Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 098327.2.0006586-27

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098327.2.0006586-27

6.586 Matrícula N.º

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 15 de julho de 2014 | Fls. N.º **01** | Matrícula N.º **6.586**

DATA: Em 15 de julho de 2014. Protocolo nº 21.928 data 10/07/2014 Lº 1-E
IMÓVEL: **CASA 01** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA** situado na **Rua 21 de Abril nº 1019**, nesta cidade de Roca Sales-RS**,** localizada de frente para a Rua 21 de Abril, a esquerda de quem olha o lote de frente composta de um pavimento, edificação em alvenaria, contendo sala de estar/jantar, cozinha, circulação, 2 dormitórios e banheiro, com área privativa de **57,63m²**, com fração ideal de terreno de 0,50, sendo à área exclusiva de terreno de 169,60m², que dista 87,00 metros da Rua Porto Alegre, contendo a Oeste, na extensão de 7,40 metros, com a Rua 21 de Abril, ao Sul, na extensão de 22,56 metros, área exclusiva da Casa 02, a Leste, na extensão de 7,60 metros, com área remanescente, e ao Norte, na extensão de 22,63 metros, com o Lote 01. A edificação está construída sobre **UMA ÁREA DE TERRA URBANA com superfície de 338,33m²** (trezentos e trinta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), designada como sendo **o Lote 02 da Quadra 132, localizada na Rua 21 de Abril**, nesta cidade de Roca Sales-RS; distante 87,00 metros da esquina com a Rua Porto Alegre; confrontando-se: **ao Norte**, seguindo no sentido oeste/leste, com o lote 01 da quadra 132 a desmembrar, na extensão de 22,63 metros, formando um ângulo interno de 88º56'; **a Leste**, no sentido sul, com área remanescente, na extensão de 15,00 metros, formando um ângulo interno de 91º4'; **ao Sul**, no sentido oeste, com o lote 03 da quadra 132 a desmembrar, na extensão de 22,49 metros, formando um ângulo interno de 89º27', **e a Oeste**, no sentido norte, com a Rua 21 de Abril, na extensão de 15,00 metros, formando um ângulo interno de 90º33'. **PROPRIETÁRIA**: **ANNONI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua João Sana nº 587, térreo, Bairro centro, na cidade de Encantado-RS, inscrita no CNPJ sob nº 19.077.173/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.879 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol: R$14,30 Selo 0171.03.1400001.00843 = R$0,55.
REGISTRADORA:

AV-1/6.586: Em 15 de julho de 2014. Protocolo nº 21.928 data 10/07/2014 Lº 1-E
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé que, foi registrada a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA, no Livro 3-RA, fls. 01, sob nº 2.029, deste Serviço Registral. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 10 de julho de 2014; que fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$25,60 Selo 0171.03.1400001.00844 = R$0,55.
REGISTRADORA:

AV-2/6.586: Em 15 de julho de 2014. Protocolo nº 21.928 data 10/07/2014 Lº 1-E
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos do AV-7 da matrícula nº 5.879 procedo a essa averbação para transportar a seguinte averbação: "o imóvel objeto desta matrícula, com as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados está submetido ao regime da afetação, mantendo-se apartados do patrimônio da incorporadora e constituindo patrimônio de afetação, conforme previsto

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 098327.2.0006586-27

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Continuação do anverso

nos artigos 31-A a 31-E da Lei nº 4.591/1964, com alterações introduzidos pela Lei nº 10.931/2004. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 08 de maio de 2014; que fica arquivado neste Serviço Registral". *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$25,60 Selo 0171.03.1400001.00845 = R$0,55.

REGISTRADORA: _____

R-3/6.586: Em 01 de outubro de 2014. Protocolo nº 22.131 data 30/09/2014 Lº 1-E

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) , com força de escritura pública, firmado em data de 29 de setembro de 2014, nesta cidade de Roca Sales-RS; a proprietária, ora transmitente, **ANNONI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 19.077.173/0001-36, situada na R Joao Sana, 587, Terreo, Centro, na cidade de Encantado-RS, neste ato representada por seu sócio Adriano Luis Dias, inscrito no CPF sob nº 508.305.380-20 – **vendeu todo o imóvel objeto da presente matrícula aos adquirentes CLEISON JUNIOR CARDOSO**, inscrito no CPF sob nº 031.750.500-93, brasileiro, solteiro, maior, industriario, residente e domiciliado na Est Linha Sao Joao, 1000, Interior, neste município de Roca Sales-RS; e **RENATA DA SILVA FRAPORTI**, inscrita no CPF sob nº 016.428.440-04, brasileira, solteira, maior, industriaria, residente e domiciliada na Est Linha Sao Joao, 1000, Interior, neste município de Roca Sales-RS; pelo preço de R$90.000,00 (noventa mil reais), sendo o valor de R$3.530,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS; o valor de R$5.470,00 do desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento); e o valor de R$81.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal; avaliado pelo fisco no mesmo valor de R$90.000,00 (noventa mil reais); tendo sido pago ITBI no valor de R$585,00 conforme guia nº 5010/2014; sendo que as condições são as constantes no contrato. A transmitente apresentou ao Registro de Imóveis Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 200702014-88888173, com validade até 14.01.2015; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 15.03.2015. (Emitida a DOI por este Serviço Registral). *Eu, Áurea Verginia Delay, Registradora Substituta, que procedi a este registro.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$224,70 Selo 0171.07.1300012.00296 = R$8,10. Redução de 50% do pagamento dos emolumentos nos termos das Leis nº 11.977/2009 e 12.424/2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____

R-4/6.586: Em 01 de outubro de 2014. Protocolo nº 22.131 data 30/09/2014 Lº 1-E

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) , com força de escritura pública, firmado em data de 29 de

Continua nas Fls. .....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098327.2.0006586-27

6.586 Matrícula N.º

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 01 de outubro de 2014 | Fls. N.º **02** | Matrícula N.º **6.586**

setembro de 2014, nesta cidade de Roca Sales-RS; os proprietários **CLEISON JUNIOR CARDOSO**, inscrito no CPF sob nº 031.750.500-93, brasileiro, solteiro, maior, industriario, residente e domiciliado na Est Linha Sao Joao, 1000, Interior, neste município de Roca Sales-RS; e **RENATA DA SILVA FRAPORTI**, inscrita no CPF sob nº 016.428.440-04, brasileira, solteira, maior, industriaria, residente e domiciliada na Est Linha Sao Joao, 1000, Interior, neste município de Roca Sales-RS – **alienaram fiduciariamente todo o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; pelo **valor da dívida de R$81.000,00** (oitenta e um mil reais); cujo prazo de amortização é de 360 meses; com taxa de juros contratada nominal de 4.5000% ao ano e a efetiva de 4.5939% ao ano; com avaliação da garantia em R$90.000,00 para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97; cujas condições são as constantes no contrato. *Eu, Áurea Verginia Delay, Registradora Substituta, que procedi a este registro.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$224,70 Selo 0171.07.1300012.00297 = R$8,10. Redução de 50% do pagamento dos emolumentos nos termos das Leis nº 11.977/2009 e 12.424/2011.
REGISTRADORA SUBSTITUTA:

AV-5/6.586: Em 18 de setembro de 2015. Protocolo nº 22.862 data 20/08/2015 Lº 1-E
CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento da incorporadora Annoni - Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP, procedo a esta averbação para fazer constar que fica **cancelado o Patrimônio de Afetação objeto do AV-2 desta matrícula**. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 19 de agosto de 2015; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.01712 = R$0,70.
REGISTRADORA:

AV-6/6.586: Em 04 de abril de 2022. Protocolo nº 27975 data 15/03/2022 Lº 1-F
CASAMENTO/REGIME DE BENS: Certifico e dou fé que, a requerimento da parte interessada procedo a esta averbação para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula RENATA DA SILVA FRAPORTI, já qualificada, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 10 de maio de 2019, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCO ANTONIO THOMAZI AGOSTINI, sendo que ambos permaneceram com o mesmo nome. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 24 de março de 2022 e cópia autenticada da certidão de casamento extraída do Livro B-16, fls. 175, sob nº 4388, matricula nº 098293 01 55 2019 2 00016 175 0004388 47, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Encantado; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$98,00 Selo 0171.04.2000005.02945 = R$0,00
REGISTRADORA:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 098327.2.0006586-27

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Continuação do anverso

AV-7/6.586: Em 04 de abril de 2022. Protocolo nº 27975 data 15/03/2022 Lº 1-F
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **fica cancelada a alienação fiduciária do R-4 desta matrícula**. Tudo de conformidade com o item 4 do Quadro Resumo do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado em data de 04 de janeiro de 2022, em São Paulo; o qual fica arquivado neste Serviço Registral. A consulta realizada por este Ofício na "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens" resultou negativa para as partes devedor(es) e credor(es). *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$134,20 Selo 0171.07.2000005.00695 = R$48,30.
REGISTRADORA:

R-8/6.586: Em 04 de abril de 2022. Protocolo nº 27975 data 15/03/2022 Lº 1-F
COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado em data de 04 de janeiro de 2022, em São Paulo; os proprietários, ora transmitentes, **RENATA DA SILVA FRAPORTI**, inscrita no CPF nº 016.428.440-04, vendedora, neste ato autorizada nos termos do artigo 1.647, inciso I, do Código Civil Brasileiro, por seu esposo **MARCO ANTONIO THOMAZI AGOSTINI**, inscrito no CPF nº 028.715.870-51, vendedor; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Das Margaridas, nº 54, Lambari, na cidade de Encantado-RS; e **CLEISON JUNIOR CARDOSO**, inscrito no CPF nº 031.750.500-93, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Lin São João, nº 1000, Zona Rural, neste município de Roca Sales-RS – **venderam todo o imóvel objeto da presente matrícula ao adquirente EDUARDO WEIRICH**, inscrito no CPF nº 035.329.220-61, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 53, Sete de Setembro, nesta cidade de Roca Sales-RS; pelo preço de R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo o valor de R$31.000,00 de valor de entrada; e o valor de R$129.000,00 financiado pelo Banco Bradesco S.A; avaliado pelo fisco no mesmo valor de R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais); tendo sido pago ITBI no valor de R$1.400,00 conforme guia nº 78/2022; sendo que as condições são as constantes no contrato. Consta no presente Contrato que "o devedor despensa a apresentação da declaração de débitos condominiais referente ao imóvel, nos termos da Lei 7.433/85 e Decreto 93.240/86. Os vendedores responsabilizam-se por todo e qualquer débito ou dívida que recaia sobre o imóvel ora transacionado, motivo pelo qual o comprador dispensa o vendedor de apresentar a certidão de débitos condominiais, nos termos desta cláusula e conforme opção manifestada na declaração de dispensa de certidões, bem como isenta o credor de qualquer responsabilidade que decorra ou possa decorrer da falta da apresentação de tal certidão." A consulta realizada por este Ofício na "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens" resultou negativa para as partes transmitente(s) e

Continua nas Fls. .....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 098327.2.0006586-27

6.586 Matrícula N.º

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 04 de abril de 2022

Fls. N.º	Matrícula N.º
03	6.586

adquirente(s). (Emitida a DOI por este Serviço Registral). *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a este registro.* referido é verdade e dou fé. Emol.: R$389,20 Selo 0171.08.2000005.00188 = R$65,30.
REGISTRADORA: Grandeaux

R-9/6.586: Em 04 de abril de 2022. Protocolo nº 27975 data 15/03/2022 Lº 1-F
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado em data de 04 de janeiro de 2022, em São Paulo; o proprietário **EDUARDO WEIRICH**, inscrito no CPF nº 035.329.220-61, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 53, Bairro Sate de Setembro, nesta cidade de Roca Sales-RS – **alienou fiduciariamente todo o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; pelo **valor da dívida de R$129.000,00** (cento e vinte e nove mil reais); cujo prazo de reembolso é de 360 meses; com juros de taxa nominal de 9,29% ao ano e a efetiva de 9,70% ao ano; com avaliação da garantia em R$175.000,00 para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97; cujas condições são as constantes no contrato. A consulta realizada por este Ofício na "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens" resultou negativa para as partes. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a este registro.* referido é verdade e dou fé. Emol.: R$348,90 Selo 0171.07.2000005.00696 = R$48,30.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-10/6.586: Em 23 de junho de 2026. Protocolo nº 31073 data 12/02/2026 Lº 1-G
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 03 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico desta matrícula. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: Nihil Selo 0171.04.2600003.00171 = Nihil.
REGISTRADORA: Larissa Regina Lockmandt.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

CNM: 098327.2.0006586-27

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROCA SALES-RS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N. º 2 - REGISTRO GERAL

098327.2.0006586-27

Estado do Rio Grande do Sul

Continuação do anverso

AV-11/6.586: Em 23 de junho de 2026. Protocolo nº 31073 data 12/02/2026 Lº 1-G
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, a requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A, procedo a esta averbação para constar que, devido a não purgação da mora pelo devedor no prazo legal, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; pelo valor de R$175.000,00; cujo imóvel foi avaliado pela Secretaria Municipal desta cidade no mesmo valor de R$175.000,00, conforme guia de ITBI n° 86/2026; tendo sido pago ITBI no valor de R$3.500,00 em data de 11.06.2026; sendo que pelo credor Banco Bradesco S.A foi informado que o valor da consolidação é R$175.000,00. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 17 de junho de 2026, guia do imposto de transmissão ITBI nº 86/2026 e certidão negativa de intimação do devedor fiduciante; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a este registro.* referido é verdade e dou fé. Emol.: R$482,10 Selo 0171.08.2000005.00907 = R$80,80.
Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Larissa Regina Eckhardt**. O hash SHA256 do documento é **C12E8885897F4F0380A0E5141312A9D4E4A772B2202D3FB933ED00B20D234377**.

AV-12/6.586: Em 23 de junho de 2026. Protocolo nº 31304 data 23/06/2026 Lº 1-G
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico e dou fé que, conforme constou na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo a essa averbação para constar a indisponibilidade de bens do imóvel em relação à parte BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Tudo de conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.1909.04759703-IA-535, Processo nº 00176464020175160007, datado de 19.06.2026 às 09:27:37, emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 16º Região - Tribunal Superior do Trabalho - Santa Ines - 1ª VT; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: Nihil Selo 0171.04.2600003.00173 = Nihil. PEPOIsenção:
Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Larissa Regina Eckhardt**. O hash SHA256 do documento é **64CD519F5993BF06A9CB40D92E0DE0F4692946E500CD4121A63363E98B9E6594**.

AV-13/6.586: Em 29 de junho de 2026. Protocolo nº 31311 data 26/06/2026 Lº 1-G
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico e dou fé que, conforme constou na Central de Indisponibilidade de Bens, procedo a essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens da Av-12 desta matricula em relação a parte BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12. Tudo de conformidade com o Protocolo de Cancelamento nº 202606.2410.04759703-TA-325 datado de 24.06.2026 às 10:18:17, Processo nº 00176464020175160007, emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Santa Ines - 1ª VT; cujo expediente fica arquivado neste Serviço

Continua nas Fls. 4

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G9LQ-JMB2H-UPHBP-QEEPT

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: Nihil Selo 0171.04.2600003.00200 = Nihil. PEPOIsenção:
Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Larissa Regina Eckhardt**. O hash SHA256 do documento é **B537BA14E948D9CF83C5FAEA77C022880F28B7F364DFF8859D67BF4A780E1F95**.

AV-14/6.586: Em 25 de setembro de 2026. Protocolo nº 31440 data 09/09/2026 Lº 1-G
QUITAÇÃO E EXTINÇÃO DA DÍVIDA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado pelo representante do credor fiduciário Banco Bradesco S.A, já qualificado, procedo a essa averbação para constar que de acordo com o parágrafo 4º do artigo 26-A da Lei n° 9.514/97, o credor fiduciário, emite o presente termo dando quitação da dívida, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida Lei, exclusivamente em relação ao contrato registrado no R-8 e R-9 da presente matricula; ficando assim cancelada a alienação fiduciária do R-9 desta matricula. Tudo de conformidade com o Requerimento datada de 04 de setembro de 2026 e firmado em São Paulo; e Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida datado de 04 de setembro de 2026 e firmado em São Paulo; os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$382,40 Selo 0171.07.2000005.02060 = R$59,80.
Averbação nato digital assinada pela Registradora **Daniela Grandeaux**. O hash SHA256 do documento é **2160FB5659E5977F9427FE1923A38A57DAD2D1DDCBAF8E276D346C888DC1C082**.

AV-15/6.586: Em 25 de setembro de 2026. Protocolo nº 31440 data 09/09/2026 Lº 1-G
LEILÕES NEGATIVOS: Certifico e dou fé que, a requerimento do representante do credor fiduciário Banco Bradesco S.A, já qualificado, procedo a esta averbação para constar que em 02.09.2026 às 11h00 e 04.09.2026 às 11h00 foram realizados os Públicos Leilões, objetivando a venda do presente imóvel, e que, encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes para o imóvel apregoado. Tudo de conformidade com o o Requerimento datada de 04 de setembro de 2026 e firmado em São Paulo; e Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida datado de 04 de setembro de 2026; Auto Negativo de 1º Leilão firmado em 02 de setembro de 2026 na cidade de São Paulo-SP por Dora Plat, Leiloeira Oficial JUCESP 744; e Auto Negativo de 2º Leilão firmado em 04 de setembro de 2026 na cidade de São Paulo-SP pela Leiloeira Oficial Dora Plat, JUCESP 744; e as publicações n° 1930/2026 datada de 20.08.2026, n° 1931/2026 datada de 21.08.2026 e n° 1932/2026 datada de 24.08.2026; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a este registro.* referido é verdade e dou fé. Emol.: R$55,10 Selo 0171.04.2600003.00881 = R$5,50.
Averbação nato digital assinada pela Registradora **Daniela Grandeaux**. O hash SHA256 do documento é **02E616ED4FFC71370CB0B93D1D1C2B772C07AE9B9317BCF16654A53E17059F5C**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Roca Sales-RS, 25 de setembro de 2026.
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.586: R$47,60 (0171.04.2600003.00882 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0171.03.2600003.01425 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0171.01.2600002.02707 = R$2,20)

Daniela Grandeaux - Registradora

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098327 53 2026 00004337 20