CNM: 007427.2.0028106-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019 Oficial Titular

Matrícula Nº 28.106 **Data** 22/11/2019 **Identificação do Imóvel** **TERRENO URBANO,** situado na Rua Silvio José Soares, 360, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0740.001, medindo 20,00m de frente, 8,78m de fundo, 74,32m do lado e 64,68m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 923,39m² (novecentos e vinte e três metros e trinta e nove centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável com **JOSINA ANA DE JESUS,** brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 22 de novembro de 2019. O Oficial

R.1-M.28.106, feito em 22 de novembro de 2019. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS,** já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Adquirente(s): KAIQUE MESQUITA GONÇALVES,** brasileiro, solteiro, engenheiro florestal, portador da cédula de identidade RG nº 1141828090 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031902, Fls. 164/166, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis. **Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44171, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065891, Emolumentos – R$ 277,13, Taxa Fiscal R$ 196,81, FECOM – R$ 75,74, PGE – R$ 11,02, FMMPBA – R$ 5,74, Def. Pública – R$ 7,34, Total – R$ 573,78; SELO 2536.AB075881-2. Eunápolis–BA, 22 de novembro de 2019. O Oficial

R.2.M.28.106 feito em 03 de novembro de 2020. **Título**: Compra e Venda. **Transmitente: KAIQUE MESQUITA GONÇALVES,** brasileiro, solteiro, engenheiro florestal, portador da cédula de identidade RG nº 1141828090 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Ba. **Adquirente: ADELAIDES CRUZ DOS SANTOS JUCIÊ,** brasileira, autônoma, portadora do RG nº 09.841.273-64 SSP/BA e CPF nº 011.443.605-36 e seu conjugue ANDRESON JUCIE DE SOUZA SOARES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 11.295.457-09 SSP/BA e CPF nº 005.942.085-56, casados no Regime da Comunhão Parcial de Bens, desde de 10/12/2011, residentes e domiciliados na Avenida Bahia nº 155, Novo Horizonte, Guaratinga - Ba. **Imóvel:** O imóvel desta matricula. **Forma do Título**: Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia Consorcio Imobiliário Confissão de Dívida Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia de Outras Avenças – Contrato nº 10001811483 – Grupo 115/Cota/nº 167 celebrado entre as partes em 09/10/2020, Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, Legalmente autorizado , na forma prevista da no artigo 38 da Lei nº 9.514/97 no artigo 45 da Lei 11.795/08 seguidos de alterações da Lei 13.465/17. **Valor da Compra e Venda:** R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Condições**: As constantes do contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo**: Título protocolado nº 46.214 Fls. 155, Livro 1-B. Daje nº 076547 serie 002 emissor 2536, Emolumentos R$ 649,34, Taxa Fiscal R$ 461,13, Fecom R$ 177,46, PGE R$ 25,81 FMMPBA R$ 13,44, Def.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validate/UY5Q-G396Y-SFXE9-RPKKJ.
13068076:2024 16:06:02 173

Publica R$ 17,22 Total R$ SELO AB 0856639-3. Eunápolis - Ba., 03 de novembro de 2020. O Oficial.

R.3-M.28.106 feito em 03 de novembro de 2020. Título: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. **Devedor/Fiduciante: ADELAIDES CRUZ DOS SANTOS JUCIÊ** e seu conjugue ANDRESON JUCIE DE SOUZA SOARES, á qualificados. **CREDORA FIDUCIARIA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA,** com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1° andar, Campos Elíseos , São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n° 48.041.735/0001-90 90 representado por seus procuradores RODNEY OLMEDO inscrito n CPF n°168.066.798-03 e/ou CLAUDIO MARCIO ROZ GERMANO inscrito no CPF n° 293.665.468-89, e/ou CASSIANO GARBIM ALVAREZ inscrito CPF n° 291.357.978-78 todos residentes e domiciliados no Estado de São Paulo com endereço comercial no escritório da credora. **Forma do Título**: Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia Consorcio Imobiliário Confissão de Dívida Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia de Outras Avenças – Contrato n° 10001811483 – Grupo 115/Cota/n° 167 celebrado entre as partes em 09/10/2020, Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, Legalmente autorizado , na forma prevista da no artigo 38 da Lei n° 9.514/97 no artigo 45 da Lei 11.795/08 seguidos de alterações da Lei 13.465/17. **Resumo dos Dados da Cota: Quadro I:** Contrato: 10001811483. Cota: 167; Grupo: l115; Valor da Cota: R$ 163.859,40. Prazo de Resgate (meses): 071; Amortização Mensal (%): 1,0069; Data da Contemplação: 21/05/2020; Forma de Contemplação: Lance; Valor do Crédito: R$ 114.701,58; Parcelas Quitadas: 010; Parcelas Devidas: 061; Percentual Devedor: 61,4216; Saldo Devedor: R$ 119.301,47; Próximo Vencimento: 15/10/2020. **Quadro II:** Contrato: 1000092088; Cota: 307; Grupo: l201; Valor da Cota: R$ 70.000,00; Prazo de Resgate (meses): 200; Amortização Mensal (%): 0,5000; Data da Contemplação: 21/03/2019; Forma de Contemplação: Sorteio; Valor do Crédito: R$ 72.390,75; Parcelas Quitadas: 21; Parcelas Devidas: 179; Percentual Devedor: 89,5000; Saldo Devedor: R$ 77.992,80; Próximo Vencimento: 15/10/2020. **Recursos Próprios:** R$ 15.000,00. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula. **Condições:** As constantes do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. Título protocolado n° 46.214 Fls. 155, Livro 1-B. Daje n° 076548 serie 002 emissor 2536, Emolumentos R$ 649,34 Taxa Fiscal R$ 461,13, Fecom R$ 177,46 PGE R$ 25,81 FMMPBA R$ 13,44 Def. Publica R$ 17,22 Total R$ 1.344,40 SELO AB 0856639-3. Eunápolis - Ba., 03 de novembro de 2020. O Oficial

Av.4.M.28.106 feito em 03 de novembro de 2020. **Título**: **RESTRIÇÕES** – Averba-se para constar que Em virtude do disposto no art. 5°, §§5° e 7°, da Lei n° 11.795, de 08/10/2008, a propriedade fiduciária de que trata o R.1 não integra o patrimônio da administradora do consórcio, e se submete às seguintes restrições: **a)** não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; **b)** não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e **c)** não pode ser dada em garantia de débito da administradora. DOU FÉ. Daje n°076565 serie 002 emissor 2536 valor R$ 72,66(Isento) AB 0856639-3. Eunápolis – Ba 03 de novembro de 2020. O Oficial Maritza Silva Rosa Reis

AV.5/28106 - Prenotação n° 52.629, de 28/06/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90, com sede na Rua Guaianases, n° 1238, 6° Andar, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), em virtude dos fiduciantes **ADELAIDE CRUZ DOS SANTOS JUCIÊ**, e seu marido **ANDERSON JUCIÊ DE SOUZA SOARES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 05/10/2023 e 04/03/2024, tendo transcorrido o prazo em 25/03/2024, conforme certidão datada de 01 de abril de 2024. Emitida a DOI por esta Serventia. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o n° **01.05.506.0740.001**. DAJE: 2536.002.148887. Emolumentos: R$ 831,41. Taxa Fiscal: R$ 590,42. FECOM: R$ 227,21. PGE: R$ 33,05. FMMPBA: R$ 17,21. Def. Pública: R$ 22,04. TOTAL: R$ 1.721,34. Eunápolis, BA, 25 de junho de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo Oficiala Substituta.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validate/UY5Q-G396Y-SFXE9-RPKKJ.
13068071120241806023

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA - CNS 00.742-7

Matrícula	Ficha		CNM
28.106	02	06/11/2024	007427.2.0028106-26

AV.6/28106 - Prenotação nº 55.967, de 29/10/2024. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 25 de outubro de 2024, e à vista das publicações feitas no Jornal A Tarde, nos dias 05/09/2024, 06/09/2024 e 07/09/2024, dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Antonio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 27/09/2024 e 04/10/2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciantes. DAJE: 2536.002.158676. Emolumentos: R$ 44,92. Taxa Fiscal: R$ 31,90. FECOM: R$ 12,28. PGE: R$ 1,78. FMMPBA: R$ 0,93. Def. Pública: R$ 1,19. TOTAL: R$ 93,00. Eunápolis, BA, 06 de novembro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo _____, Oficiala Substituta.

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 28106**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu,_____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente Autorizado, conferi e assino. Eunápolis, 07 de novembro de 2024. Protocolo nº 13068. DAJE: 2536.002.158677

EMOLUMENTOS: R$ 52,38.
TAXA FISCAL: R$ 37,19.
FECOM: R$ 14,31.
PGE: R$ 2,08.
FMMPBA: R$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R$ 1,40
TOTAL: R$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB156082-0
1D8QJCQRMN
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validate/UY5PQ-G396Y-SFXE9-RPKKJ.
06/11/2024 10:06:02 3/3
13068

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UY5PQ-G396Y-SFXE9-RPKKJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: UY5PQ-G396Y-SFXE9-RPKKJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF ***.392.755-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/UY5PQ-G396Y-SFXE9-RPKKJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UY5PQ-G396Y-SFXE9-RPKKJ.