Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná
Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570
Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo
www.2ricm.com.br

LIVRO N. º 2 – REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

FICHA 01

OFICIAL

Denise Kravchychyn

Matrícula – 33.448

14 de março de 2011. Protocolo nº 156.878 do livro 1-K.

IMÓVEL:- **Data nº 3, da Quadra nº 12, com a área de 200,00m2., do Residencial denominado Moradias Avelino Piacentini, situada na planta geral desta cidade, Município e Comarca,** com os seguintes Limites e Confrontações: AO NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com a data nº 18, numa extensão de 10,00 metros. AO SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com a data nº 2, numa extensão de 20,00 metros. AO SUDOESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Esmeralda Kffuri, numa extensão de 10,00 metros. AO NOROESTE: Por uma linha reta, em confrontação com a Data nº 4, numa extensão de 20,00 metros. OBS:- Orientação de Rumos – Planta Geral da Cidade. Eng. Civil – CREA Nº 12.801/D – Nilmar José Piacentini.

PROPRIETÁRIA: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.**, CNPJ 03.190.167/0001-50.

Registro Anterior nº 3-31.028 e 4-31.028 do livro 2-RG deste Ofício.

AV-1-33.448

Denise Kravchychyn

14 de março de 2011. Protocolo nº 156.878 do livro 1-K.

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula existe averbado sob o nº 5-31.028 do livro 2-Rg., o Contato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no PMCMV – 0 A 3 sm – Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, **e uma construção residencial em alvenaria com a área de 36,77 m2., averbada sob o nº 6-31.028 do livro 2RG., deste Ofício**. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-2-33.448

15 de janeiro de 2.016. Protocolo 172.795, do livro 1-L.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº.10.188, de 12/02/2001, e respectivas alterações, CNPJ nº. 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília –DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por Célia Dorigan de Matos Furlanetto, CI.3.342.223-7-Pr; CPF. 483.251.639-68. ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

do artigo 2° da Lei 10.188/2001, já qualificada. ADQUIRENTES: NILVA RIBEIRO DA MAIA DE CAMARGO VESTPHAL, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida aos 25/01/1980, CI n° 3635489-SC, CPF n° 037.477.879-59 e s/m WAGNER DE CAMARGO VESTPHAL, nacionalidade brasileira, nascido aos 16/03/1983, CI n° 87548392-PR e CPF n° 050.547.809-98, residentes e domiciliados na Rua Brasil, 1487, centro, nesta cidade de Campo Mourão; CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS FAR n°.MO 29793, Contrato 171000014242, celebrado nesta cidade, aos 27 de maio de 2.011, que fica uma das vias arquivada. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel desta matricula é composto por: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsidio (art. 2°, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato: R$35.976,53. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário: R$42.096,53; Valor total da divida contratada: R$42.096,53. Certidão de reconhecimento de não incidência de ITBI Processo administrativo 1565/2013, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 03/06/2013, Imóvel situada na Rua Esmeralda Kfuri, 1059 – CEP. 87.309-816. Condições: as constantes no contrato. Isenta do FUNREJUS. Emitida a DOI. Campo Mourão, 29 de janeiro de 2.016. Custas: R$196,19 = 1.078 VRC + R$6,22. Dou fé. William Rodrigues Rorato

R-3-33.448
15 de janeiro de 2.016. Protocolo 172.795, do livro 1-L.
BENEFICIARIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES: NILVA RIBEIRO DA MAIA DE CAMARGO VESTPHAL e s/m WAGNER DE CAMARGO VESTPHAL, ambos já qualificados no R-2 desta matricula. CREDOR FIDUCIARIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2° da Lei n°.10.188, de 12/02/2001, e respectivas alterações, CNPJ n°. 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n°. 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei n°.1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília –DF, inscrita no CNPJ sob n°. 00.360.305/0001-04, representada por Célia Dorigan de Matos Furlanetto, CI.3.342.223-7-Pr; CPF. 483.251.639-68. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS FAR n°.MO 29793, Contrato 171000014242, celebrado nesta cidade, aos 27 de maio de 2.011, que fica uma das vias arquivada. Origem dos recursos: FAR – PMCMV; Norma Regulamentadora: HH.152.7 – 07/04/2011 – SUHAB/GEPAR-PMCMV Alienação com Parcelamento; Valor da Garantia Fiduciária: Continua na ficha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL *William Rodrigues Rorato*

FICHA 02

MATRÍCULA-33.448 continuação da ficha 01

R$42.096,53; Prazo de amortização e de Liberação da subvenção: 120 meses; Encargo mensal Inicial: R$350,80; Subvenção/Subsidio FAR: R$299,80; Encargo Subsidiado (com desconto): R$51,00; Taxa Anual de Juros: Não há: Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27/06/2011; Sistema de amortização: SAC. Em garantia ao fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da divida os beneficiários alienam ao FAR, nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel desta matricula, nos termos e para os efeitos do Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Custas: 539 VRC = R$98,09. Campo Mourão, 29 de janeiro de 2.016. Dou fé. *William Rodrigues Rorato*

AV-4-33.448

15 de janeiro de 2.016. Protocolo 172.795, do livro 1-L.

Procedo a presente averbação para constar que o contrato do R-2 e R-3 desta matrícula, trata-se do Programa Minha Casa Minha Vida. Campo Mourão, 29 de janeiro de 2.016. Dou fé. *William Rodrigues Rorato*

Av.-5/M-33.448

Prenotação nº 192.711 de 14/09/2021

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária expedida em Campo Mourão/PR em 16/07/2021 subscrito pelo credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº. 03.190.167/0001-50 representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 representada por Fernanda Paula Boeing de Vecchio, CPF nº 040.763.589-02, nos termos da Procuração lavrada em 19/04/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3474-P, fls. 035, substabelecimento lavrado em 17/06/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3482-P, fls. 041, substabelecimento lavrado em 13/07/2021, pelo 1º Tabelionato de Notas de Londrina/PR, livro 42-P, fls. 021 e substabelecimento lavrado em 22/07/2021, pelo 1º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 013/014V, do Livro 20-S, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 03, nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome dos proprietários. Custas: R$ 151,53, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 136,71, ISS: R$ 2,73, Fundep: R$ 6,83 e Selo Funarpen: R$ 5,25 . Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 324c.61b3. 4ec9.96e2.5994.7b37.17a3.1e12.fdbd.d4d6, ecdf.9cd1.de7f.0dde.8f14.2649.5632.2d6a.81dd.8892, 6da2.c3bf.b1fd.7eef.444c.3f5d.3b78.2872.5d96.42dc, 77be.7807.1869.ac20.a54b.e15e.359b.062a. 6b03.3062 e 71ce.19b1.d190.169d.a4da.8c45.076a.7d7a.5a2a.0df6. Campo Mourão, 16 de setembro de 2021. Selo digital: 0174L.w4DfL.MI2sX-ff7Ex.eefsj. Dou Fé. *Ana Flávia W. Damasceno*

Escrevente
Portaria: 04/2018

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

Av.-6/M-33.448
Prenotação nº 192.666 de 09/09/2021, reingresso em 11/10/2021
RETIFICAÇÃO
Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25/08/2021 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR às fls. 087/092 do livro 00617-E., acompanhada de certidão de endereço nº 29294/2021 emitida pela Prefeitura Municipal de Campo MourãoPR, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta está localizado na **Rua Esmeralda Saleh Kffuri** e não como constou no R-02 nesta. Custas: R$ 17,18, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R$ 13,02, Funrejus: R$ 3,25, ISS: R$ 0,26, Fundep: R$ 0,65 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 19 de outubro de 2021. Selo digital: 0174r.seDlf.Jn2OR-AQMI0.4ixRj. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

Av.-7/M-33.448
Prenotação nº 192.666 de 09/09/2021, reingresso em 11/10/2021
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Escritura Pública mencionada na Av.-06, acompanhada da Certidão de Endereço nº 29294/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 03/08/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.39.012.0038.001, Cadastro Imobiliário nº 421480 e está localizado no bairro Avelino Piacentini, na cidade de Campo Mourão/PR.** Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 19 de outubro de 2021. Selo digital: 0174L.hbDfL.4jH2V-fmIt7.7ickw. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

Av.-8/M-33.448
Prenotação nº 192.666 de 09/09/2021, reingresso em 11/10/2021
QUALIFICAÇÃO
Pela Escritura Pública mencionada na Av.-06, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **NILVA RIBEIRO DA MAIA DE CAMARGO VESTPHAL** é portadora da **CNH nº 0487994568-6/DETRAN/PR,** bem como é casada desde 14/09/2002 com o proprietário WAGNER DE CAMARGO VESTPHAL, já qualificado. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 19 de outubro de 2021. Selo digital: 0174L.hbDfL.gjw2V-fmzf7.7ickH. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

R.-9/M-33.448
Prenotação nº 192.666 de 09/09/2021, reingresso em 11/10/2021
VENDA E COMPRA
TRANSMITENTES: WAGNER DE CAMARGO VESTPHAL e NILVA RIBEIRO DA MAIA DE CAMARGO VESTPHAL, já qualificados, neste ato representados por Elsio Jorge Sangaleti, CPF nº. 689. 474.889-68.
ADQUIRENTE: **JULIANO RUBIO SANGALETI,** brasileiro, estudante, **solteiro, não convivente em união estável,** nascido em 25/04/2003, portador da CI/RG nº. 14.691.101-3/SESP/PR e **CPF nº. 125.022.249-42**, residente e domiciliado na Rodovia Bento Fernando Dias, KM 10, Araruna/PR.
Pela Escritura Pública mencionada na Av.-06, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos em moeda corrente nacional, em espécie, no dia 20/11/2018, cuja quitação foi dada. ITBI nº 2131/2021, calculado sobre a base de cálculo de R$ 83.745,00, recolhida aos 09/09/2021 no valor de R$ 1.256,18. Foram apresentadas em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 03/08/2021, às 09:21:54 e 09:30:09, válidas até 30/01/2022, Códigos de Controle: 0709.F664.973F.9950

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

080218.2.0033448-33

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria. 04/2018

MATRICULA Nº 33.448 FOLHA Nº 3

e 2F1F.E1FE.7C69.E322 e requerimento de cindibilidade do título para posterior regularização da construção. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 1.006,45, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 935,70, ISS: R$ 18,71, Fundep: R$ 46,78 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000007226243-0, recolhida em 25/08/2021 no valor de R$ 167,49, calculada sobre a base de cálculo de R$ 83.745,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: c7bc.3146.d89d.5ab4.3254.e4f1.eaa1.6906.40aa.925b, fff0.595e.7ce5.84da.6ee2. f742.ad81.0d6e.8384.339d, d266.be30.c68d.afad.4456.7414.a3a1.bdca.a6c6.59eb e 015f.b8d9.b9fa. 9592.1825.6cec.cf33.c28f.6eee.f42a. Campo Mourão, 19 de outubro de 2021. Selo digital: 0174L.hbDfL. qjN2V-fmac7.7ickX. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria. 04/2018

R.-10/M-33.448
Prenotação nº 202.273 de 28/11/2023, reingresso em 07/12/2023
VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE: JULIANO RUBIO SANGALETI, já qualificado.
ADQUIRENTES: **RODRIGO RUBIO SANGALETI**, brasileiro, administrador, CNH nº 05147874469/DETRAN/PR, CI/RG nº. 8.638.780-8/SSP/PR, **CPF nº. 068.412.809-89** e **GLEYCE STEFANI SANTOS GASPAR MONTEIRO GOMES SANGALETI,** brasileira, administradora, CNH nº 06895519921/DETRAN/PR, CI/RG nº.13.800.499-6/SSP/PR, **CPF nº.145.733.877-73**, ambos casados entre si sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data de 06/01/2018, residentes e domiciliados na Rua Esmeralda Saleh Kffuri, nº 1.059, Moradias Avelino Piacentini, Campo Mourão/PR.
Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Pró-Cotista, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, **Contrato nº 8.4444.3167072-3**, assinado nesta cidade aos 10/11/2023**, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** aos adquirentes pelo valor de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), pago da seguinte forma: R$ 152.000,00 com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal e R$ 38.000,00 com Recursos Próprios. ITBI nº 2478-2023, calculado sobre a base de cálculo de R$ 190.000,00, recolhida aos 07/12/2023 no valor de R$ 1.520,00. Foi apresentada em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 12/12/2023, às 13:28:53, válida até 09/06/2024, Código de Controle: FB15.2126.6767.F0AF, Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária pelo SFH e requerimento de cindibilidade do título para posterior regularização da construção datado de 23/11/2023. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 575,51, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 530,38, ISS: R$ 10,60, Fundep: R$ 26,51 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009931200-5, recolhida em 12/12/2023 no valor de R$ 380,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 190.000,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: bf00.ef40.e114.4627.0311.febb.5688.1ccc.74cd.0f89, b13c.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

080218.2.0033448-33

8078.4423.7b4a.77a6.632b.76f1.6628.6576.f8db e 72e0.4d7d.5152.5ef5.4280.4dff.8b6b.6525.d0e6.f34c. Campo Mourão, 13 de dezembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Fpv.sZjX6-Up3eG.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-11/M-33.448
Prenotação nº 202.273 de 28/11/2023, reingresso em 07/12/2023
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº. 00.360.305/0001-04**, com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por Celiomar Robert Pinto, CPF nº.041.571.069-38, nos termos da Procuração lavrada em 05/04/2023 às fls. 017/018 do Livro nº 3557-P, Substabelecimento lavrado em 24/04/2023, às fls. 129/130, do Livro nº 3560-P, ambos pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado em 28/04/2023 pelo 1º Tabelionato de Londrina/PR às fls. 122/124v, no Livro nº 42-P e Substabelecimento lavrado em 16/05/2023 pelo 1º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR às fls. fls. 083/085 do Livro nº 0020-S.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **RODRIGO RUBIO SANGALETI e GLEYCE STEFANI SANTOS GASPAR MONTEIRO GOMES SANGALETI,** já qualificados.
Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel mencionado no R.-10, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais) a ser utilizado para Aquisição de Imóvel. Prazo para pagamento da dívida: 420 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual nominal de Balcão de 8.6600% e efetiva de Balcão de 9.0120%, vencendo a primeira prestação em 11/12/2023, no valor inicial de R$ 1.526,16. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 190.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foram apresentadas em nome dos devedores fiduciantes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 12/12/2023, às 13:41:14 e 13:41:43, válidas até 09/06/2024, Códigos de Controle: DFA2.AED0.B22E.3461 e 1E4D.9F7A.641D. 6FEA. Custas: R$ 291,75, sendo Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R$ 265,19, ISS: R$ 5,30, Fundep: R$ 13,25 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 . Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2cf1.af83.c8b0.3992.3856. ca56.d332.41db.4afb.09ec, b8c5.1dff.db84.865e.2183.9a77.0058.d464.70ec.9a3c, 4d13.d04d.834b.2b45. c54c.6fba.73f1.055d.d976.21a8 e bbd1.34ce.4a13.71cf.a653.aed8.4e1a.0cac.aecf.5ce5. Campo Mourão, 13 de dezembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Tpv.sZjX6-bp3eG.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-12/M-33.448
Prenotação nº 207.751 de 06/02/2025
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo Termo de Quitação para Interveniente Quitante - Mediante novo Contrato de Venda e Compra expedido em Belo Horizonte/MG aos 03/02/2025, subscrito pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por Ana Carolina Nepomuceno Silva, CPF nº 002.356.626-40, nos termos da Procuração lavrada em 19/04/2021 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF no Livro nº 4284, folha nº 135, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 11**, nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome dos proprietários. Custas: R$ 194,73, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, ISS: R$ 3,49, Fundep: R$ 8,72 e Selo de Fiscalização: SFRI2.45Fsv.F5jVp-Jvpej.F174q. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a

Continua na folha 4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL	CNM	MATRICULA Nº	FOLHA Nº	RUBRICA
	080218.2.0033448-33	33.448	4	

CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 328zkwkpwr, 38zym33bd2, uwhw5t642x e zou6tushkq Campo Mourão, 11 de fevereiro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Fsv.F5jVp-Jvpej.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-13/M-33.448
Prenotação nº 208.388 de 21/03/2025, reingresso em 14/04/2025
VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE: RODRIGO RUBIO SANGALETI e GLEYCE STEFANI SANTOS GASPAR MONTEIRO GOMES SANGALETI, já qualificados.
ADQUIRENTES: **SEBASTÃO RODRIGUES**, brasileiro, produtor agropecuário, CI/RG nº 5.012.944-6/SESP/PR, **CPF nº 700.553.199-04** e **CIDINEIA GOMES RODRIGUES,** brasileira, chefe de cozinha, CI/RG nº 8.610.478-4/SESP/PR, **CPF nº 040.574.189-89**, ambos casados entre si sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data 11/11/2000, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Altamiro Ferreira dos Santos, nº 48B, Jardim Petropolis, Maringá/PR.
Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças **nº 9227272**, emitido em São Paulo/SP aos 31/01/2025, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** aos adquirentes pelo valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pago da seguinte forma: R$ 240.000,00 com financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A e R$ 60.000,00 com Recursos Próprios. ITBI nº 377-2025, calculado sobre a base de cálculo de R$ 300.000,00, recolhida aos 17/02/2025 no valor de R$ 2.400,00. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 23/09/2024, às 09:52:47 e 09:55:10, válidas até 22/03/2025, Códigos de Controle: F254.AAFE.B832.464F e FD5F.F9FF.7B4B.CA69. Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária no SFH datada de 07/04/2025 somente com relação a adquirente Cidineia Gomes Rodrigues e Declaração de não ser Primeira Aquisição Imobiliária no SFH datada de 13/03/2025 somente com relação ao adquirente Sebastião Rodrigues. Requerimento de cindibilidade do título para posterior regularização da construção expedido em 10/03/2025 subscrito pelo adquirente. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 966,53, sendo Emolumentos: 3.234,00 VRC igual a R$ 895,82, ISS: R$ 17,91, Fundep: R$ 44,79 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000011461219-1, recolhida em 24/03/2025 no valor de R$ 600,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 300.000,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: ycya7c16er, m3hvnxtiyc, 12yqrv0qjr e sbqpvbnz2f Campo Mourão, 23 de abril de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.85PLv.dLjfT-GuJeF.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-14/M-33.448
Prenotação nº 208.388 de 21/03/2025, reingresso em 14/04/2025
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.,** instituição financeira, inscrita no **CNPJ nº. 60.746.948/0001-12,** com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por Antonio Vidal Pontes Filho, CPF nº 644.183.919-91 e Robson Luiz

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8** e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

CNM
080218.2.0033448-33

Mologni Bortolotti, CPF nº 052.842.989-26, nos termos da procuração lavrada em 19/01/2024 pelo 1º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, às fls. 381, do Livro nº 1443 e Substabelecimento Particular expedido em Osasco-SP aos 23/01/2024.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **SEBASTIÃO RODRIGUES e CIDINEIA GOMES RODRIGUES,** já qualificados.
Pelo Instrumento Particular mencionado no R-13, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor do credor fiduciário em garantia da dívida no valor de R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) a ser utilizado para Aquisição de Imóvel Residencial. Prazo para pagamento da dívida: 251 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros anual nominal de 10,0171% e efetiva de 10,4900%, vencendo a primeira prestação em 01/03/2025, no valor inicial de R$ 2.287,30. Sistema de Amortização: PRICE. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 316.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2°, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome dos devedores fiduciantes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 30/01/2025, às 10:28:13 e 10:27:22, válidas até 29/07/2025, Códigos de Controle: AC3B.6D32.40D7.C3A7 e E960.DB51.1BFC.52AF. Custas: R$ 487,27, sendo Emolumentos: 1.617,00 VRC igual a R$ 447,91, ISS: R$ 8,95, Fundep: R$ 22,39 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa n°02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 12yqrv0qjr, sbqpvbnz2f, zanj3tzcog, wb3tskdu73 e qw4qzvernf. Campo Mourão, 23 de abril de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.85aLv.dLjfT-wuAeF.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-15/M-33.448
Prenotação nº 214.053 de 12/05/2026, reingresso em 29/05/2026
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
TRANSMITENTES: SEBASTÃO RODRIGUES e CIDINEIA GOMES RODRIGUES, já qualificados.
ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, neste ato representado por Aureo Oliveira Neto, CPF nº 038.356.836-67, nos termos da Procuração lavrada em 05/09/2019, no Livro 1453, fls. 355/364, pelo 2º Tabelionato de Notas de Osasco/SP e Substabelecimento lavrado em 22/04/2026, no Livro nº 4327, às fls. 147/150, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de São Paulo/SP.
Pelo Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade emitido em Brasília/DF aos 11/05/2026 e tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário que, após regularmente intimados pelos editais publicados nos dias 09/03/2026, 10/03/2026 e 11/03/2026, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário pelo valor de R$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). ITBI nº 1167-2026, calculado sobre a base de cálculo de R$ 316.000,00, recolhida aos 07/05/2026, no valor de RS 7.584,00. Foram apresentadas em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 25/05/2026, às 16:05:20h e 16:06:00h, válidas até 21/11/2026, Códigos de Controle: DD03.FA9C.EEF1. 0BC9 e FEAC.C718.DA7E.D61B. Custas: R$ 647,01, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21, ISS: R$ 11,94, Fundep: R$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000012934794-4, recolhida em 28/05/2026, no valor de R$ 632,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 316.000,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7igatw30oj, 5jsz0jg9sz e dp7eqz46pe. Campo Mourão, 08 de junho de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5efv.4F3et-jTzIO.F174p. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno,
Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTRO GERAL | CNM **080218.2.0033448-33** | MATRICULA Nº **33.448** | FOLHA Nº **5** | RUBRICA

Escrevente Substituta.

Av.-16/M-33.448
Prenotação nº 215.305 de 14/08/2026, reingresso em 09/09/2026
REALIZAÇÃO DE LEILÕES
Pelo Instrumento Particular para averbação de Leilão Negativo expedido em Porto Alegre/RS aos 06/08/2026 e Termo de Declaração de Leilões e quitação da dívida expedido em Porto Alegre/RS aos 06/08/2026, ambos subscrito pelo BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, representado por Rennan Parmeggiani Dall'Astra, CPF nº. 823.643.030-87 e Caroline Jochims Rossi, CPF nº. 006.168.240-33, nos termos da Procuração lavrada em 28/01/2026 pelo 1º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, no Livro nº 1659, fls. 077 e Substabelecimento lavrado em 12/05/2026 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, no Livro nº 515, fls.117/118, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público realizado em 04/08/2026 e do 2º Leilão Público realizado em 06/08/2026, pela leiloeira Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, CPF nº. 434.307.590-72, matriculada na Junta Comercial do Estado do estado do Rio Grande do Sul sob nº 168/2000, **procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos.** Custas: R$ 123,18, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,81, ISS: R$ 1,74, Fundep: R$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00.Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: yerfcx8y1m, inz6owef8x, 8kwcuuxiz4 e dgs9jcismn. Campo Mourão, 14 de setembro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.358Qv.3HUdC-ueILt.F174p. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-17/M-33.448
Prenotação nº 215.305 de 14/08/2026, reingresso em 09/09/2026
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo Instrumento Particular e Termo de Declaração mencionados na Av-16, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 14**, nesta matrícula. Custas: R$ 194,73, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, ISS: R$ 3,49, Fundep: R$ 8,72 e Selo de Fiscalização: SFRI2.953pv.FxjXZ-K5feZ.F174p. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Campo Mourão, 14 de setembro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.953pv.FxjXZ-K5feZ.F174p. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 9 páginas, sendo o último ato impresso o de nº 17, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 33.448 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 215305, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 14 de setembro de 2026 as 16:37:54.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.4JY6P.OxrjQ
ZsrOb.F174p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L26LW-KZFEW-DRNHQ-43B8V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **3TSMG53H**
Consulta disponível por 30 dias