CERTIDÃO DE INTEIRO TEÔR

O Sr. José Neto Sobrinho, Oficial do Registro de Imóveis de Itaguari, Estado de Goiás, etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 2.655, CNM nº 027599.2.0002655-42, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - EM DATA DE 24/05/2013** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Imóvel: Uma área de terras para construção urbana, situada a Avenida Goiás, nesta cidade de Itaguari-Go; dentro das seguintes divisas e dimensões: pela frente com a Avenida Goiás, na extensão de 17,37 metros, por um lado dividindo com a área de Elza Borges, na extensão de 179,00 metros, por outro lado dividindo com a área de Celina Maria, na extensão de 179,00 metros e pelo fundo dividindo com terras de Elias Borges, na extensão de 17,48 metros, com a área total de 3.025,00m². Conforme registro anterior M-1793, do CRI de Itaguari-Go. Proprietário: **ESPÓLIO DE DOMINGOS BORGES DOS SANTOS.** Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi.

R1/2.655 - Em 24-05-2013 - Transmitente: **ESPÓLIO DE DOMINGOS BORGES DOS SANTOS.** Adquirente: **LUZIA APARECIDA DOS SANTOS SOARES**, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 603.629.441-72, residente e domiciliada em Itaguari-Go. Título de transmissão ou de Ônus, Herança, forma do título sua procedência e caracterização, Formal do Partilha, extraído dos Autos nº 2.502/04, de Inventário e Partilha em Rito de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de Domingos Borges dos Santos, expedido pela Escrivania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e Civel, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Taquaral de Goiás-Go, Dr. Marcelo Pereira de Amorim, em 25-10-2004. Imóvel: o acima matriculado, avaliado em R$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais). Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi.

Av2/2.655 - Em 21-05-2018 - Fica averbado a Inscrição Cadastral: 1972 - 1.7.0 Área Urbana.0001. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R$13,54, Emolumentos: R$40,00 e Fundos Estaduais: R$15,60.

R3/2.655 - Em 25-06-2018 - Transmitentes: **LUZIA APARECIDA DOS SANTOS SOARES**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3241311-3047326 SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 603.629.441-72 casada em 16/07/1983, no regime da Comunhão Universal de Bens com **ANTONIO MOREIRA SOARES**, brasileiro, lavrador, portador da C.I. RG nº 1596592 SSP/GO e CPF nº

18/01/2024 09:10
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

430.574.201-25, residentes e domiciliados na Avenida Goiás, Quadra 05, Lote 12, Vila Mutirão, em Itaguari-GO. Adquirente: **INÁCIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.855.724 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 042.914.181-59, residente e domiciliado na Rua 14, Quadra 25, Lote 02, S/N, São Sebastião, em Itaguari-GO e como credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740 - 1º andar, Campos Elíseos - CEP 01216-012, inscrita no CNPJ/MF 48.041.735/0001-90 - NIRE nº 35.220.748.267, com seu contrato social e alterações contratuais consolidadas através do instrumento firmado em 01/11/2017, devidamente registrados sob nº 4.636./18-1, em sessão de 11/01/2018, pela junta Comercial de São Paulo - JUCESP, do qual cópio a autenticada fica arquivada nesta Notas na pasta nº 1815 as fls. 097/110, juntamente com a ficha cadastral simplificada emitida pela referida JUCESP, representada neste ato em conformidade com os parágrafos 1º a 7º da Cláusula décima da referida consolidação, por seus JOSISLEY PEREIRA BORGES, brasileira, solteira, maior, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 4.457.870 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 000.859.861-43, residente e domiciliada em Goiânia-GO, na Avenida Meia Ponte, nº 410, Setor Santa Genoveva, CEP 74670400, que ora representam, conforme procuração lavrada nas notas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; no livro 4706, as páginas 361, aos 19/06/20180. 1 - Contrato / 965397 / 8 / Forma de Contemplação / Lance. 2 - Cota / 207 / 9 / Valor do Crédito(R$) / 148.096,75. 3 - Grupo / 01-86 / 10 / Parcelas quitadas / 05. 4 - Valor da cota (R$) / 208.425,61 / 11 / Parcelas Devidas / 57. 5 - Prazo de resgate (meses) 62 / 12 / Percentual Devedor / 67.5224%. 6 - Amortização mensal (%) / 1,1846 / 13 / Saldo devedor (R$) / 172.901,35. 7 - Data da contemplação / 19/01/2018 / 14 / Próximo vencimento / 16/07/2018. 1 - Contrato / 962818 / 8 / Forma de Contemplação / Lance. 2 - Cota / 90 / 9 / Valor do Crédito (R$) / 202.534,29. 3 - Grupo / 01-78 / 10 / Parcelas quitadas / 10. 4 - Valor da Cota (R$) 284.104,11 / 11 / Parcelas devidas / 54. 5 - Prazo de regaste (meses) / 64 / 12 / Percentual devedor / 58,4854%. 6 - Amortização mensal (%) / 1.0830 / 13 / Saldo devedor (R$) / 205.91659. 7 - Data da Contemplação / 21/12/2017 / 14 / próximo vencimento / 16/07/2018. 1 - Contrato / 973925 / 8 / Forma de Contemplação / Lance. 2 - Cota / 506 / 9 / Valor do Crédito (R$) / 113.377,38. 3 - Grupo / 1-107 / 10 / Parcelas quitadas / 02. 4 - Valor da Cota (R$) / 161.122,08 / 11 / Parcelas devidas / 81. 5 - Prazo de regaste (meses) / 83 / 12 / Percentual devedor / 63,4620%. 6 - Amortização mensal (%) / 0,7834 / 13 / Saldo devedor (R$) / 122.336,77. 7 - Data da Contemplação / 20/04/2018 / 14 / próximo vencimento / 16/07/2018. Título de transmissão ou de ônus, Compra e Venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garatia, lavrada por Gabriel de Paula Dias, Tabelião Respondente do Cartório de Tabelionato

18/01/2024 09:10
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

de Notas, Registro de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e outros, cidade de Jesúpolis - Comarca de Jaraguá-GO, no livro 004, fls. 140 a 146 no valor de R$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Foi pago ITBI "Inter-Vivos", conforme documento de arrecadação municipal DAM nº 2489/2018; Foram apresentadas Certidões Negativa Federal nº DC6B.AB13.501C.8B3D; 85B4.2A3E.F7F2.136D, Certidão Negativa Estadual nº 19086410; 19086418, Negativa de Débitos Trabalhista nº 152586357/2018, 152586585/2018, Certidão de Indisponibilidade de Bens código HASH: db7c.2054.a392.370c.d387.2dcb.6a24.9265.ed98.65a0; a1fe.036b.1007.4579.32c4.bc1f.dbf7.ea4a.7b24.5fb9; a Certidão Negativa de Débitos Municipal assinada pelo Chefe da UMC - Magno Florentino Dutra. Imóvel: o acima matriculado. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R$13,54, Emolumentos: R$3.158,59 e Fundos Estaduais: R$1.231,85.

R4/2.655 - Em 25-06-2018 - Fica Registrada a Alienação Fiduciária do imóvel acima, em conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, confissão de dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, de um lado o proprietário **INÁCIO JOSÉ DA SILVA**, em favor de PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, devidamente qualificados no R3/2.655; no valor de R$501.154,71 (quinhentos e um mil cento e cinquenta e quatro reais e setenta e um centavos), lavrada no livro 004, fls.140/146 . Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R$13,54, Emolumentos: R$2.622,57 e Fundos Estaduais: R$1.022,81.

R5/2.655 - Em 07-03-2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 24-11-2021 firmado pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através de Adriano Zaitter, OAB/PR nº 47.325, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** , inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, com sede a Al. Barão de Piracicaba, 740, Campos Elíseos, São Paulo-SP. Apresentou e arquiva-se nesta Serventia o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R$6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), conforme DUAM nº 5300329, Código do ITBI: 3575/2022 , que fica arquivada nesta Serventia. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$234,53; Fundos Estaduais: R$93,84; Taxa Judiciária: R$16,33. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$899,40; Fundos Estaduais: R$359,78; Taxa Judiciária: R$17,97, ISSQN: R$26,98.

Av6/2.655 - Em 18-01-2024 - LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento datado de 17/01/2024 firmado por PORTO SEGURO

18/01/2024 09:10
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através da empresa Compani Controle Documental LTDA; procedo esta averbação para constar que a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/17, sendo o primeiro em 30 de Agosto de 2023 e o segundo em 06 de Setembro de 2023, ambos na on-line, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, JUCESP sob nº 749, sem oferta de lances. Em conseqüência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$66,65; Taxa Judiciária: R$18,87; Fundos Estaduais: R$14,17, ISSQN: R$2,00.

Av7/2.655 - Em 18-01-2024 - Termo de Quitação por extinção da Dívida Garantia por Alienação Fiduciária após Autos de 1° e 2° Leilão. Nos termos do requerimento datado de 17/01/2024, firmado por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através da empresa Compani Controle Documental LTDA; procedo esta averbação para constar que a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada, realizou 1° e 2° Leilão no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/17, declarou que após a realização do 2ª Leilão, houve quitação da dívida do devedor Inácio José da Silva, acima qualificado, relativo às parcelas de Aquisição do imóvel acima qualificado. Demais Dizeres arquivados nesta notas. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$66,65; Taxa Judiciária: R$18,87; Fundos Estaduais: R$14,17, ISSQN: R$2,00.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Itaguari, 18 de janeiro de 2024.

Lais Gonçalves Moreira do Carmo
SUB-OFICIAL

Emolumentos:R$ 83,30.
Taxa Judiciária:R$18,29
Fundos Estaduais:R$ 17,71
Iss:R$ 2,50 .

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00432401113002226800026
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

18/01/2024 09:10
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Anexos de Itaguari - GO. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00432401113002226800026

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

18/01/2024 09:10
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149