.663,08 metros lineares e uma área de 4.877,9011 hectares. Certificação: 7c8e6383-4083-4505-b0e9-29dfe52342ea, nos termos do art. 233, inciso III e art. 235 da Lei 6.015/73. Feita em conformidade com requerimento dirigido ao titular deste Cartório, pelo proprietário(a), instruído com os documentos necessários e exigíveis pela Lei, O referido é verdade e dou fé. Caracol. Eu, a) Osimar Costa Sousa, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo. O referido é verdade e dou fé. Caracol(PI), nove de março de dois mil e vinte e dois. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R$ 34,82 - FERMOJUPI: R$ 6,96 - FMMP/PI: R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

0,87 - Selo: R$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R$ 52,78 - FERMOJUPI: R$ 10,56 - FMMP/PI: R$ 1,32Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27 - Selo: R$ 0,26 Abertura de Protocolo: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 2,12 - TOTAL: R$ 238,25 (PG: 2022.03.114/1). SELO NORMAL: ADC02242-4HFK SELO NORMAL: ADC02243-8Y6U. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. AV1/1612 - PRENOTAÇÃO: 2576. DATA: 09/03/2022. AVERBAÇÃO DE CAR- Procedo a Averbação para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o nº **PI-2204550-288C.AD44.78C3.40D9. 8D5C.99A6.6252.D83C**, data do cadastro: 17/02/2021, Situação do Cadastro: Ativo, tudo feito, conforme requerido pelo proprietário. Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, que fica arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Averbação sem valor financeiro: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 2,12 - Selo: R$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R$ 52,78 - FERMOJUPI: R$ 10,56 - FMMP/PI: R$ 1,32Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27 - Selo: R$ 0,26 Abertura de Protocolo: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 2,12 - TOTAL: R$ 299,36 (PG: 2022.03.102/1). SELO NORMAL: ADC02260-8CK3 SELO NORMAL: ADC02261-CM36. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. AV2/1612 - PRENOTAÇÃO: 2577. DATA: 09/03/2022 - AVERBAÇÃO DE CCIR- Procedo a Averbação para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula está inscrito no *Certificado de Cadastro de Imóvel Rural* (CCIR) sob o nº 44000151221; Código do Imóvel Rural: 950041229784-4; Identificação do imóvel: BOQUEIRÃO; ÁREA: 4.938,9081; MUNICÍPIO: Guaribas-PI; Módulo Rural: 30,0009; Números Módulos Rurais: 131,70; Módulo Fiscal (ha): 70,0000; Números de Fiscais: 70,5558; Nome do Proprietário: UBIRATAN RODRIGUES; CPF: 36528795118. Averbação sem valor financeiro: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 2,12 - Selo: R$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R$ 52,78 - FERMOJUPI: R$ 10,56 - FMMP/PI: R$ 1,32Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27 - Selo: R$ 0,26 Abertura de Protocolo:

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,27Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 2,12 - TOTAL: R$ 299,36 (PG: 2022.03.101/1). SELO NORMAL: ADC02262-YVNL SELO NORMAL: ADC02263-WJV8. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **R-3/1612** - Feito em 31 de agosto de 2022. Prenotação nº 2673. **REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** protocolo geral nº 2022.08.511, protocolado sob número 1914 e registrado no Livro de REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS sob número 1, sob o Registro n° 1640 em : 31/08/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** – EMPRÉSTIMO- CAPITAL DE GIRO- IMÓVEL Nº 237, Nº Documento 15.832000; Data da Operação: 05/09/2022; Valor: R$ 3.840.000,00, emitida na Cidade de Brasília -DF, aos 05 de setembro de 2022, devidamente legalizada e arquivada neste Cartório, o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12, com endereço: Núcleo Cidade de Deus, s/n- Vila Yara- CEP: 06029-900- Osasco-SP; Nome da Agência Operadora: Brasília -DF; Nº da Agência Operadora: 1409-5; Conta 100279-1, doravante denominado simplesmente Banco, creditou a quantia de R$ 3.840.000,00 (três milhões e oitocentos e quarenta mil reais) a Emitente: USATEC BSB VEICULOS ESPECIAIS LTDA; CNPJ/MF 08.933.586/001-59; Endereço: ST SCIA QUADRA 10 CONJUNTO 1, Nº 01; Complemento: LT; Bairro Zona Industrial (Guará); Brasília –DF; CEP: 71250-610; Agência 1409; Dig 5; Nome da Agência SETOR INDL- UBRASIL; Conta Corrente 100279; Dig 1; DADOS DOS AVALISTAS: AVALISTA 1- DAUTO COELHO DOS SANTOS; CPF: 308.254.151-87; RG Nº 780866 SSP/DF, brasileiro, casado, empresário; nome do cônjuge: JOCELIA DAMASCENO DE BRITO COELHO, CPF: 578.079651-34; Regime de Casamento: comunhão Parcial de Bens, Data do Casamento: 29/06/1990; Endereço: Q QE 40 CONJUNTO A, Número 2; Complemento LT; Bairro Guará II; Cidade: Brasília; UF: DF; CEP: 710-012; AVALISTA 2- UBIRATAN RODRIGUES; CPF: 365.287.951-18, cédula de identidade RG Nº 6370243 SSP/GO, brasileiro, solteiro, empresário, endereço: Quadra 204, Nº 5; complemento BL A APTO 103; Bairro águas Claras; Brasília- DF; CEP: 71939-540; TERCEIRO GARANTIDOR- NOME: UBIRATAN RODRIGUES; CPF: 365.287.951-18, cédula de identidade RG Nº 6370243 SSP/GO, brasileiro, solteiro, empresário, endereço: Quadra 204, Nº 5; complemento BL A APTO 103; Bairro águas Claras; Brasília- DF; CEP: 71939-540; com vencimento da primeira parcela em 25/11/2022 e final para o dia 27 de julho de 2026, que deverão ser pagos em 45 (quarenta e cinco) parcelas no valor de R$148.237,55, forma de Pagamento: Débito em Conta, conforme consta na Cédula. Prazo da Operação: 1421 DIAS; Data para Liberação do Crédito: 05/09/2022. Característica (s) das GARANTIA (S); Forma de Constituição da Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel; Garantia (s) Real (is) Tipo de Imóvel: RURAL; Endereço do Imóvel: Fazenda Guaribas Boqueirão, contendo 4877,90 ha, localizada no município de Guaribas –PI, registrado no Cartório Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Caracol – Piauí.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Matrícula 1612, data 09/03/2022, Prenotação Nº 2575. Valor da Garantia: R$ 10.269.000,00 (dez milhões e duzentos e sessenta e nove mil reais). Taxa de Juros Efetiva – 2,34% a.m; Taxa de Juros Efetiva 31,99 % a.a; IOF: 71.954,33%. As demais condições e prazos constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. Dou fé. **Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 Registros - Acima de 1.000.000,00: R$ 4.759,11 - FERMOJUPI: R$ 951,82 - FMMP/PI: R$ 261,75 - Selo: R$ 0,26 Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 4,66 - TOTAL: R$ 6.093,16 (PG: 2022.08.510/1). SELO NORMAL: ADC06237-FFYJ SELO NORMAL: ADC06238-9CB4. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Av-4/1612. Feito e**m 24 de abril 2023. **Protocolo: 2854 de 24/04/2023. Mediante CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A *PROPRIEDADE* do imóvel da matrícula supra ficou consolidada na fiduciária, nos termos do parágrafo 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/97, conforme ofício, datado de Brasília, de 20 de março de 2023, assinado por LINDSAY LAGINESTRA CPF 044.499.589-77 OAB/DF nº 44.162, representando o BANCO BRADESCO S/A, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, BANCO BRADESCOCARTÕESS/A, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A, BRADESCO LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, BANCO BRADESCARD S/A, BANCO ALVORADA S/A, BANCO BANKPAR S/A, BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S/A, FUNDAÇÃO INSTITUTO DE MOLÉSTIAS DO APARELHO DIGESTIVO E DA NUTRIÇÃO, e outros, para atuação nesta consolidação que tem como partes **BANCO BRADESCO S.A**. e **USATEC BSB VEICULOS ESPECIAIS LTDA**; a fiduciária, ***BANCO BRADESCO S/A – Instituição financeira sob a forma de empresa privada, com sede na Cidade Deus, S/N, Cidade Osasco/ SP, CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12***, desta matrícula instruída com a notificação feita à notificante - USATEC BSB VEICULOS ESPECIAIS LTDA e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de **R$ 91.848,20** (Noventa e Um Mil e Oitocentos e Quarenta e Oito Reais e Vinte Centavos), foi pago à Prefeitura Municipal da cidade de Guaribas - PI, em 12-abril-2023, conforme DAM – (Documento de Arrecadação Municipal) n. **47**. Valor atualizado da dívida (parcelas vencidas e a vencer) somam a importância de **R$ 4.592.410,20 (quatro milhões, quinhentos e noventa e dois mil, quatrocentos e dez**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

eais e vinte centavos). Do que dou fé. Emolumentos: R$ 697,85; FERMOJUPI: R$ 39,56; Selos: R$ 0,78; MP: R$ 55,83; Total: R$ 894,02 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADC10273 - T5GL, ADC10275 - 28KY, ADC10274 - 74YG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Eu, a) Osimar Costa Sousa – Tabelião e Registrador, o fiz digitar e subscrevo. AV 5/1612 – Data: 10 de julho de 2023. Protocolo: 2893 de 10/07/2023.. LEILÕES NEGATIVOS. Não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, conforme requerimento de 27 de junho de 2023 e respectivos autos de primeiro e o segundo leilões lavrados em 20 e 22 de junho de 2023, pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 1086. Do que dou fé. Emolumentos: R$ 188,62; FERMOJUPI: R$ 37,72; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 15,09; Total: R$ 241,95 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADC11704 - MTWC, ADC11705 - D7KQ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Eu, a) Osimar Costa Sousa – Tabelião e Registrador, o subscrevo. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **ADW58488 - E9IF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

Caracol - PI, 15 de Abril de 2024

Eu, a) Osimar Costa Sousa – Tabelião e Registrador da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Caracol – PI.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC8LK-W9VLJ-NLCEX-PUJXC

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
ADW58488 - E9IF
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado