

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 15.501

DATA 05 / 08 / 82

IMÓVEL: Domínio útil e direto (propriedade plena) de uma área de terreno designada como lote nº 10 da Quadra "C" do loteamento - "ALAMEDA DE BUZIOS", Compo de Araçá, situado em zona urbana do 1º Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº.... - 103905-6, com as dimensões e confrontações seguintes: Frente - para a Rua A, com 12,00m; lateral direita confrontando com o - lote 11; com 30,00m; fundos que divide com o lote nº 19, com - 12,00m; lateral esquerda confrontando com o lote 09, com 30,00m formando a área de 360,00m². - - - - -

Proprietária: A firma SOLIDEZ-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - LTDA., com sede à Rua Uranos, nº1063, Sala 208, Parte, Ramos, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no C.B.C.M.F. sob o nº...-30.525.638/0001-07. Registro Anterior: Matrícula nº6.339 (Ficha) Cabo Frio, 05 de agosto de 1982. Eu, [assinatura] (Sydney - Martins Corrêa), Técnico Judiciário Oramentado, datilografei. O Oficial.

R.1-15.501 . Data 05 /08/1982. COMPRÁ E VENDA. Adquirente(s): VALDIR PIRES FILHO, industrialrio, portador da carteira de identidade nº7.002.218, expedida pelo IPF, inscrito no CPF sob o nº 234.261.367/91, e sua mulher MAIANGELA KIRCHMEYER PIRES, industrialria, portadora da identidade nº87.300.763-7-IPF, em 28/12/-81, inscritas no CPF sob o nº320.767.037-72, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua 752-285 - Rio de Janeiro, neste Estado, - .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Transmitemte: SOLIDEZ EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada na presente matrícula. A transmitente vendeu a(o)(s) - adquirente(s), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de - Cr\$832.306,10 integralmente recebido. Tudo nos termos de escritura de compra e venda de terreno para construção de unidade residencial e de empréstimos com pacto adjeto de hipoteca de 04/08/-1982, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, - no livro nº217 fls. 101. Cabo Frio, 05 de agosto de 1982. Eu _____ (Sydney Martins Corrêa), Técnico Judiciário - Juramentado, datilografei. O Oficial:

R.2.15.501 . Data: 05/08/1982. PRIMEIRA HIPOTECA. Devedor(a)(es) VALDIR PIRES FILHO e sua mulher MAIANGELA KIRCHMEYER PIRES, .x.x .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x, já qualificados no N.º 1 desta matrícula. Credora: BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede à Avenida Nilo Peçanha, nº175, 23º andar, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no C.G.C.MF. sob o nº33.050.626/0001-61. O(a) - (s) devedor(a)(es) deu(eram), a credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, e, bem assim, da unidade residencial a ser no mesmo construída, em garantia do financiamento que esta lhe(s) concedeu, no valor de Cr\$3.047.583,46 - equivalente à data de escritura a 1.541,97938 UPCE, dos quais - Cr\$686.209,55 destinam-se ao pagamento de parte do preço do terreno antes descrito e caracterizado e os restantes Cr\$2.361.373, Continua no verso...

Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 15.501

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



digital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 15.501 (verso da ficha "1" continuação).

Cr\$2.361.373,91 para custear a construção de uma casa residencial no referido terreno, a ser pago após o término do prazo de carência, na sede do BANERJ ou onde este vier a determinar em 240 prestações mensais e consecutivas, segundo o Plano de Equivalência Salarial, e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH 81/80, 141-142/82 à taxa nominal de juros de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10.96% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor. O(a)(s) devedor(a)(es), optando pelo Plano de Equivalência Salarial-PES, ciente(s) de todas as alternativas disponíveis elege(m) como época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decréscimo das prestações, o mês de outubro. Tudo nos termos da escritura mencionada no R.1 desta matrícula. Cabo Frio, 05 de agosto de 1982. Eu, (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário-Juramentado, datilografei. O Oficial:

Av.3-15.501. Data: 30/06/1.983. CONSTRUÇÃO E HABITE-SE. No terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, composto de sala, dois quartos, banheiro, varanda, cozinha, área de serviço e circulação, com a área construída de 67,08m², situado na Estrada Velha de Buzios, Primeiro Distrito deste Município, conforme lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal em 28/06/1983. Tudo nos termos da certidão expedida em 28/06/1983, pela Secretaria Municipal de Fazenda- Serviço de Receita Tributária da Prefeitura Municipal desta cidade. Pela Secretaria de Obras e Urbanismo da mesma Prefeitura foi concedido em 16/12/82, o habite-se ao prédio residencial acima mencionado. Cabo Frio, 30 de junho de 1.983. Eu, (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado datilografei. O Oficial:

Custas/83- Cr\$1.632,00 para cada ato

MMMV

Vide Protocolo nº 79.444-1983-PROT. 81.638

Av.4-15.501. Data: 17/06/1996. NOVA DENOMINAÇÃO. Conforme se inferir do requerimento datado de 13/05/1996, expedido pelo BANERJ, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta serventia, pela AGE de 04/01/1993, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 17/01/1994, foi alterada a denominação social por incorporação do BANERJ-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. para BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. Cabo Frio, 17 de junho de 1996. (Custas 96/5-R\$8,80). Eu, (José de Arimathéa da Rocha Guimarães), Tabelião Substituto, datilografei. O Oficial:

R.5-15.501. Data: 03/07/1996. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Adquirente: BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., sucessora do Banerj- Crédito Imobiliário S/A., com sede na Av. Nilo Peçanha nº, digo, Av. Nilo Peçanha, nº175/25º andar, no Rio de Janeiro, inscrito no CGC-MF. sob o nº033.050.626/0001-61.- Transmitedores: VALDIR PIRES FILHO e sua mulher MARIANGELA KIRCHMEYER PIRES, já qualificados nesta matrícula.- O imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado pelo adquirente, em virtude do leilão feito em 17/02/ continua na ficha nº02.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 15.501

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 15.501 (Ficha nº02).

DATA----/----/----

feito em 17/02/1993, pelo preço na época de Cr\$600.469.750,26, - por não ter aparecido maior oferta.- Tudo nos termos da Carta de Adjudicação expedida pelo Cartório da 1ª Vara da Comarca de Cabo Frio, extraída dos autos nº14.394/84, prenotada em livro próprio sob o nº79.441, fls.44v., em 23/08/1995.- Foi apresentada a Guia de Transmissão nº507/96, paga em 19/04/96, o valor de R\$240,00.- Cabo Frio, 03 de julho de 1996. (Custas 25/08-R\$200,88).- Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, datilografado. O Oficial: Isabella Genu Brandão Santos

Vide Protocolo N.º 160.507 03/08/2012 - Alteração da Razão Social

Av.6-15501. Data: 03/09/2012. NOVA DENOMINAÇÃO. (Protocolo nº160507 de 03/08/2012). Conforme se infere do requerimento datado de 03/07/2012, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, pela AGE de 03/11/2011, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 17/11/2011, foi alterada a denominação social por incorporação do **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A**, para **BANCO BERJ S.A**, com sede à Praça Pio X, nº79/9º e 10 andares, Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº33.147.315/0001-15 (Custas 2012/08-R\$35,61). Eu, Isabella Genu Brandão Santos, substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R) 1-100
RTP98093-001

Vide Protocolo N.º 203.646 28/05/2019-Baixa de Hipoteca

Vide Protocolo N.º 203.648 28/05/2019-Nova Denominação

Av.7-15.501. Data:27/06/2019. NOVA DENOMINAÇÃO. (Protocolo nº203.648, de 28/05/2019). Conforme se infere do requerimento datado de 20/05/2019, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, pela AGE de 15/08/2013, devidamente registrada sob o nº00002536913 em 10/09/2013 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 19/09/2013, foi alterada a denominação social do **BANCO BERJ S.A**, para **BANCO BRADESCO BERJ S.A**, com sede à Praça Pio X, nº118, 6º

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO**CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º
15501

(Verso da Ficha

continuação)

andar, Centro, Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no
CNPJ/MF sob o nº 33.147.315/0001-15. Eu,  (Marcos
Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi
e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECZQ 51859**
YER  Oficial.

Av.8-15.501. Data:27/06/2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA-
(R-2). (Protocolo nº203.646, datado de 28/05/2019). Face
a autorização do BANCO BRADESCO BERT S.A., já
devidamente qualificado nesta matrícula, a constante do
Instrumento Particular datado de 20/05/2009, fica
cancelada a Hipoteca que recai sobre o imóvel constante
da presente matrícula. Eu,  (Marcos Vinicius Paim
da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização
Eletrônico ECZQ 51860 TZE  Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO ORIGINAL