Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 217.718 | FICHA 1

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 09 de janeiro de 2020.

IMÓVEL: o terreno designado por lote nº 08, da planta de desmembramento elaborada por Koen Empreendimentos Ltda., no terreno designado por Área A2B, situado no Bairro da Ronda Grande ou Boa Vista, tendo as seguintes medidas e confrontações: faz frente com a Avenida Iporanga, onde mede 35,00 metros; pelo lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, confronta com o lote nº 09, da mesma planta de desmembramento, na distância de 109,93 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, confronta com o lote nº 07, da mesma planta de desmembramento, na extensão de 109,93 metros; e, nos fundos, confronta com parte do lote nº 04, da mesma planta de desmembramento, onde mede 35,00 metros, encerrando a área de 3.847,58 metros quadrados.

CADASTRO: 56.32.80.1004.00.000.

PROPRIETÁRIA: KOEN EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 59.574.848/0001-77, com sede na Avenida Júlio Buono, nº 1.947, sala 03, Vila Gustavo, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/125.750, de 17/06/2008 (Desmembramento).

(Protocolo nº 508.520 de 26/12/2019).

Selo digital [111468311IO000312760DA20H]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

R. 1, em 09 de janeiro de 2020.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 02 de dezembro de 2019, livro 2.164, página 195, KOEN EMPREENDIMENTOS LTDA., dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a PIRES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SC LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 59.180.836/0001-68 e na JUCESP sob o NIRE 35212409483, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Santo Amaro, nº 4644, sala 106, Bairro Santo Amaro, pelo valor de R$1.050.000,00. Valor Venal R$94.308,80. Guia de ITBI nº 07222411941.

(Protocolo nº 508.520 de 26/12/2019).

Selo digital [111468321QT000312761PH202]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SERGIO FREITAS - CPF/CNPJ: ***.018.628-** DATA: 13/04/2026 09:54:46