Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 45.026 | ficha 01

CNM: 111484.2.0045026-09

Guarulhos, 26 de março de 1985

IMÓVEL.- O apartamento nº.124, localizado no 12º.andar ou 15º.pavimento, do EDIFICIO AUGUSTUS, situado à Rua Felicio Marcondes, nº.400 e 408, perímetro urbano, com área útil ou privativa de 183,16m2., área comum de 54,71m2., totalizando a área construída de 237,87m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 26,8411m2 ou 4,0548% no terreno.- (IC. 084.00.50.0509.00.000.4 - área maior).-

PROPRIETÁRIA.- LAM-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com séde na Capital deste Estado, á Rua 3 de Dezembro, nº. 61, 3º.andar, sala 34, CGC.46.130.878/0001.42.-

REGISTRO ANTERIOR.- Rs.02 e 06, da matrícula nº.31.213, deste Cartório.- O Oficial,

---

R.1/45.026 em 26 de março de 1.985

Por escritura datada de 28 de dezembro de 1.984, lavrada no 4º.Cartório de Notas desta Comarca, Livro 197, Folhas 132/137, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a VALDIR GONÇALVES-RG.3.919.016-sp, CIC.217.481.958/91, brasileiro, cartorário, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da lei 6.515/77, com HELENA ARANTES GONÇALVES-RG.4.546.466-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Felicio Marcondes, nº.400, aptº.124 Centro, nesta cidade, pelo valor de CR$ 13.900.000; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Av.2/45.026 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)

Por escritura datada de 17 de abril de 1.997, lavrada no

MOD. 11

(continua no verso)

4953515157504 8
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

matrícula 45.026 | ficha 01 verso | CNM: 111484.2.0045026-09

3º Cartório de Notas local, às fls. 104/108, do livro 396, é feita a presente, para constar que, HELENA ARANTES GONÇALVES, é portadora do CIC. 061.910.108/34.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

R.3/45.026 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro, VALDIR GONÇALVES, RG. 3.919.016-sp , CIC. 217.481.958/91, brasileiro, registrador civil e sua mulher HELENA ARANTES GONÇALVES, RG. 4.546.466-sp, CIC. nº 061.910.108/34, brasileira, cartorária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Viana, nº 450, apto 132, Cerqueira Cesar, São Paulo-Capital, transmitem por venda feita a CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, RG. 5.353.091-3-sp CPF. 530.055.208/97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Leonardo Valardi, nº 71, Centro, nesta cidade, pelo valor de R$ 150.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Av.4/45.026 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro e aviso recibo de imposto nº 032582 , do exercício de 1.997, é feita a presente, para constar que, o imóvel objeto desta, atualmente encontra-se cadastrado pela Municipalidade local, sob nº 084.00.50.0509.01.110.0.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.
Av.5 – ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: À vista da escritura particular (*art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64)* firmada em 28/09/2.012, **averba-**

.- continua na ficha 02 -.

4953515157504 8
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 45.026 | ficha 02

CNM: 111484.2.0045026-09

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

se que o **EDIFICIO AUGUSTUS** (do qual o objeto da presente constitui uma das unidades autônomas) antes identificado com o **n. 400** da **Rua Felicio Marcondes** passou a ser identificado com o **n. 388** da mesma via pública, conforme comprova certidão n. 035086/2.012, expedida pela municipalidade em 13/06/2.012.

Guarulhos, 11 de outubro de 2012.

Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.

R.6 – VENDA E COMPRA – Pela escritura particular mencionada na Av.5, a proprietária (CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, *já qualificada e atualmente residente na Avenida Esperança, n. 566, apto 211 T A, Centro, em Guarulhos/SP*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$384.000,00 (*trezentos e oitenta e quatro mil reais)* para **ROGERIO RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG. 17.893.806-3-SSP/SP, CPF/MF. 11592862802, e sua mulher **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, vendedora autônoma, RG. 16.421.348-X-SSP/SP, CPF/MF. 07108177897, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1.977, residentes na Rua Nossa Senhora Mãe Dos Homens, n. 1115, apto 33, Gopouva, em Guarulhos/SP.

Guarulhos, 11 de outubro de 2012.

Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.

R.7 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.5, os proprietários (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES, *já qualificados*) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97*), (pelo SFH) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R$250.000,00 (*duzentos e cinquenta mil reais*) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$2.833,74, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 9,57% e efetiva de 10,00% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Com o escopo de garantir a mesma dívida (R$250.000,00) pelo mesmo título foi transferido fiduciariamente, não só o imóvel objeto desta matrícula, mas, também,

- continua no verso -

R7

4953515157504 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

matrícula 45.026 | ficha 02 verso | CNM: 111484.2.0045026-09

aqueles objetos das matrículas n.s 45.027 e 45.028.
Guarulhos, 11 de outubro de 2012.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.360.156, de 06 de maio de 2021.
Av.8 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202105.0509.01612708-IA-060, emitido em 05/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10020289320165020611, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF/MF n°.071.081.778-97,** e de **ROGERIO RODRIGUES, CPF/MF nº115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E100000003412842 1C
Guarulhos, 20 de maio de 2021
Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.389.875, de 13 de abril de 2023.
Av.9– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202304.1218.02650903-IA-610, emitido em 12/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10012318720215020047, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES, CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E10000000597613 23R
Guarulhos, 27 de abril de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.113, de 11 de setembro de 2023.
Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.0811.02916042-IA-140, emitido em 08/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de

.- continua na ficha 03 -.

4953515157504 8
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.026	03	111484.2.0045026-09

Guarulhos, 22 de setembro de 2023.

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000065918623T
Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.265, de 12 de setembro de 2023.
Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.1212.02920852-IA-609, emitido em 12/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004873020225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000659190234
Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.409.831, de 16 de maio de 2024.
Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202405.1513.03331164-IA-000, emitido em 15/05/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10026238320165020614, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02** e de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, **CPF/MF n.071.081.778-97.**
Selo digital: 1114843E1000000076394724G
Guarulhos, 03 de junho de 2024.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.412.938, de 04 de julho de 2024.
Av.13 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.0320.03427521-IA-000, emitido em 03/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos

.- continua no verso -.

R7

4953515157504 8
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.026	03 verso	111484.2.0045026-09

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E10000000786391245
Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.413.678, de 18 de julho de 2024.
Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.1722.03454357-IA-170, emitido em 17/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019041220225020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E10000000786725245
Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF N°60.746.948/0001-12**, vez que a seu requerimento, protocolado em 01/11/2024 sob nº 419.983, notifiquei os fiduciantes (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES - qualificados no R.6) para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão intervivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pelo fiduciário em 25/04/2025. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte do exequente (credor), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei nº 14.711/23 cujo teor é o seguinte: ***"Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei."***
Selo digital: 1114843310000000925200250

"continua na ficha 4"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
4953515157504 8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.026	4	CNM 111484.2.0045026-09

Guarulhos, 04 de junho de 2025.

Guarulhos, 04 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.16 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA - CONSTRIÇÃO: A despeito da consolidação da propriedade (Av. 15), continua em aberto as constrições nas averbações 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.
Selo digital: 1114843E100000092520225A
Guarulhos, 04 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 429.617, de 14 de maio de 2025.
Av.17 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 14/05/2025, e a vista do protocolo n.202505.0919.03454357-MA-785, emitido em 09/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial , nos autos do processo n.10019041220225020608, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.14**.
Selo digital: 1114843310000000926845259
Guarulhos, 06 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 430.165, de 23 de maio de 2025.
Av.18 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 23/05/2025, e a vista do protocolo n.202505.2023.02920852-MA-684, emitido em 20/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.1004873020225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.11**.
Selo digital: 1114843310000000926846257
Guarulhos, 06 de junho de 2025.

"continua no verso"

R7

4953515157504 8
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 45.026 | ficha 4 verso | CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: CNM 111484.2.0045026-09

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 435.670, de 29 de agosto de 2025.

Av.19 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 29/08/2025, e a vista do protocolo n.202505.0608.02916042-MA-933, emitido em 06/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10003054420225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade mencionada na Av.10**.

Selo digital: 1114843310000000097536325C

Guarulhos, 18 de setembro de 2025.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 437.475 de 03 de outubro de 2025.

Av.20 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 01/10/2025, e em cumprimento a ordem judicial proferida em 07/07/2025, pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, extraído dos autos da ação trabalhista (Processo n.1002623-83.2016.5.02.0614), **averba-se** o **levantamento da indisponibilidade** objeto da **Av.12**.

Selo digital: 1114843310000000989048254

Guarulhos, 21 de outubro de 2025.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 448.127, de 22 de abril de 2026.

Av.21 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 20/04/2026, e à vista do protocolo n.202505.0516.02650903-TA-321, emitido em 05/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10012318720215020047, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.9**.

"continua na ficha 5"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
49535151575048
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.026	5	CNM 111484.2.0045026-09

Guarulhos, 30 de abril de 2026.

Selo digital: 1114843310000001082482 26G
Guarulhos, 30 de abril de 2026.
Substituta do Oficial _____ **Regiane Dhein Arruda.**

Prenotação nº 450.865, de 08 de junho de 2026.
Av.22 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 04/06/2026, e a vista do protocolo nº 202505.2618.01612708-TA-846, emitido em 26/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10020289320165020611, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.8**.
Selo digital: 1114843310000001104051266
Guarulhos, 15 de junho de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 450.865, de 08 de junho de 2026.
Av.23 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.22, e a vista do protocolo nº 202505.2023.03427521-MA-728, emitido em 20/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10003054420225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.13**.
Selo digital: 1114843310000001104052264
Guarulhos, 15 de junho de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

R7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT
49535151575048
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 29 de outubro de 2026. (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 13,04
Ao IPESP.....: R$ 8,92
Ao Reg. Civil: R$ 2,41
Ao Trib. Just: R$ 3,15
Ao Município.: R$ 2,29
Ao Min.Púb...: R$ 2,20
Total.....: R$ 77,89

Pedido de certidão nº: 636414

Controle: 1494648

Página: 0010/0010

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114843C3000000116871626M

4953515157504 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/92678-UJCS2-3QW58-TM3WT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 45.027 | ficha 01

CNM: 111484.2.0045027-06

Guarulhos, 26 de março de 1985

IMÓVEL.- O BOX nº.13, localizado no 2º.sub-solo ou 1º.pavimento, do EDIFICIO AUGUSTUS, situado á Rua Felicio Marcondes, nºs.400 e 408, perímetro urbano, com área útil ou privativa de 9,90m2., área comum de 12,99m2., totalizando a área construída de 22,89m2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,3922% ou 2,5829m2.- (IC.084.00.50....0509.00.000.4 - área maior).-

PROPRIETÁRIA.- LAM-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C.LTDA., com séde na Capital deste Estado, á Rua 3 de Dezembro, nº..61, 3º.andar, sala 34, CGC.46.130.878/0001.42.-

REGISTRO ANTERIOR.- Rs.02 e 06 da matrícula nº.31.213, deste Cartório.- O Oficial,

---

R.1/45.027 em 26 de março de 1.985

Por escritura datada de 28 de dezembro de 1.984, lavrada no 4º.Cartório de Notas desta Comarca, Livro 197, Folhas 132 / 137, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a VALDIR - GONÇALVES-RG.3.919.016-sp, CIC.217.481.958/91, brasileiro, cartorário, casado pelo regime da comunhão de bens, ante- / riormente á lei 6.515/77, com HELENA ARANTES GONÇALVES-RG..4.546.466-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Felicio Marcondes, nº.400, aptº.124, Centro, nesta cidade, pelo valor de CR$ 800.000; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Av.2/45.027 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)

Por escritura datada de 17 de abril de 1.997, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 104/108, do livro 396, é

MOD. 11

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
49535151575050
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 45.027 | ficha 01 verso | CNM: 111484.2.0045027-06

feita a presente, para constar que, HELENA ARANTES GONÇALVES, é portadora do CIC. 061.910.108/34.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/45.027 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro, VALDIR GONÇALVES, RG. 3.919.016-sp , CIC. 217.481.958/91, brasileiro, registrador civil e sua mulher HELENA ARANTES GONÇALVES, RG. 4.546.466-sp, CIC. nº 061.910.108/34, brasileira, cartorária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Viana, nº 450, apto 132, Cerqueira Cesar, São Paulo-Capital, transmitem por venda feita a CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, RG. 5.353.091-3-sp CPF. 530.055.208/97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Leonardo Valardi, nº 71, Centro, nesta cidade, pelo valor de R$ 5.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/45.027 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro e aviso recibo de imposto nº 027517 , do exercício de 1.997, é feita a presente, para constar que, o imóvel objeto desta, atualmente encontra-se cadastrado pela Municipalidade local, sob nº 084.00.50.0509.01.013.6.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.
Av.5 – ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: À vista da escritura particular (*art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64)* firmada em 28/09/2.012, **averba-se** que o **EDIFICIO AUGUSTUS** (do qual o objeto da presente constitui uma

.- continua na ficha 02 -.

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0045027-06

matrícula 45.027 | ficha 02

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

das unidades autônomas) antes identificado com o **n. 400** da **Rua Felicio Marcondes** passou a ser identificado com o **n. 388** da mesma via pública, conforme comprova certidão n. 035086/2.012, expedida pela municipalidade em 13/06/2.012.

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.

R.6 – VENDA E COMPRA – Pela escritura particular mencionada na Av.5, a proprietária (CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, *já qualificada e atualmente residente na Avenida Esperança, n. 566, apto 211 T A, Centro, em Guarulhos/SP*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$48.000,00 (*quarenta e oito mil reais)* para **ROGERIO RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG. 17.893.806-3-SSP/SP, CPF/MF. 11592862802, e sua mulher **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, vendedora autônoma, RG. 16.421.348-X-SSP/SP, CPF/MF. 07108177897, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1.977, residentes na Rua Nossa Senhora Mãe Dos Homens, n. 1115, apto 33, Gopouva, em Guarulhos/SP.

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.

R.7 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.5, os proprietários (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES, *já qualificados*) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97*), (pelo SFH) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R$250.000,00 (*duzentos e cinquenta mil reais*) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$2.833,74, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 9,57% e efetiva de 10,00% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Com o escopo de garantir a mesma dívida (R$250.000,00) pelo mesmo título foi transferido fiduciariamente, não só o imóvel objeto desta matrícula, mas, também, aqueles objetos das matrículas n.s 45.026 e 45.028.

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua no verso -.

R7

495351515750S0
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 45.027 | ficha 02 verso | CNM: 111484.2.0045027-06

Prenotação n.360.156, de 06 de maio de 2021.
Av.8 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202105.0509.01612708-IA-060, emitido em 05/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10020289320165020611, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, **CPF/MF nº.071.081.778-97,** e de **ROGERIO RODRIGUES, CPF/MF nº115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000034128621B
Guarulhos, 20 de maio de 2021.
Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.389.875, de 13 de abril de 2023.
Av.9– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202304.1218.02650903-IA-610, emitido em 12/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10012318720215020047, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000059761523N
Guarulhos, 27 de abril de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.113, de 11 de setembro de 2023.
Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.0811.02916042-IA-140, emitido em 08/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000065918823P

.- continua na ficha 03 -.

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
v

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula	ficha	CNM: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.027	03	CNM: 111484.2.0045027-06

1º REGISTRO DE IMÓVEIS GUARULHOS - SP

Guarulhos, 22 de setembro de 2023.

Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.265, de 12 de setembro de 2023.
Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.1212.02920852-IA-609, emitido em 12/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004873020225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000065919323Y
Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.409.831, de 16 de maio de 2024.
Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202405.1513.03331164-IA-000, emitido em 15/05/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10026238320165020614, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02** e de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, **CPF/MF n.071.081.778-97.**
Selo digital: 1114843E1000000076394824E
Guarulhos, 03 de junho de 2024.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.412.938, de 04 de julho de 2024.
Av.13 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.0320.03427521-IA-000, emitido em 03/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do

.- continua no verso -.

R7

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 45.027 | ficha 03 verso | CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: CNM: 111484.2.0045027-06

Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000078639224Q
Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.413.678, de 18 de julho de 2024.
Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.1722.03454357-IA-170, emitido em 17/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019041220225020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000078672324N
Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF N°60.746.948/0001-12**, vez que a seu requerimento, protocolado em 01/11/2024 sob nº 419.983, notifiquei os fiduciantes (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES - qualificados no R.6) para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão intervivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pelo fiduciário em 25/04/2025. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte do exequente (credor), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei nº 14.711/23 cujo teor é o seguinte: ***"Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei."***
Selo digital: 1114843310000000092520425S
Guarulhos, 04 de junho de 2025.

"continua na ficha 4"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
49535151575050
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — **REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.027	4	CNM: 111484.2.0045027-06

Guarulhos, 04 de junho de 2025.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.16 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA - CONSTRIÇÃO: A despeito da consolidação da propriedade (Av. 15), continua em aberto as constrições nas averbações 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.
Selo digital: 1114843E10000000925205254
Guarulhos, 04 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 437.475 de 03 de outubro de 2025.
Av.17 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 01/10/2025, e em cumprimento a ordem judicial proferida em 07/07/2025, pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, extraído dos autos da ação trabalhista (Processo n.1002623-83.2016.5.02.0614), **averba-se** o **levantamento da indisponibilidade** objeto da **Av.12**.
Selo digital: 1114843310000000098905025J
Guarulhos, 21 de outubro de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.18 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 29/12/2025, e a vista do protocolo n.202505.2618.01612708-TA-846, emitido em 26/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10020289320165020611, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.8**.
Selo digital: 1114843310000001034686626C
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.19 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao

"continua no verso"

R7

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.027	4 verso	CNM: 111484.2.0045027-06

requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.0516.02650903-TA-321, emitido em 05/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10012318720215020047, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.9**.
Selo digital: 1114843310000001034687 26A
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.20 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.2023.02920852-MA-684, emitido em 20/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10004873020225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.11**.
Selo digital: 1114843310000001034688268
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.21 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.2911.03454357-MA-274, emitido em 29/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10019041220225020608, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.14**.
Selo digital: 1114843310000001034689266
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

"continua na ficha 5"

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.027	5	CNM: 111484.2.0045027-06

Guarulhos, 31 de agosto de 2026.

Prenotação nº 455.210, de 26 de agosto de 2026.

Av.22 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 25/08/2026, e a vista do protocolo n.202505.0608.02916042-MA-933, emitido em 06/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, nos autos do processo n. 1000305-44.2022.5.02.0606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.10**.

Selo digital: 1114843310000001139741261

Guarulhos, 31 de agosto de 2026.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 455.211, de 26 de agosto de 2026.

Av.23 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 25/08/2026, e a vista do protocolo n.202505.0608.02916042-MA-933, emitido em 06/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, nos autos do processo n.1000305-44.2022.5.02.0606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.13**.

Selo digital: 1114843310000001141929266

Guarulhos, 02 de setembro de 2026.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

R7

4953515157505O
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 29 de outubro de 2026. (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial...:	**R$**	**45,88**
Ao Estado....:	**R$**	**13,04**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,92**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,41**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,15**
Ao Município.:	**R$**	**2,29**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,20**
Total.....:	**R$**	**77,89**

Pedido de certidão nº: 636415

Controle: 1494649

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1114843C3000000116871726K

4953515157505O

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHZNS-6EFXC-TFXLD-FQ3FG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha
45.028	01

CNM: 111484.2.0045028-03

Guarulhos, 26 de março de 19 85

IMÓVEL.- O BOX nº.14, localizado no 2º.sub-solo ou 1º.pavimento do EDIFICIO AUGUSTUS, situado à Rua Felicio Marcondes nºs.400 e 408, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2., área comum de 12,99m2., totalizando a área construída de 22,89m2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,3922% ou 2,5829m2.- (IC.084.00.50.0509.00 000.4 - área maior).-

PROPRIETÁRIA.- LAM-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com séde na Capital deste Estado, á Rua 3 de Dezembro, nº . 61, 3º.andar, sala 34, CGC.46.130.878/0001.42.-

REGISTRO ANTERIOR.- Rs.02 a 05 da matrícula nº.31.213, deste Cartório.- O Oficial,

---

R.1/45.028 em 26 de março de 1.985

Por escritura datada de 28 de novembro de 1.984, lavrada no 4º.Cartório de Notas desta Comarca, Livro 197, Folhas 132 / 137, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a VALDIR - GONÇALVES-RG.3.919.016-sp, CIC.217.481.958/91, brasileiro , cartorário, casado pelo regime da comunhão de bens, ante- / riormente á lei 6.515/77, com HELENA ARANTES GONÇALVES-RG.4 546.466-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Felicio Marcondes, nº.400, aptº.124, Centro, nesta cida de, pelo valor de CR$ 800.000; O IMÓVEL.- A Escrevente Auto rizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Av.2/45.028 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)

Por escritura datada de 17 de abril de 1.997, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 104/108, do livro 396, é

MOD. 11

(continua no verso)

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 45.028 | ficha 01 verso | CNM: 111484.2.0045028-03

feita a presente, para constar que, HELENA ARANTES GONÇALVES, é portadora do CIC. 061.910.108/34.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/45.028 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro, VALDIR GONÇALVES, RG. 3.919.016-sp , CIC. 217.481.958/91, brasileiro, registrador civil e sua mulher HELENA ARANTES GONÇALVES, RG. 4.546.466-sp, CIC. nº 061.910.108/34, brasileira, cartorária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Viana, nº 450, apto 132, Cerqueira Cesar, São Paulo-Capital, transmitem por venda feita a CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, RG. 5.353.091-3-sp CPF. 530.055.208/97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Leonardo Valardi, nº 71, Centro, nesta cidade, pelo valor de R$ 5.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/45.028 em 19 de maio de 1.997 (prot.133.710)
Por escritura retro e aviso recibo de imposto nº 027518 , do exercício de 1.997, é feita a presente, para constar que, o imóvel objeto desta, atualmente encontra-se cadastrado pela Municipalidade local, sob nº 084.00.50.0509.01.014.4.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.
Av.5 – ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: À vista da escritura particular (*art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64)* firmada em 28/09/2.012, **averba-se** que o **EDIFICIO AUGUSTUS** (do qual o objeto da presente constitui uma

.- continua na ficha 02 -.

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0045028-03

matrícula	ficha
45.028	02

Guarulhos, 11 de outubro de 2012

das unidades autônomas) antes identificado com o **n. 400** da **Rua Felicio Marcondes** passou a ser identificado com o **n. 388** da mesma via pública, conforme comprova certidão n. 035086/2.012, expedida pela municipalidade em 13/06/2.012.
Guarulhos, 11 de outubro de 2012.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.
R.6 – VENDA E COMPRA – Pela escritura particular mencionada na Av.5, a proprietária (CELINA VICENTE DE AZEVEDO BARBOSA, *já qualificada e atualmente residente na Avenida Esperança, n. 566, apto 211 T A, Centro, em Guarulhos/SP*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$48.000,00 (*quarenta e oito mil reais)* para **ROGERIO RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG. 17.893.806-3-SSP/SP, CPF/MF. 11592862802, e sua mulher **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, vendedora autônoma, RG. 16.421.348-X-SSP/SP, CPF/MF. 07108177897, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1.977, residentes na Rua Nossa Senhora Mãe Dos Homens, n. 1115, apto 33, Gopouva, em Guarulhos/SP.
Guarulhos, 11 de outubro de 2012.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 244.729, de 02 de outubro de 2.012.
R.7 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.5, os proprietários (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES, *já qualificados*) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97*), (pelo SFH) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R$250.000,00 (*duzentos e cinquenta mil reais*) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$2.833,74, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 9,57% e efetiva de 10,00% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Com o escopo de garantir a mesma dívida (R$250.000,00) pelo mesmo título foi transferido fiduciariamente, não só o imóvel objeto desta matrícula, mas, também, aqueles objetos das matrículas n.s 45.026 e 45.027.
Guarulhos, 11 de outubro de 2012.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua no verso -.

R7

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 45.028 | ficha 02 verso | CNM: 111484.2.0045028-03

Prenotação n.360.156, de 06 de maio de 2021.
Av.8 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202105.0509.01612708-IA-060, emitido em 05/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10020289320165020611, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, **CPF/MF n°.071.081.778-97,** e de **ROGERIO RODRIGUES, CPF/MF nº115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000341287216
Guarulhos, 20 de maio de 2021.
Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.389.875, de 13 de abril de 2023.
Av.9– **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202304.1218.02650903-IA-610, emitido em 12/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10012318720215020047, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000059761623L
Guarulhos, 27 de abril de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.113, de 11 de setembro de 2023.
Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.0811.02916042-IA-140, emitido em 08/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000065918923N

.- continua na ficha 03 -.

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula	ficha
45.028	03

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
CNM: 111484.2.0045028-03

Guarulhos, 22 de setembro de 2023.

Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.397.265, de 12 de setembro de 2023.
Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.1212.02920852-IA-609, emitido em 12/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004873020225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000065919423W
Guarulhos, 22 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.409.831, de 16 de maio de 2024.
Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202405.1513.03331164-IA-000, emitido em 15/05/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10026238320165020614, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02** e de **ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, **CPF/MF n.071.081.778-97.**
Selo digital: 1114843E1000000076394924C
Guarulhos, 03 de junho de 2024.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.412.938, de 04 de julho de 2024.
Av.13 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.0320.03427521-IA-000, emitido em 03/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003054420225020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E1000000078639324O

.- continua no verso -.

R7

49535151575053
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335.pdf
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.028	03 verso	CNM: 111484.2.0045028-03

Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.413.678, de 18 de julho de 2024.
Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202407.1722.03454357-IA-170, emitido em 17/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019041220225020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROGERIO RODRIGUES**, **CPF/MF n.115.928.628-02.**
Selo digital: 1114843E10000000786724 24L
Guarulhos, 22 de julho de 2024.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF N°60.746.948/0001-12**, vez que a seu requerimento, protocolado em 01/11/2024 sob nº 419.983, notifiquei os fiduciantes (ROGERIO RODRIGUES e sua mulher ELAINE DE OLIVEIRA RODRIGUES - qualificados no R.6) para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão intervivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pelo fiduciário em 25/04/2025. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte do exequente (credor), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei nº 14.711/23 cujo teor é o seguinte: ***"Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei."***
Selo digital: 1114843310000000925207 25M
Guarulhos, 04 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 419.983, de 01 de novembro de 2024.
Av.16 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA - CONSTRIÇÃO: A despeito da

"continua na ficha 4"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
49535151575053
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS**

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.028	4	CNM: 111484.2.0045028-03

Guarulhos, 04 de junho de 2025.

consolidação da propriedade (Av. 15), continua em aberto as constrições nas averbações 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.
Selo digital: 1114843E1000000092520925W
Guarulhos, 04 de junho de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 437.475 de 03 de outubro de 2025.
Av.17 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 01/10/2025, e em cumprimento a ordem judicial proferida em 07/07/2025, pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, extraído dos autos da ação trabalhista (Processo n.1002623-83.2016.5.02.0614), **averba-se** o **levantamento da indisponibilidade** objeto da **Av.12**.
Selo digital: 1114843310000000098905225F
Guarulhos, 21 de outubro de 2025.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.18 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 29/12/2025, e a vista do protocolo n.202505.2618.01612708-TA-846, emitido em 26/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10020289320165020611, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.8**.
Selo digital: 1114843310000001034691 26L
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.19 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.0516.02650903-TA-321, emitido em 05/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do

"continua no verso"

R7

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.028	4 verso	CNM: 111484.2.0045028-03

Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10012318720215020047, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.9**.
Selo digital: 1114843310000001034692 26J
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.20 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.2023.02920852-MA-684, emitido em 20/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10004873020225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.11**.
Selo digital: 1114843310000001034693 26H
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.518, de 29 de dezembro de 2025.
Av.21 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.18, e a vista do protocolo n.202505.2911.03454357-MA-274, emitido em 29/05/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10019041220225020608, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.14**.
Selo digital: 1114843310000001034694 26F
Guarulhos, 22 de janeiro de 2026.
Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

"continua na ficha 5"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335
49535151575053
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
45.028	5	CNM: 111484.2.0045028-03

CNM 111484.2.0045028-03

Guarulhos, 28 de agosto de 2026.

Prenotação nº 455.212, de 26 de agosto de 2026.

Av.22 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 25/08/2026 e à vista do protocolo n.202608.1621.02916042-MA-732, emitido em 16/08/2026, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10003054420225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.10**.

Selo digital: 1114843310000001139693268

Guarulhos, 28 de agosto de 2026.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 455.213, de 26 de agosto de 2026.

Av.23 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Atendendo ao requerimento firmado em 25/08/2026 e à vista do protocolo n.202608.1621.03427521-MA-691, emitido em 16/08/2026, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br/> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), **averba-se** que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n. 10003054420225020606, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade objeto da Av.13**.

Selo digital: 1114843310000001141899261

Guarulhos, 02 de setembro de 2026.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

R7

4953515157505 3
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 29 de outubro de 2026. (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial...:	**R$**	**45,88**
Ao Estado....:	**R$**	**13,04**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,92**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,41**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,15**
Ao Município.:	**R$**	**2,29**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,20**
Total.....:	**R$**	**77,89**

Pedido de certidão nº: 636416

Controle: 1494651

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1114843C30000001168718261

4953515157505 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6BKX-85VUX-K2LJ9-62335.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar