Valide aqui
a certidão.

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica
Rua José Arlindo Marques Dourado, s/n , Ibititá- BA
Telefone (74) 3652-1213 – CEP44920-000
E-mail: cartoriodeibititaba@gmail.com

Maristela Santos de Araujo Lopes
Oficial

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Ibititá- BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 2011
Lv.2-L, fls. 93

Sheilla Ferreira Rosendo Lima
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **1082** DATA **15.08.2011** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **Casa residencial**

Imóvel: Um IMÓVEL URBANO(casa residencial), localizado na Rua Luiz Viana Filho, 279, Centro, Ibititá-BA, medindo 170m²,(8,5m x 20m). **Adquirido o domínio Público** pelo município de Ibititá-BA, sobre o perímetro urbano desta cidade, conforme doação de Augusto Pereira Nunes Filho e sua esposa Ornelina Dourado Nunes, por Escritura de Doação lavrada em Notas do Tabelionato de Irecê-Ba e registrada no CRI de Morro do Chapéu-BA, sob nº 2.464, depois matriculado no CRI de Irecê-BA, no Lv. 3-B, fls.l8, nº 2.199, em 20.05.l959 e atualmente matriculado no CRI de Ibititá-BA, no Lv. 2-D, fls.94, nº 2/0394, em 04.07.2000. **PROPRIETÁRIO: Edjane Santana Bastos Silva CPF:** 004.124.855-40, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliado na Rua São Miguel, nº 58, Centro, Ibititá-BA.
Sheilla Ferreira Rosendo Lima, Oficiala.

R. 1/1082 - Em 15 de agosto de 2011 (Prot. 4353)
Título: Título de Domínio nº 0508/2011, emitida pela Prefeitura Municipal de Ibititá - BA, em 05.08.2011, assinado pelo Prefeito, Sr. Francisco Moitinho Dourado Primo, sobre uma área situada no perímetro urbano, localizado na Rua Luiz Viana Filho, nº 279, Centro, Ibititá - BA. Demais esclarecimentos, constam no título. Custas: DAJ série 602 nº 211.332, valor R$27,80(vinte e sete reais e oitenta centavos)
Sheilla Ferreira Rosendo Lima, Oficiala.

R. 2/1082 – Em 15 de agosto de 2011(Prot. 4354)
Título: Certidão Discriminatória de Imóvel comercial, emitido pela Secretaria da Fazenda deste município em 05.08.2011, devidamente assinado pelo Secretário de Finanças Públicas, sr. Erasmo Dourado Bastos e pelo Prefeito Francisco Moitinho Dourado Primo. **Cadastro Imobiliário** nº 01.01.022.0262.030. Consta a descrição de um **Imóvel urbano(casa residencial),** localizado na Rua Luiz Viana Filho, nº 279, Centro, Ibititá -BA, uma área de 170m², (8,5m x 20m), ou seja, 8,5m de frente e fundos por 20m de lados direito e esquerdo, sendo esta área construída 70m² (7m x 10m), 7m de frente e funfos por 10m de lados direito e esquerdo, construída de tijolos, piso de cerâmica, coberta de telha, forro de gesso, com 07 cômodos, 02 quartos, 02 salas, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 despensa, tendo os seguintes **limitantes**: ao **Nascente** com Alzira Cardoso Dourado; ao **Poente** com Carlos Antunes da Silva Dourado; ao **Norte** com Eraldo da Silva Dourado e ao **Sul** com Via Pública. O referido imóvel possui o valor de R$7.000,00(sete mil reais). Demais esclarecimentos constam no título. Custas: DAJ série nº 602, nº 211.352, valor R$ 149,00(cento quarenta e nove reais).
Sheilla Ferreira Rosendo Lima, Oficiala.

R. 3/1082 - Em 19 de agosto de 2011 (Prot. 4357)
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelionato de Ibititá - BA, pelo Tabelião Valney Vilela de Alcântara em 17.08.2011. **Adquirente: Marlusse Pereira Leite Dourado,** CPF: 864.883.095-87, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua Luiz Viana Filho, 279, Centro, Ibititá-BA. **Transmitente:** Edjane Santana Bastos Silva, já qualificada. **Aquisição:**o imóvel constante na presente matrícula. **Valor** R$ 7.000,00(sete mil reais) Demais esclarecimentos, constam no título. Custas DAJ série 709, nº 625.912, valor R$149,00(cento quarenta e nove reais)
Sheilla Ferreira Rosendo Lima, Oficiala.

R.4/1082 – Em 18 de outubro de 2011 (Prot. 4396)
Título: Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 3546, série 2011, no **valor** de R$ 41.761,54(quarenta e um mil, setecentos sessenta e um reais e cinquenta e quatrro centavos), com **vencimento** para 240 meses, vencendo-se a primeira em 28.10.2011, no valor de R$ 534,78, com **juros** efetivos de 13,9000% aa, **Credor**: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 62.237.367/0001-80, com Sede em São Paulo, tendo como custodiante Oliveira Trust DTVM S/A, com sede no Rio de Janeiro, CNPJ 36.113.876/0001-91. **Emitente**: Marlusse Pereira Leite Dourado, já qualificado, dá em **garantia** em Alienação Fiduciária sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W58LG-K7ZEF-929HE-3EBLB
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica
Rua José Arlindo Marques Dourado, s/n , Ibititá- BA
Telefone (74) 3652-1213 – CEP44920-000
E-mail: cartoriodeibititaba@gmail.com

Maristela Santos de Araujo Lopes
Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W58LG-K7ZEF-929HE-3EBLB

matrícula, em favor do credor. Vide Registro no Lv. 3H, fls.20, Reg. 0720. Demais esclarecimentos constam no título. Custas: DAJ série 602, nº 395.729, **valor:** R$246,30(duzentos quarenta e seis reais e trinta centavos).
Sheilla Ferreira Rosendo Lima,

Av. 5/1082 – Em 18 de outubro de 2011.(Prot. 4397)
TITULO: Em **Alienação Fiduciária** nos termos do Contrato Particular, CCI nº 3546, série 2011-09-28, datado de 28.09.2011, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula em **Caráter Fiduciário** á BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 62.237.367/0001-80, já qualificada, **tendo como custodiante** Oliveira Trust DTVM S/A, com sede no Rio de Janeiro, CNPJ 36.113.876/0001-91, Av.das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. Demais esclarecimentos constam constam no título. Custas DAJ séric 602, nº 395.708, valor R$13,90(treze reais e noventa centavos)
Sheilla Ferreira Rosendo Lima, Oficiala

AV.6/1.082 - PRENOTAÇÃO NO. 5.991 EM 27/08/2021. AVERBAÇÃO EM 27/08/2021. Promove-se a presente **AVERBAÇÃO PARA DAR NOTÍCIA DA INTIMAÇÃO PESSOAL, efetuada em 26/08/2021, da Proprietária Resolúvel/Devedora Fiduciante, Senhora Marlusse Pereira Leite Dourado** a requerimento da Credora Fiduciária, a empresa Brazilian Securities Companhia e Securização S/A, inscrita no CNPJ NO. 03.767.538/0001-14, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 26, § 1º **PARA PURGAÇÃO DA MORA do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Crédito Imobiliário e outras avenças, nº 3546, série 2011, registrado nesta matrícula sob o nos. R.4/1.082 e AV.5/1.082.** Documentos seguem para classificador próprio. DAJE NO. 0199.002.001060. Selo de Autenticidade no. 0199.AB002941-1. Escrevente Substituto . Ibititá, 27 de agosto de 2021.

AV.7/1.082 – AVERBAÇÃO DA ATUAL CREDORA DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI ESCRITURAL E INTEGRAL NO. 3.456, SÉRIE 2011, CONSTANTE DO AV.5 DESTA MATRÍCULA . PRENOTAÇÃO NO.6.236 EM 17/04/2023. AVERBADA EM 19/04/2023. Por Instrumento Particular de 15/02/2023, firmado na cidade de São Paulo/SP, pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, inscrita no inscrita no CNPJ sob o no.03.767.538/0001-14 com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, **representado por seus Procuradores Anderson Douglas e Silva e Arthur Ongaro**, conforme Certidão de Procuração Pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 32º Subdistrito, Capela do Socorro na cidade de São Paulo/SP, no Livro 0892, Folhas 317, em 16/08/2022 **INFORMA** que é atual **Credora da Cédula de Crédito Imobiliário no. 3.546, Série no. 2011, datada de 28/09/2011**, de acordo com **declaração de custódia** firmada pela Instituição Custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº.36.113.876/0001-91 com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº.3434, bloco 07, 2º andar, sala 201 e o **registro no. 11|00062103 da Cédula de Crédito Imobiliário retromencionada para negociação na empresa B3 S.A-Brasil, Bolsa, Balcão, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o no. 09.346.601/0001-25, com sede na Praça Antônio Prado, no. 48, 7º andar, na cidade de São Paulo, constando como detentor/credor do título a empresa Brazilian Securities Cia de Securitização, já qualificada anteriormente, conta B3 no. 58349.005, de acordo com o § 1º do artigo 22 da Lei 10.931, de 2004.** Referência aos atos de Registro da Alienação Fiduciária em Garantia e Averbação da Cédula de Crédito Imobiliário no R.4 e AV.5 da matrícula deste imóvel Demais condições constam do Título e documentos apresentados, que seguem para classificador próprio. Emolumentos: R$ 42,91; Taxa de Fiscalização: R$ 30,47; FECOM: R$ 11,73; DEF. Pública R$ 1,14; PGE R$ 1,70; FMMPBA: R$0,89; TOTAL: R$ 88,84. Selo de Autenticidade no. 0199.AB003628-0. Daje nº.0199.002.001833. Escrevente Substituto Ibititá, 19 de abril de 2023.

continua na ficha nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica
Rua José Arlindo Marques Dourado, s/n , Ibititá- BA
Telefone (74) 3652-1213 – CEP44920-000
E-mail: cartoriodeibititaba@gmail.com

Maristela Santos de Araujo Lopes
Oficial

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2023

MARISTELA SANTOS DE ARAUJO LOPES
Oficial Titular

-1.082- LIV.2-L, FLS.93 03/05/2023
MATRÍCULA Nº_____ DATA_____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.8/1.082 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. PRENOTAÇÃO NO.6.237 EM 17/04/2023. AVERBAÇÃO EM 19/04/2023**. Promove-se a presente Averbação da Consolidação da Propriedade Fiduciária, consoante Instrumento Particular datado de 15/02/2023, firmado na Cidade de São Paulo pela atual credora fiduciária, a empresa **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ NO. 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º andar, bela vista, São Paulo/SP, representada por seus Procuradores Anderson Douglas e Silva, inscrito no CPF NO. 304.679.128-31 e Arthur Ongaro, inscrito no CPF NO.283.074.848-47, conforme Certidão de Procuração Pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 32º Subdistrito, Capela do Socorro na cidade de São Paulo/SP, no Livro 0892, Folhas 317, em 16/08/2022, de acordo com o artigo 26, § 7º e 26-A 1º, § da Lei 9.514, de 1997, alterada pela Lei 13.465, de 2017, sendo neste ato **TRANSFERIDO O DOMÍNIO E A POSSE À CREDORA FIDUCIÁRIA**, já qualificada anteriormente, **em desfavor dos DEVEDORES FIDUCIANTES, senhora MARLUSSE PEREIRA LEITE DOURADO**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade nº.02728817-08, inscrita no CPF nº.864.883.095-87 e seu cônjuge o senhor **CARLOS ANTUNES DA SILVA DOURADO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº.01489310-06, inscrito no CPF nº.189.770.301-53 **em virtude do decurso do prazo para PURGAÇÃO DA MORA, consoante INTIMAÇÕES PESSOAIS realizadas em 20/10/2022**, de acordo com o comando do artigo 26-A, § 1º da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 13.465/2017. Valor atribuído pelo Fisco Municipal para a Consolidação da Propriedade - R$ 80.750,00 (oitenta mil e setecentos e cinquenta reais); Valor do Imposto de Transmissão Inter Vivos - R$ 2.422,50 (dois mil e quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), pagamento através de Guia/DAM nº. 121516 emitida pela Prefeitura Municipal de Ibititá. Todos os documentos seguem para classificador próprio. Daje nº.0199.002.001834. Emolumentos: R$ 453,47; Taxa de Fiscalização: R$ 322,03; FECOM: R$ 123,93; Def. Pública: R$ 12,01; PGE: R$ 18,03; Total: R$ 938,86. Selo de Autenticidade Nº.0199.AB003627-2. Escrevente Substituto Gabriel Prego de Souza Queiroz Ibititá, 19 de abril de 2023.

AV.9/1.082 - PRENOTAÇÃO NO. 6.284 EM 17/08/2023. AVERBADO EM 21/08/2023. Promove-se a presente **Averbação para constar a Extinção da Dívida constante nos R.4/1.082 e AV.5/1.082 (Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças nº.3546, serie 2011) e Termos Negativos dos Leilões Públicos,** de acordo com o Requerimento firmado pela Credora Fiduciária Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ nº. 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, representada por seus Procuradores Anderson Douglas e Silva, inscrito no CPF nº. 304.679.128-31 e Murilo Sano, inscrito no CPF nº.283.074.848-47, conforme Certidão de Procuração Pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 32º Subdistrito, Capela do Socorro na cidade de São Paulo/SP, no Livro 0892, Folhas 317, em 16/08/2022, consoante o parágrafo 5º do artigo 27 da Lei 9.514, de 1997, **na matrícula deste imóvel**. Consta no referido Requerimento que

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W58LG-K7ZEF-929HE-3EBLB
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica
Rua José Arlindo Marques Dourado, s/n , Ibititá- BA
Telefone (74) 3652-1213 – CEP44920-000
E-mail: cartoriodeibititaba@gmail.com

Maristela Santos de Araujo Lopes
Oficial

foram realizados os públicos leilões previstos no §1° e 2° do artigo supracitado, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos Resultados dos Leilões Públicos, em 29/06/2023 e 30/06/2023, pela Leiloeira Pública, senhora Dora Plat, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o no. 744. Notificações Extrajudiciais aos devedores fiduciantes pelo Credor, em 16/06/2023, através de Correio Eletrônico e em 29/06/2023, através de Cartas Protocolares com Avisos de Recebimentos. Todos os documentos seguem para classificador próprio. Emolumentos: R$42,90; Taxa de Fiscalização: R$30,47; FECOM: R$11,73; DEF. Pública R$1,15; PGE R$1,70; FMMPBA: R$0,89; TOTAL: R$88,84. Daje nº. 0199.002.001998. Selo de Autenticidade nº. 0199.AB003778-3. Escrevente Substituto Gabriel Braga de Sousa Queiroz. Ibititá, 21 de agosto de 2023.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE IBITITÁ – BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula, extraída nos termos do art. 19, & 1° da lei 6.015 de 31/12/1973, estando o imóvel livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais.

MARISTELA SANTOS DE ARAUJO LOPES – OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0199.AB003787-2
S93OB9XFTC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W58LG-K7ZEF-929HE-3EBLB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R$ 50,03 Fiscal: R$ 35,53 FECOM: R$ 13,67 Defensoria: R$ 1,35 PGE: R$ 1,98 FMMPBA: R$ 1,04
Total: R$ 103,6 Daje: 199-002-2018
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:41:37 horas do dia 29/08/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Oficios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 560