CNM: 119990.2.0029889-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 29889 — N.º 01 — Tatuí, 22 de Junho de 1.988.

Imóvel: Nove lotes de terreno sob nºs 01,02,03,04,06,07,20, 21, e 22 da quadra "C", do loteamento denominado Jardim Lucila, situado nos Bairros do Ribeirão, Morro Grande e Mandiocal, nesta cidade de Tatuí, perímetro urbano, formando um conjunto com a área de 2.699,22 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na rua Medardo da Costa Neves, ex-rua 02, junto às divisas do lote 08 e com este segue dividindo na distância de vinte e nove metros; deflete à esquerda e segue dividindo com o lote nº 08, na distância de dez metros; deflete à direita e segue dividindo com o lote nº 23, na distância de vinte e nove metros, até encontrar a Rua Roque Negrão Filho, ex-rua 03, deflete à direita e com esta rua segue dividindo na distância de quarenta e quatro metros; faz canto curvilineo à direita e segue até encontrar a Avenida Marginal Dr. Olavo Ribeiro de Souza, ex-Avenida Manduca e com esta avenida segue dividindo na distância de quarenta metros; deflete à direita em linha curvilinea e segue até encontrar a rua Medardo da Costa Neves, com a qual segue dividindo na distância de trinta e quatro metros, até encontrar as divisas do lote nº 08, ponto de partida; lotes esse cadastrados na Prefeitura Municipal sob nºs 05.02.00100005, 05.02.0010.0004, 05.02.0010.0003, 05.02.00100002, 05.02.0208.0031, e 05.02.0237.0028-exercicio de 1.988.

Proprietários:- Wanderley Bocchi, (RG: 710.768-SSP-SP) e sua mulher Maria Penteado Bocchi, (RG: 827.767-SSP-SP) ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC:- 007.464.878-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP.

Título Aquisitivo: 1-1317 no livro 02.

A Oficial Interina,

.....

R/1- 29889 Em 22 de Junho de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de Junho -

continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 1.988, no 2º Cartório local, no livro 431, às fls. 114, Wanderley Bocchi e sua mulher Maria Penteado Bocchi, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito pelo valor de Cz$ 830,00 para a firma Viação Piracema de Transportes Ltda, com sede em Piracicaba, inscrita no CGC/MF: 44.810.034/0001-17. Condições:- As demais constantes do titulo.

Registrado por:

AV.2/29.889 (Protocolo nº 283.840 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283840HTTHCE20H

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00124683820175150137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 27.01.2020, protocolo nº 202001.2713.01045473-IA-490.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/29.889 (Protocolo nº 283.841 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283841J0N7UC20C

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00108721020185150064, da Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 17.07.2020, protocolo nº 202007.1713.01234329-IA-350.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/29.889 (Protocolo nº 283.842 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283842M9UVST208

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00109128920185150064, da Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 17.07.2020, protocolo nº 202007.1713.01234349-IA-890.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/29.889 (Protocolo nº 283.843 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283843XBSMW720G

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***Viação Piracema de Transporte***

**Continua na ficha 02**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA 29.889 | FICHA 02

Tatuí, 28 de agosto de 2020

***Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00111351320205150051, da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 12.08.2020, protocolo nº 202008.1212.01269705-IA-340.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.6/29.889 (Protocolo nº 283.507 de 14/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283507 1S0MX020K

Foi ***distribuída Execução de Título Extrajudicial***, promovida por ***Semcon Contabilidade Ltda.***, CNPJ nº 51.325.876/0001-49, em face de ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, perante a 4ª Vara Cível de Piracicaba(SP), processo nº 1010709-87.2020.8.26.0451, cujo valor da causa é de *R$ 90.855,49* (noventa mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), conforme requerimento instruído com r. Despacho de 23.07.2020, ao qual foi atribuído caráter de certidão, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.7/29.889 (Protocolo nº 290.147 de 23/04/2021) Tatuí, 26 de maio de 2021
Selo digital.1199903310290147US6N8621Z

Fica ***cancelada*** a ***AV.5***, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00111351320205150051, da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 04.02.2021, protocolo nº 202102.0412.01477036-TA-110.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.8/29.889 (Protocolo nº 291.809 de 23/06/2021) Tatuí, 22 de julho de 2021
Selo digital.1199903310291809ZGOH9621Y

Fica ***cancelada*** a ***AV.2***, conforme requerimento de 22.06.2021, instruído com Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00124683820175150 13, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 31.05.2021, protocolo nº 202105.3116.01654954-TA-109.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29.889 | FICHA 02 verso

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.9/29.889 (Protocolo nº 292.631 de 21/07/2021) Tatuí, 04 de agosto de 2021
Selo digital.1199903310292631HP81P6219

Fica ***cancelada*** a ***AV.3***, conforme requerimento de 16.07.2021, instruído com a Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00108721020185150064, da Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 13.07.2021, protocolo nº 202107.1315.01718822-TA-031.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.10/29.889 (Protocolo nº 292.631 de 21/07/2021) Tatuí, 04 de agosto de 2021
Selo digital.1199903310292631D1J8FK21T

Fica ***cancelada*** a ***AV.4***, conforme requerimento de 16.07.2021, instruído com a Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00109128920185150064, da Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 13.07.2021, protocolo nº 202107.1315.01718892-TA-080.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

R.11/29.889 (Protocolo nº 294.739 de 04/10/2021) Tatuí, 16 de novembro de 2021
Selo digital.1199903210294739QXRYFV21J

Por ***Escritura de Dação em Pagamento***, lavrada no livro 1.679, págs. 211/214, pelo 1º Tabelionato de Piracicaba(SP), em 01 de outubro de 2021, ***Viação Piracema de Transporte Ltda.*** ***transfere a propriedade***, havida pelo R.1, a ***MARCELO APARECIDO PARDAL***, brasileiro, advogado, RG nº 21.293.814-9-SSP-SP, CPF nº 078.434.068-40, casado com ***PATRICIA MARINHO DE SOUZA***, brasileira, psicóloga, RG nº 25.204.394-7-SSP-SP, CPF nº 266.840.278-66, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Piracicaba(SP), na rua Maria Cecília Machado Bonachella, nº 209, Glebas Califórnia, pelo preço de ***R$ 450.000,00*** (quatrocentos e cinquenta mil reais). *Protocolo eletrônico nº AC001051970.*

**Continua na ficha 03**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
*Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.*
*CNS(CNJ): 11.999-0*

MATRÍCULA 29.889 | FICHA 03

Tatuí, 16 de novembro de 2021

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.12/29.889 (Protocolo nº 296.483 de 06/12/2021) Tatuí, 27 de dezembro de 2021
Selo digital.1199903310296483 69E87H21K

Imóvel atualmente cadastrado sob nº 0010.0069. Requerente apresentou certidão Cadastral de Unificação, de 24.11.2021.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.13/29.889 (Protocolo nº 318.767 de 01/02/2024) Tatuí, 17 de junho de 2024
Selo digital.1199903310322434IYYNHS24V

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 741.378,08*** (setecentos e quarenta e um mil, trezentos e setenta e oito reais e oito centavos), conforme mandado de penhora extraído dos autos da execução Trabalhista nº ATOrd 0010206-44.2019.5.15.0041, em 14 de março de 2024, promovida por ***Antonio Carlos Pirico*** em face de ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Houve decisão judicial reconhecendo a fraude à execução na transmissão do R.11, nos termos dos artigos 792, inciso IV, do CPC.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

---

AV.14/29.889 (Protocolo nº 325.167 de 04/09/2024) Tatuí, 09 de setembro de 2024
Selo digital.1199903310325167XYEZ7224X

Retifica-se, de ofício, a **AV.13**, para constar que o número correto do protocolo, bem como a respectiva data, é ***322.434*** de ***06/06/2024***.

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

---

AV.15/29.889 (Protocolo nº 345.692 de 02/07/2026) Tatuí, 27 de julho de 2026
Selo digital.1199903210345692KP25OW26E

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 1.236.650,21*** (um milhão, duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais e

**Continua no verso.**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29.889 | FICHA 03 verso

vinte e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0006337-15.2020.8.26.0451, em 02 de julho de 2026, promovida pelo ***Banco J. Safra S/A***, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face da ***Viação Piracema de Transporte Ltda.***, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, e outros, perante o 4º Ofício Cível de Piracicaba(SP). Foi nomeada depositária a executada Viação Piracema de Transporte Ltda. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000624454 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009). Consta da presente Certidão de Penhora o reconhecimento da fraude à execução.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 01/10/2026 15:42:47