2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID -OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 169.027

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0023940-49

Matrícula n.º	Ficha
23.940	01

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11
David Gomes David
OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 24 de julho de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201, Tipo 1, localizado no 2º pavimento, do Subcondomínio 02 - Edifício INKA, do **CONJUNTO RESIDENCIAL ELDORADO PARK**, situado na Rua O, Lote A, do Conjunto Habitacional Eldorado, segundo distrito imobiliário desta cidade, com 103,20m² de área privativa e 26,36m² relativa a duas vagas de garagem, totalizando 129,56m² de área real privativa; 92,66m² de área de uso comum, perfazendo a área total de 222,23m², perfazendo a fração ideal referente ao subcondomínio 02 de 0,014608% e a fração ideal referente ao empreendimento de 0,004871%, contendo internamente: uma sala de estar/jantar com varanda, 01 (um) hall, 01 (uma) suíte com closet, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa/cozinha 01 (um) W.C. de serviço, 01 (uma) área de serviço, 01(um) quarto de empregada, com direito ao uso de duas vagas de garagem conjugadas de nºs 101 e 102, localizadas no subsolo do subcondomínio, estando o prédio edificado em terreno próprio, com uma área total de 8.786,00m2, abrangida por um perímetro de 463,64 metros lineares.-

PROPRIETÁRIA: ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Urucará, nº 595 - Cachoeirinha, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.959.557/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.721, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de julho de 2013. O Oficial.- SLST

Av-1/23940 - Prot. nº 64.524 de 16/07/2013: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 28600. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de julho de 2013. O Oficial. - SLST

R-2/23.940 - Prot. nº 79.503 de 29/08/2016: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº 2443, às fls. nº. 198/199, datada de 20/07/2016, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **GABRIELA SEREJO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da C.I./RG nº. 1479308 e inscrita no CPF/MF nº. 517.683.992-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 26/11/2013 com **KENNETH NELSON RUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da C.I./RG nº. 1543171-1 e inscrito no CPF/MF nº. 671.845.452-49, domiciliados e residentes na Rua Terezinha, 640, ap. 304, bairro Adrianópolis, nesta Capital; Pelo preço total de R$ 206.338,06 (duzentos e seis mil trezentos e trinta e oito reais e seis centavos), já recebidos. Demais condições: *Cláusula Constituti*.- Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 4282/2016, recolhida sobre a avaliação de R$ 450.001,25 e a declaração de quitação das obrigações para com o condomínio. Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. F808.6C9C.5DA0.5254, emitida em 16/08/2016, com validade até 12/02/2017, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.- Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 410888.- Código HASH: 4f5b.38e8.43ea.10c7.a796.ca36.7c5c.044b.fd9d.8ea7, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

Emolumentos:	111,55		
Tribunal – Prov. 121/2006:	16,73	ISS:	5,58
Funjeam RCPN/SD:	11,16	SELO:	3,00
		TOTAL:	148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

Selo Eletrônico: CEDITN004150XT3QKKV0PQXSRK97

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

VERSO

Matrícula n.º 23.940 | Ficha 01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNM:004150.2.0023940-49

DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150QD4EIJ93W2NW4W46 - Protocolo 79503 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 13/09/2016 13:32:10 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R$561.54 - FUNDPAM: R$280.78 - FUNDPGE R$168.46 - FARPAM: R$336.93 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R$5.807,88; Lei 2.751/02; Computação R$7,53; Valor total Pago: R$7249,90; Importe nº 42536. - O referido é verdade e dou fé Manaus, 13 de setembro de 2016. _____ O Oficial. - SJRS/APMS.

R-3/23940 - Prot. nº 93.422 de 28/09/2021: Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS**, nº. 10167498501, Emitida em 20/09/2021, passada em São Paulo/SP, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, em que consta como **EMITENTE/DEVEDOR/CLIENTE: GABRIELA SEREJO RIBEIRO DE OLIVEIRA** e seu marido **KENNETH NELSON RUIZ DE OLIVEIRA**, ambos já qualificados anteriormente; **CREDOR/BANCO: ITAU UNIBANCO S.A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Procede-se a este Registro para fazer constar que foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao ITAU UNIBANCO S.A, já qualificado anteriormente, o imóvel objeto da presente matrícula, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nas seguintes condições: **DO EMPRÉSTIMO**: **Valor do Empréstimo:** R$257.580,00; **Valor destinado ao pagamento de despesas acessórias: Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia:** R$3.420,00; **IOF (quando financiado):** R$11.829,12; **Valor Total do Empréstimo (saldo devedor):** R$272.829,12; **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO**: **Taxa efetiva anual de juros:** 11,9000%; **Taxa nominal anual de juros:** 11.2963%; **Taxa efetiva mensal de juros:** 0.9413%; **Taxa nominal mensal de juros:** 0.9413%; **Prazo de amortização (número de prestações)**: 180 meses; **Sistema de amortização:** SAC - Sistema de amortização constante; **Data de vencimento da 1ª prestação:** 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente; **Data máxima de vencimento desta operação**: 20/12/2036; **Dia de vencimento das prestações**: o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subsequentes; **Modo de pagamento das prestações mensais**: débito na conta corrente; **Custo Efetivo Total (CET) anual**: 13.3900%; **Custo Efetivo Total (CET) mensal**: taxa de juros 1.0500%; **Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia**: R$3.420,00; **VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DA CÉDULA:** R$4.039,50; **Valor da cota de amortização do empréstimo:** R$1.499,19; **Valor dos juros remuneratórios:** R$2.540,31; **VALOR ESTIMADO DO IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES FINANCEIRAS (IOF)**: R$11.829,12; Financiado (o valor estará incluído no valor total do empréstimo); **Valor a ser liberado (entregue) ao cliente**: Valor do empréstimo (item 2-A da cédula) deduzido do IOF, quando não financiado (Item 5 da cédula): R$257.580,00; **Prazo de carência para expedição de intimação**: 30 dias; **Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público**: R$497.000,00; **Foro**: Optou pelo foro da situação do imóvel. - **DEMAIS CONDIÇÕES:** cláusulas e condições especiais, constantes na referida cédula. Apresentou a CND de Condomínio, datada de 30/09/2021, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150HTVCD7B5U3FTSA37 - Protocolo 93422 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 01/10/2021 14:08:40 - Emitido**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID -OFICIAL

Pedido nº 169.027

CNM:004150.2.0023940-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11
David Gomes David
OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
Manaus, 01 de outubro de 2021

Matrícula nº	Ficha
23.940	02

por ***MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R$281.14 - FUNDPAM: R$140.57 - FUNDPGE: R$84.34 - FARPAM: R$140.57 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br***. - Emolumentos: R$2.803,94; Computação: R$7,53; Valor total Pago: R$3605,66; Importe nº 56194. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de outubro de 2021. _____ A SubOficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA

Av-4/23.940 - Prot. nº 96.655 de 13/09/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9105720, datado de 18/07/2022, passado em São Paulo/SP, expedido pelo Banco Bradesco S/A, e assinado pelo interveniente quitante ITAÚ UNIBANCO S/A, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o ***CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA***, instituída no **R-3**, da presente matrícula, em função da autorização do cancelamento expressa na Cláusula 3 do mencionado contrato. **-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC0041507QP02KUOAMAUMR83 - Protocolo 96655 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 07/10/2022 15:44:59 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R$44.58 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br** - Emolumentos: R$297,22, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R$374,52. - Importe nº 59417. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de outubro de 2022. _____ A SubOficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA

R-5/23.940 - Prot. nº 96.655 de 13/09/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9105720, datado de 18/07/2022, passado em São Paulo/SP, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários GABRIELA SEREJO RIBEIRO DE OLIVEIRA e seu esposo KENNETH NELSON RUIZ DE OLIVEIRA, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **HENRIQUE SOBREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, analista de sistema, portador da C.I./RG nº. 0997000-2/SESP-AM e inscrito no CPF/MF nº. 416.931.592-87, e sua convivente **ALINE MACIEL LEITE**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I./RG nº. 1945644-1/SESP-AM e inscrita no CPF/MF nº. 941.674.512-04, conviventes entre si, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada em 18/09/2008, no Livro 65, Folha 126, no 6º tabelionato de notas de Manaus/Am, domiciliados e residentes na Rua Nelson Batista de Sales, nº 05, Rua 2, casa 42, bairro Aleixo, nesta Capital; Pelo preço total de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R$90.000,00 (noventa mil reais), referente ao valor da entrada; e, **b)** R$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. Consta no contrato, a dispensa pelos compradores/devedores da apresentação da declaração de quitação de débitos condominiais, nos termos da Lei 7.433/85 e Decreto 93.240/86, os vendedores se responsabilizam por todo e qualquer débito referente ao imóvel até a data do contrato, nos termos da Cláusula Especial, Item 5, à fl. 27/29. -

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos:	111,55	ISS:	5,58
Tribunal – Prov. 121/2006:	16,73	Funjeam RCPN/SD:	11,16
Defensoria - Lei 3.257/08:		SELO:	3,00
Procuradoria – Lei 3.698/2011:		TOTAL:	148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

VERSO

Matrícula nº 23.940 | Ficha 02 verso | CNM:004150.2.0023940-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 9362/2022, recolhida sobre a avaliação de R$450.000,00, verificado via internet em 19/09/2022, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. - Inscrição Municipal nº. 410888. -Código HASH: 3507.02e0.590a.ed71.e4e0.6f46.8dd6.bce5.cbd7.b6d8;e,c178.0bff.f11a.76dd.0d2f.42dc.0893.c7cb.35d8.3761, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - Emitida a D.O.I. **-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150Z21Y87CZPY6U7R86 - Protocolo 96655 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 07/10/2022 15:44:57 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R$589.96 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$196.65 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**- Emolumentos: R$3.925,51, Lei 2.751/02; Computação: R$7,53; Valor total Pago: R$4923,30. - Importe nº 59417. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de outubro de 2022. _____ A SubOficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA.

R-6/23.940 - Prot. nº 96.655 de 13/09/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9105720, datado de 18/07/2022, passado em São Paulo/SP, que deu origem ao R-5 procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES: HENRIQUE SOBREIRA DE FREITAS** e sua convivente **ALINE MACIEL LEITE**, ambos já qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. - **Valor de Avaliação do Imóvel:** R$454.000,00; **Valor do Financiamento:** R$360.000,00; **Valor utilizado para quitação do saldo devedor junto ao interveniente quitante:** R$264.048,18; **Valor Líquido a Liberar:** R$95.951,82; **Forma de pagamento**: Débito em conta; **Prazo de Reembolso:** 360 meses; **Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia nesta data:** R$980,45; **Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura:** R$5.416,92; **Taxa de Juros Anual: Nominal:** 9,2937%; **Efetiva:** 9,7000%; **CET-Custo Efetivo Total**: 11,40%; **Seguradora**: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; **Seguro Mensal Morte / Invalidez Permanente:** R$210,80; **Seguro Mensal Danos Físicos ao Imóvel:** R$24,97; **Valor da Taxa de Administração Contratos-cobrança mensal:** R$25,00; **Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura:** R$5.677,69; **Data prevista para Vencimento da Primeira Prestação:** 05/09/2022; **Sistema de Amortização:** SAC; **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R$7,74; **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas):** R$360.000,00; **Foro Eleito:** Manaus/AM. **-Demais condições:** as do referido contrato. **-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150XYT2CCL2CLYCBT94 - Protocolo 96655 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 07/10/2022 15:45:00 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R$589.96 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$196.65 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**- Emolumentos: R$3.925,51, Lei 2.751/02; Computação: R$7,53; Valor total Pago: R$4923,30. - Importe nº. 59417. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de outubro de 2022. _____ A Suboficiala (Ana Paula Mota

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID -OFICIAL

Pedido nº 169.027

CNM: 004150.2.0023940-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11
David Gomes David
OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
Manaus, 20 de outubro de 2022

Matrícula nº 23.940 | Ficha 03

da Silva). - MPTO/PFBA

Av-7/23.940 - Prot. nº 110.477 de 20/08/2025: Conforme requerimentos, datados de 19/08/2025, 26/01/2026 e 14/08/2026, passados em Manaus/AM, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pelo BANCO BRADESCO S.A., assinados eletrônicamente por Gracieli Fabri Cornachin, Barbara Vendramini Beltrame e Poliana Mendes Rodrigues da Silva, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01437398C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que os devedores fiduciantes **HENRIQUE SOBREIRA DE FREITAS - CPF/MF nº. 416.931.592-87** e **ALINE MACIEL LEITE - CPF/MF nº. 941.674.512-04**, foram **NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **15, 16 e 17 de abril de 2025**, através dos editais nº. 1842/2025; nº. 1843/2025 e nº. 1844/2025, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido fornecido contato(s) eletrônico(s): henrique.sobreira@uol.com.br, no qual foi expedida intimação eletrônica em 27/09/2026 e que anteriormente foram expedidas as diligências onde nelas constaram que os devedores se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 21/11/2025, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida, **constituindo dessa forma, em mora,** podendo ser consolidada, após o prazo do art 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150O8WU5NVXW35CVS32 - Protocolo 110477 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 28/08/2026 16:12:55 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R$183.28 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$122.19 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**. - Emolumentos: R$1.221,89, Lei 2.751/02; Valor total pago: R$1.603,45; Importe nº 73218. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 28 de agosto de 2026. _____ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - JCA/GAX.

Av-8/23.940 - Prot. nº 110.477 de 20/08/2025: Conforme requerimentos, datados de 19/08/2025, 26/01/2026 e 14/08/2026, passados em Manaus/AM, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pelo BANCO BRADESCO S.A., assinados eletrônicamente por Gracieli Fabri Cornachin, Barbara Vendramini Beltrame e Poliana Mendes Rodrigues da Silva, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01437398C, e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado anteriormente. - Apresentaram a quitação da guia de ITBI nº. 12044/2026, recolhida sobre a avaliação de R$450.000,00 (quatrocentos e

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos:	111,55	ISS:	5,58
Tribunal – Prov. 121/2006:	16,73	Funjeam RCPN/SD:	11,16
Defensoria - Lei 3.257/08:		SELO:	3,00
Procuradoria – Lei 3.698/2011:		TOTAL:	148,02

Emitido por: JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

VERSO

CNM: 004150.2.0023940-49

Matrícula nº	Ficha	
23.940	03 verso	**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

cinquenta mil reais), devidamente confirmada pela Internet em 19/08/2026, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Inscrição Municipal nº. 410888 - Emitida a DOI. - Código HASH: 22i9wz5a7g e udids24k0g; Provimento nº 188/2024 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150F9PVF6MAM04K8655 - Protocolo 110477 - Livro 2 - Nº 23940 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 28/08/2026 16:12:53 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R$826.54 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$551.02 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**. - Emolumentos: R$5.510,24, Lei 2.751/02; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$7.183,31; Importe nº 73218. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 28 de agosto de 2026. _____ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - JCA/GAX.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **23940**, CNM nº **004150.2.0023940-49**, extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150XT3QKKV0PQXSRK97 - Pedido: 169027 - Data/Hora de utilização: 28/08/2026 16:39:56 - Emitido por JHONATHAN CURINTIMA DE ABREU - FUNETJ: R$16.73 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**. - **Prazo de Validade: 30 (trinta) dias**, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 28 de agosto de 2026.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silvia Cristina Goncalves Fontenele (CPF 274.595.272-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAEVR-KMLG2-MEZLA-7R2D8.