EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br.

Localização do imóvel: Goiânia-GO. Setor Centro Oeste. Rua 15 de Novembro (frente), 605 (in loco nº 27) e Rua José Pedro da Costa (fundos), (in loco nº 605) (Lt. 03 da qd. 33-A). Imóvel comercial/residencial. Áreas totais.: terr. 207,70m² e constr. lançada no IPTU 130,72m² (estimada no local 164,00). Matr. 86.022 do RI da 2ª Circunscrição local. Obs.: Consta Ação de Tutela Antecipada Antecedente, processo nº 6067018-77.2025.8.09.0051, em trâmite na 12ª Vara Cível de Goiânia/GO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Construção e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive das divergências da numeração predial (frente e fundo) e da área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, bem como de alteração na destinação de uso (comercial/residencial) correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/12/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R$ 2.912.429,97**

2º Leilão: 17/12/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R$ 554.413,77**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, ficando, desde já, notificado e ciente do leilão e do seu direito de preferência para aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465, de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e
www.freitasleiloeiro.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316