Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019 — Oficial Titular

Matrícula Nº 28.108 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** TERRENO **URBANO,** situado na Rua Silvio José Soares, 320, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0700.001, medindo 20,32m de frente, 4,77m de fundo, 57,95m do lado direito e 54,02m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 619,63m² (seiscentos e dezenove metros e sessenta e três centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JOSINA ANA DE JESUS,** brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

R.1-M.28.108, feito em 25 de novembro de 2019. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS,** já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Adquirente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES,** brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES,** brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/169, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R$ 30.000,00 (trinta mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis. **Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065896, Emolumentos – R$ 250,90, Taxa Fiscal R$ 178,17, FECOM – R$ 68,57, PGE – R$ 9,97, FMMPBA – R$ 5,19, Def. Pública – R$ 6,66, Total – R$ 519,46, SELO 2536.AB075908-8. Eunápolis–BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

R.2-M. 28.108, feito em 12 de agosto de 2020. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES,** brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES,** brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Adquirente(s): CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS,** brasileira, enfermeira e seu cônjuge **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO,** brasileiro, comerciante casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 07.055.342-43 SSP/BA e 98001414578 SSP/AL, inscritos no CPF sob o nº 736.434.325-34 e 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianopolis, 130, nesta cidade de Eunápolis – Ba. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 28/07/2020.

PESQUISA CONSULTA VALOR: R$ 37,90 SEM VALOR COMERCIAL

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 17/10/2025 14:10:53 - VALOR: R$ 37,90

Valor da Compra e Venda: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Condições**: As constantes demais clausulas e condições contidas no contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45.731, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 073770, Emolumentos – R$ 401,12, Taxa Fiscal – R$ 284,85, FECOM – R$109,62, PGE – R$ 15,94 FMMPBA – R$ 8,30 Def. Pública – R$ 10,65, Total – R$ 830,48; SELO 2536. AB 083024-6. Eunápolis-BA, 12 de agosto de 2020. O Oficial _____

R.3-M.21.108, feito em 12 de agosto de 2020. **Título ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a): PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA,** com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1º andar, Campos Elíseos, São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90. **Devedor/Fiduciário: CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS,** e seu cônjuge **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO,** já qualificados **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 28/07/2020. **Resumo dos Dados da Cota:** Quadro I: Contrato: 1000214550; Cota: 451; Grupo: 119; Valor da Cota: R$162.066,47; Prazo de Resgate (meses): 070 Amortização Mensal (%): 0,10541; Data da Contemplação:21/05/2020; Forma de Contemplação: Lance; Valor do Crédito: R$ 113.606,99; Parcelas Quitadas: 003. Parcelas Devidas: 067; Percentual Devedor: 70,6260 Saldo Devedor: R$ 135.636,43; Próximo Vencimento: 17/08/2020. Valor do Crédito: R$ 108.350,00. **Recursos Próprios:** R$ 11.650,00. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula. **Condições:** As constantes demais clausulas e condições contidas no contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45.731, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 073771, Emolumentos – R$ 370,74 Taxa Fiscal – R$ 263,28, FECOM – R$ 101,32, PGE – R$ 14,74 FMMPBA – R$ 7,67 Def. Pública – R$ 9,83 Total – R$ 767,58; SELO 2536. AB 083024-6. Eunápolis-BA, 12 de agosto de 2020. O Oficial _____

AV.4/28108 - Prenotação nº 54.042, de 09/02/2024. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato de registro nº 3 para consignar que o número da matrícula é 28108, e não como consta, conforme título causal arquivado nesta serventia na prenotação nº 45731 e expediente interno nº 14/2024, de 09 de fevereiro de 2024. DAJE: 2536.002.143124. Isento. Eunápolis, BA, 15 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo _____ Oficiala Substituta.

AV.5/28108 - Prenotação nº 52.754, de 14/07/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo, SP, 1º Andar , pelo valor de R$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), em virtude dos fiduciantes **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, e seu marido **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 20/07/2023, tendo transcorrido o prazo em 14/08/2023, conforme certidão datada de 14 de agosto de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.143024. Emolumentos: R$ 513,58. Taxa Fiscal: R$ 364,72. FECOM: R$ 140,35. PGE: R$ 20,42. FMMPBA: R$ 10,63. Def. Pública: R$ 13,62. TOTAL: R$ 1.063,32. Eunápolis, BA, 15 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo _____ Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO: R$ 37,90

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 17/10/2025 14:10:53 - VALOR: R$ 37,90

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA - CNS 00.742-7

Matrícula	Ficha		CNM
28.108	02	13/06/2024	007427.2.0028108-20

AV.6/28108 - Prenotação nº 54.655, de 07/06/2024. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 05 de junho de 2024, e à vista das publicações feitas no Jornal A Tarde, nos dias 03/05/2024, 04/05/2024 e 09/05/2024, dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 17/05/2024 e 24/05/2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciantes. DAJE: 2536.002.148609. Emolumentos: R$ 44,92. Taxa Fiscal: R$ 31,90. FECOM: R$ 12,28. PGE: R$ 1,78. FMMPBA: R$ 0,93. Def. Pública: R$ 1,19. TOTAL: R$ 93,00. Eunápolis, BA, 13 de junho de 2024. Guilherme Carvalho Pinto Duarte _____, Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,90

Visualização disponibilizada em www.eirtelo.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis