Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA -91.033- | FOLHA -1-

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 07, da quadra "B", do -- loteamento denominado "JARDIM CONSTANTINO MATTUCCI", tendo-- as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,93 metros em linha reta de frente para a Rua 01; mais 15,04 metros em linha curva na confluência da rua 01, com a rua nº 03; pelo lado direito de quem da rua 01 olha para o terreno, mede 20,23 metros de comprimento, confrontando com a Rua 03, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede --- 30,00 metros de comprimento, confrontando com o lote nº 08;- e, pelos fundos mede em duas linhas distintas, sendo uma de- 6,06 metros e outra de 5,98 metros, ambas confrontando com o lote nº 06; todos os lotes confrontantes estão situados na- mesma quadra, encerrando uma área de 397,12 metros quadrados

CADASTRO:- 55.42.35.0293.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- TECBASE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede e domicílio, na - Av. Dr. Eugênio Salerno, nº 507, inscrita no CGC/MF. sob o - nº 58.532.854/0001-07.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.7 de 22/12/93 e R.8 de 11/01/94, da- Mat.36.865 de ordem Lº 2.-

Sorocaba, 12 de janeiro de 1.995.-

O Escrevente Autorizado, (Edetamar Bassamino).

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 12 de janeiro de 1.995.-

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 23- de setembro de 1.994, livro 508, fls. 80, a proprietária --- VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a LAIRSON AMARAL MEN DONÇA, RG. 6.845.050-SP., e CPF. 692.434.178-00, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, na --

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:49:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA -91.033- | FOLHA -1- VERSO

vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial regis-- trado sob o nº 4.099, Lº 3-Reg. Aux. do 10º Registro Imobi-- liário de São Paulo-SP., com Maria Aparecida Cicero Mendonça, RG. 7.855.713-SP., e CPF. 813.404.008-04, do lar, ambos bra- sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda- das Angélicas, nº 365, Jardim Simus, pelo valor de R$- - - - $1.527,27 - Valor Venal Atualizado:-R$2.878,29.-

O Escrevente Autorizado, _____ (Edetamar Bassamino).

O Oficial, _____, (Henrique Joaquim Lamberti).

R.2, em 13 de dezembro de 1.996.-

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 29- de novembro de 1.996, livro 1.276, fls. 22, LAIRSON AMARAL - MENDONÇA e sua mulher MARIA APARECIDA CICERO MENDONÇA, já - qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a -- MANUEL JOÃO NEVES PIRES, do comércio, RNE W390909-M e CPF.-- 011.569.938-49, casado no regime da comunhão de bens, antes- da lei 6.515/77, com Maria Fernanda Domingos da Fonseca Pi-- res, RNE W192939-H e CPF. 129.820.798-36, portugueses, domi- ciliados em São Paulo, Capital e residentes à Rua Otavio Tar quinio de Sousa, nº 506, apto. 51; pelo valor de R$20.000,00. Valor venal atualizado:- R$6.421,60.-

O Escrevente Autorizado, _____ (Edetamar Bassamino).

O Escrevente Substituto, _____ (José Roberto Hummel).-

Av.3, em 14 de junho de 2023.

A requerimento constante da escritura lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 09 de maio de 2023, livro 1.560, páginas 073/088, elaborada sob a forma de documento eletrônico, averba-se que MANUEL JOÃO NEVES PIRES e sua

(CONTINUA NA FICHA 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:49:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 91.033 | FICHA 2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

mulher MARIA FERNANDA DOMINGOS DA FONSECA PIRES, constantes nesta matrícula, são casados no regime da comunhão geral de bens, vigente na Lei de Portugal, aos 22/10/1972, conforme comprova a certidão de narrativa de registro de casamento, extraída do registro nº 384, expedida em 19 de maio de 1981, pela Conservatória do Registro Civil de Santarém, Portugal, devidamente registrada no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo-SP, sob o nº 1802134, aos 24/10/1995. (Protocolo nº 586.427 de 18/05/2023).
Selo digital [111468331VW001357294TH23Z]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio).

R.4, em 14 de junho de 2023.
Pela escritura lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 09 de maio de 2023, livro 1.560, páginas 073/088, elaborada sob a forma de documento eletrônico, MANUEL JOÃO NEVES PIRES e sua mulher MARIA FERNANDA DOMINGOS DA FONSECA PIRES, atualmente residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Pascal, nº 598, apto. 31, Campo Belo, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula a ALGARVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 57.010.464/0001-04 e na JUCESP sob o NIRE 35202082341, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Santo Amaro, nº 4644, conjunto 106, foi atribuído ao imóvel o valor de R$136.607,97. (Protocolo nº 586.427 de 18/05/2023).
Selo digital [111468321XR001357295HU23L]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:49:49