Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

MATRÍCULA	FOLHA
111.416	01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por GLEBA 5B, destacado do remanescente da Gleba 5, da Quadra D, da divisão da Chácara Santa Helena, situado no Bairro de Vossoroca, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: tem início na estaca 48 e segue no rumo 21°05'NE, na distância de 72,96 metros, confrontando com a Gleba 4, da quadra D, de propriedade de Adelaide Perez Martins e seu marido José Rubens Corrêa Martins, até atingir o início da Rua Antonio Perez Hernandez, deflete a direita e segue em curva na distância de 14,45 metros e daí segue em reta a distância de 59,29 metros, confrontando nessas faces com a referida rua, deflete a direita e segue no rumo 21°05'NE na distância de 57,98 metros, confrontando com a Gleba 01, da Quadra E, de propriedade de Adelaide Perez Martins e seu marido José Rubens Corrêa Martins, até atingir a estaca 52, deflete a direita e segue rumo 68°55'NO, na distância de 78,60 metros, confrontando com a propriedade de José A. Loureiro, até atingir a estaca 48, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 5.568,23 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.6-25.530, em 23 de maio de 1996, e R.13-25.530, em 05 de agosto de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIAS: PIRES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, CNPJ nº 59.180.836/0001-68, com sede na Avenida Santo Amaro, nº 4.644, Sala 106, Brooklyn, em São Paulo/SP.; e TM2V PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.182.402/0001-29, com sede na Avenida Dr. Luiz Mendes de Almeida, nº 2.028, 1º andar, sala 01, Vila Espírito Santo, nesta cidade. **Proporção**: 64% à Pires Participações Imobiliárias S/C Ltda e 36% à TM2V Participações Ltda. (Protocolo nº 291.326 - 10/02/2016)

(e/s)

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/ Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.01-111.416, em 14 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 15 de março de 2016, no Livro nº 1758, Páginas nºs 327/330, a co-proprietária TM2V PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu por permuta **uma fração ideal de 36%** do imóvel objeto desta matrícula, a PIRES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, CNPJ nº

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Acesso a todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:46:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 111.416 | FOLHA 01 VERSO

59.180.836/0001-68, com sede na Avenida Santo Amaro, nº 4.644, Sala 106, Brooklyn, em São Paulo/SP, pela importância de R$66.000,00. (Protocolo nº 293.353 - 04/04/2016)
(v/s)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.02-111.416, em 06 de maio de 2016.
De conformidade com o Requerimento formulado por Fabiana Aparecida de Camargo, datado de 26 de abril de 2016, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 42.12.62.0322.00.000, nos termos da Certidão nº 010.828/16-68, emitida pela referida Prefeitura, em 09 de março de 2016. (Protocolo nº 294.165 - 25/04/2016)
(v/m)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:46:10