Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU79-R72CK-698HB-33RNB

CNM: 047357.2.0041710-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 41.710
DATA: 06/06/2012

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

41710 - 06/06/2012 - Protocolo: 86964 - 04/06/2012
Um imóvel urbano com área de 3.360,00m² (três mil trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Rua do Cruzeiro, Povoado do Casquilho, Município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, MG, com os seguintes limites, características e confrontações: inicia na beira da Rua do Cruzeiro; daí segue confrontando-se com um beco por uma extensão de 40,00m (quarenta metros); daí segue confrontando-se com propriedade de João Hortêncio Rosa por uma extensão de 60,00m (sessenta metros) até a propriedade de quem de direito; daí volve à esquerda e segue por uma extensão de 47,50m (quarenta e sete metros e cinquenta centímetros) até a divisa com propriedade de Ataíde Rodrigues Lemos; daí volve à esquerda e segue em perpendicular por uma extensão de 80,00m (oitenta metros); daí volve à esquerda por uma extensão de 9,00m (nove metros) confrontando-se com propriedade de quem de direito; daí volve à direita e segue por uma extensão de 20,00m (vinte metros) até a Rua do Cruzeiro; daí volve à esquerda e segue confrontando-se com a Rua do Cruzeiro por uma extensão de 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) até o ponto inicial desta demarcação. **PROPRIETÁRIO:** João Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, metalúrgico, inscrito no CPF sob o n. 128.585.956-15, residente em Conceição do Pará, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula n. 22.791, Livro 2-R-2, fl. 43. Pitangui, 06 (seis) de junho de 2012 (dois mil e doze). A Oficiala:

AV-1-41710 - 06/06/2012 - Protocolo: 86964 - 04/06/2012
Em 06 (seis) de junho de 2012 (dois mil e doze). Protocolo n. 86.964, Livro 1-L de 04 (quatro) de junho de 2012 (dois mil e doze). RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA/QUALIFICAÇÃO DAS PARTES. Em face de requerimento datado de 01 (primeiro) de junho de 2012 (dois mil e doze), apresentado por João Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 389.779.666-04, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 101, Povoado de Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Conceição do Pará, MG, em 01 (primeiro) de junho de 2012 (dois mil e doze), e Comprovantes de Situação Cadastral nos CPF's, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o número correto do CPF de João Ribeiro da Silva é 389.779.666-04, o mesmo casou-se com Terezinha Rodrigues Ribeiro, inscrita no CPF sob o n. 086.034.546-71, sob o regime de Comunhão de Bens, em 04 (quatro) de dezembro de 1976 (mil novecentos e setenta e seis), sendo a nacionalidade da mesma brasileira. Emolumentos: R$ 11,10. TFJ: R$ 3,49. Total: R$ 14,59. A Oficiala:

AV-2-41710 - 06/06/2012 - Protocolo: 86964 - 04/06/2012
Em 06 (seis) de junho de 2012 (dois mil e doze). Protocolo n. 86.964, Livro 1-L de 04 (quatro) de junho de 2012 (dois mil e doze). RETIFICAÇÃO DE

Continua no verso.

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU79-R72CK-698HB-33RNB

CNM: 047357.2.0041710-68

MATRÍCULA/ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES. Em face de requerimento datado de 28 (vinte e oito) de maio de 2012 (dois mil e doze) apresentado por João Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 389.779.666-04, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 101, Povoado de Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou mapa do imóvel e memorial descritivo elaborados pela engenheira civil, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA/MG sob o n. 100.089/D, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel constante desta matrícula confronta-se atualmente com propriedades de José Tarcísio Hilarino, Ataíde Rodrigues Lemos, João Batista Rodrigues Lemos e José Rodrigues Lemos. Emolumentos: R$ 11,10. TFJ: R$ 3,49. Total: R$ 14,59. A Oficiala:

AV-3-41710 - 06/06/2012 - Protocolo: 86965 - 04/06/2012

Em 06 (seis) de junho de 2012 (dois mil e doze). Protocolo n. 86.965, Livro 1-L de 04 (quatro) de junho de 2012 (dois mil e doze). RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA/INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS. Em face de requerimento datado de 28 (vinte e oito) de maio de 2012 (dois mil e doze), apresentado por João Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 389.779.666-04, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 101, Povoado de Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG, ao qual se juntou mapa do imóvel, memorial descritivo e Guia de ART, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignada a inserção de medidas perimetrais no imóvel acima, situado na Rua Santa Cruz, a 73,00m (setenta e três) metros da esquina com a Rua São João, Povoado de Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG, o qual possui os seguintes limites, características e confrontações: inicia na quina do muro, na divisa com a Rua Santa Cruz e propriedade de José Tarcísio Hilarino; daí segue em linha reta por uma extensão de 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) confrontando-se pelo lado direito com propriedade de José Tarcísio Hilarino até a divisa com propriedade de Ataíde Rodrigues Lemos; daí volve à esquerda e segue em linha reta por uma extensão de 78,20m (setenta e oito metros e vinte centímetros) confrontando-se pelo lado esquerdo com propriedade de Ataíde Rodrigues Lemos até a divisa com propriedade de João Batista Rodrigues Lemos; daí volve à direita e segue em linha reta por uma extensão de 46,50m (quarenta e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando-se aos fundos com propriedade de João Batista Rodrigues Lemos até a divisa com propriedade de José Rodrigues Lemos; daí volve à direita e segue em linha reta por uma extensão de 100,00m (cem metros) confrontando-se pelo lado esquerdo com propriedade de José Rodrigues Lemos; daí volve à direita e segue em linha reta por uma extensão de 1,80m (um metro e oitenta centímetros) confrontando-se pelo lado esquerdo com propriedade de José Rodrigues Lemos até a Rua Santa Cruz; daí segue em linha reta por uma extensão de 27,00m (vinte e sete metros) confrontando-se pela frente com a Rua Santa Cruz até o ponto inicial desta demarcação. Ponto de observação: de quem do imóvel olha para o logradouro. Emolumentos: R$ 11,10. TFJ: R$ 3,49. Total: R$ 14,59. A Oficiala:

R-4-41710 - 13/06/2012 - Protocolo: 87088 - 13/06/2012

Em 13 (treze) de junho de 2012 (dois mil e doze). Protocolo n. 87.088, Livro 1-L de 13 (treze) de junho de 2012 (dois mil e doze). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos de

Continua na ficha 02

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU79-R72CK-698HB-33RNB

CNM: 047357.2.0041710-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 41.710
DATA: 06/06/2012

LIVRO Nº 2 - FICHA: 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
PITANGUI - MINAS GERAIS

Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal n. 237/1862/130612-1 emitida em 13 (treze) de junho de 2012 (dois mil e doze), em Pitangui, MG, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária ao credor BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, pelo devedor João Ribeiro da Silva, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o n. 389.779.666-04, casado sob o regime Comunhão de Bens, em 04 (quatro) de dezembro de 1976 (mil novecentos e setenta e seis), com Terezinha Rodrigues Ribeiro, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n. 086.034.546-71, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 101, Povoado do Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG, em garantia de um crédito no valor de R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Prazo da operação: 60 (sessenta) meses. Data da liberação do crédito: 13 (treze) de junho de 2012 (dois mil e doze). Encargos Prefixados: taxa de juros efetiva: 1,66% ao mês e 21,84% ao ano. Forma de pagamento: a dívida resultante deste instrumento será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencível a primeira em 13 (treze) de julho de 2012 (dois mil e doze) e a última em 13 (treze) de junho de 2017 (dois mil e dezessete). Valor da parcela: R$ 1.517,44 (mil quinhentos e dezessete reais e quarenta e quatro centavos). Praça de pagamento: Pitangui, MG. Valor da garantia: R$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). O devedor declara sob as penas da lei, que não é equiparado a empresa e nem produtor rural nos termos dos itens 5.2 e 5.5 da OS/INSS n. 207/99 ou de qualquer outra norma que o torne sujeito à apresentação de comprovante de inexistência de débitos junto ao INSS ou Receita Federal do Brasil. Interveniente anuente: Terezinha Rodrigues Ribeiro, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o n. 086.034.546-71, residente e domiciliada na Rua Santa Cruz, 101, Povoado do Casquilho, Município de Conceição do Pará, MG. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais, Certidão Negativa expedida pelo Distribuidor Cível desta Comarca em nome do proprietário, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome do mesmo e Declaração do INSS datada de 01 (primeiro) de junho de 2012 (dois mil e doze) firmada pelo mesmo. Emolumentos: R$ 559,08. TFJ: 215,42. Total: 774,50. D.A.O. A Oficiala:

AV-5-41710 - 23/06/2017 - Protocolo n. 106.630 de 12/06/2017 - CONSOLIDAÇÃO - Certifico que fica **consolidada a propriedade** objeto do **R-4** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado conforme **R-4**, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, da Lei 9.514/97, sem a purgação da mora. ITBI pago em 10/04/2017, no valor de R$1.530,00. Valor fiscal: R$74.000,00. Emol. R$1.186,95 - TFJ: R$457,35 - Total: R$1.644,30 - Cod.4111-1. Dou fé. O Oficial:

AV-6-41710 - 24/02/2018 - Protocolo n. 108.721 de 02/02/2018 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA - De acordo com o Ofício datado de 01/02/2018, expedido dos autos nº 0514.18.000117-4, da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Pitangui/MG, em requisição movida por **JOÃO RIBEIRO DA SILVA** em face de **BANCO BRADESCO S.A.**, foi determinado o **bloqueio** da matrícula. Nos termos do art. 214, §4º da Lei 6.015/73, o Oficial não poderá praticar na matrícula qualquer ato, salvo com autorização judicial, permitindo-se, todavia, aos interessados a prenotação de seus títulos, que ficarão com o

Continua no verso.

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU79-R72CK-698HB-33RNB

prazo prorrogado até a solução do bloqueio. Emol. R$0,00 - TFJ: R$0,00 - Total: R$0,00 - Cod.4135-0-10. Dou fé. O Oficial:

AV-7-41710 - 11/05/2018 - Protocolo n. 109.497 de 10/05/2018 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a ordem de indisponibilidade de bens, nº 201805.1013.00506137-IA-840, expedida no processo nº 00000674920115010026, cujo interessada é a 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** pertencentes ao **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ 60.746.948/0001-12. Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 - Total: R$0,00 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4135-0-15 - 15 - Selo Fisc. Elet.: BWV27785 - Cód. Seg.: 1818-8966-3902-5132. Dou fé. O Oficial:

AV-8-41710 - 11/05/2018 - Protocolo n. 109.504 de 11/05/2018 - CANCELAMENTO - Certifico que fica **cancelada** a Indisponibilidade constante da **AV-7** acima, em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201805.1110.00506624-TA-490, datada de 11/05/2018, extraído do processo nº 00000674920115010026, ordem emitida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, que fica arquivada. Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 - Total: R$0,00 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4141-8-15 - 15 - Selo Fisc. Elet.: BWV27804 - Cód. Seg.: 5780-3118-0813-8522. Dou fé. O Oficial:

Av-9-41.710 - 25/04/2025 - Protocolo nº 132.296 de 17/04/2025 - DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA - De acordo com a Decisão datada de 27/03/2025, expedida pela 1ª Vara Cível, Criminal, e da Infância e da Juventude da Comarca de Pitangui-MG, foi determinado o desbloqueio desta matrícula. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). (Emolumentos: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$ 0,00 - MP/AGE/DP: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00. Quant. Atos: 01. Cod. 4141. Selo: ITQ66621. Cód. Segurança: 0186493963978759). Dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 ☎ (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.710 a que se refere.
Protocolo de Certidão: 119.458.

OBSERVAÇÃO: A partir de 01/04/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 11.424/2004.

Imóvel da presente matrícula possui polígono cadastrado no SIG-RI, sendo possível a sua verificação através do QR Code abaixo:

$(imovel.georreferenciamentoQr)

O referido é verdade, dou fé.
Pitangui, 20 de outubro de 2026

Assinado digitalmente por MARIANA ALVES DE FARIA (081.656.856-19)
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pitangui-MG

SELO DE CONSULTA: KOR79226
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4713314752577545

Quantidade de ato praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por
Mariana Alves de Faria - Escrevente Substituta
Emol. R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 - ISS: R$ 0,56 - FIC: R$ 0,00
FUNDEP/AGE/DP: R$ 0,00 - Total R$ 41,64
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC MG
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx

Código de Validação:
MGS26100627854D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU79-R72CK-698HB-33RNB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Major Bahia, 225 – Centro – Pitangui – MG – CEP 35.650-000 (37) 3271-3662 (37) 3271-6222
cartorio@ripitangui.com.br www.ripitangui.com.br