Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7cce7fbb-5caa-4cce-9b4c-b0c92bc85b4a

Ofício Registral de Cachoeira Dourada - GO
Av. Antônio Venâncio Ferreira, Qd. 43, Lt. 12, Setor Nordeste - Cachoeira Dourada - GO
CEP: 75560-000 Fone/Fax(64)3434-1592
Oficial: Marcos Otto Mata - Sub-oficiala: Giovana R. P. Zanardi Mata

CERTIDÃO DE MATRÍCULA
"Inteiro Teor"

Claudiane Moraes Borges de Oliveira, Sub-Oficiala e Escrevente do Registro de Imóveis de Cachoeira Dourada, Estado de Goiás.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 4.073, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA -** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: DATA: 11 de novembro de 2002. IMÓVEL: Um lote de terreno de número seis (06), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Rua 20-A, Setor Suleste, com área de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m²); confrontando pela frente com a Rua 20-A, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com o lote 07, numa extensão de vinte e cinco (25,00) metros; pela esquerda com os lotes dois e cinco (02 e 05), numa extensão de trinta e dois (32,00) metros; e ao fundo com o lote doze (12), numa extensão de quinze (15,00) metros. – PROPRIETÁRIO: **José dos Reis**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. **Francisca Alves dos Reis**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. – Registro Anterior: Sob o nº R1-7.230, livro 2-Registro Geral, em data de 16 de dezembro de 1981, no CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara - GO. O referido é verdade e dou fé. Cachoeira Dourada – GO, aos 11 de novembro de 2002.

R1-4.073. Data: 11/11/2002. Transmitente: **José dos Reis**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. **Francisca Alves dos Reis**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. Adquirentes: **Imobiliária Empreendimentos AP Ltda.**, empresa com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 241-A, centro em Itumbiara – GO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.285.688/0001-54, representada neste ato por seu sócio Alexandre Melo do Nascimento, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI nº 6.011.114.524-SSP/RS e do CPF/MF nº 179.426.670-49, residente e domiciliado na AV. Adelina Vilela nº 108, quadra 14, lote 14, residencial Jardim Primavera em Itumbiara – GO, conforme contrato social por quotas de responsabilidade limitada firmado em 07 de fevereiro de 2001 e registrado na JUCEG sob o nº 52201756458, em data de 12.02.2001 e primeira alteração contratual registrada sob o nº 52010654682, em data de 29.08.2001. Título: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 045, fls. 103/104/105, de data de 22 de outubro de 2002. Valor: R$ 20.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 6.539, livro 1-A, fls. 40. Cachoeira Dourada – GO, 11 de novembro de 2002.

AV2-4.073. Data: 11/11/2002. Vinculação de preço: a compra e venda acima são feitas pelo preço certo e ajustado de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), com entrada de R$ 5.000,00 e o restante, ou seja, R$ 15.000,00 que serão pagos com cheque nº 850049, Banco do Brasil, agência 0376, c/c 34.259-9, pós-datado para o dia 16.01.2003, o qual ficará vinculado a escritura. Cachoeira Dourada – GO, 11 de novembro de 2002.

AV3-4.073. Data: 10.03.2003. CANCELAMENTO DE VINCULAÇÃO DE PREÇO. Fica cancelada a vinculação de preço constada no AV2-4.068, conforme apresentação do cheque nº 850049, Banco do Brasil S/A, agência 0376, no valor de R$ 15.000,00, ao qual foi dado quitação pelo Credor José dos Reis. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 6.656, livro 1-A,

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIANE MORAES BORGES DE OLIVEIRA - 22/05/2023 15:51 PROTOCOLO: S23050360024D

Cartório emitido pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

fls. 43-v°. Cachoeira Dourada – GO, 10 de março de 2003.

R4-4.073. Data: 16.10.2003. Título: Penhora. Devedor: **Imobiliária e Empreendimentos AP Ltda** Credor: Ciqueirinho Veículos Ltda. Forma do Título: Auto de Penhora e Depósito. Autos n° 200300876267, Segunda Vara Cível desta Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás. MM Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 03 de Outubro de 2003. Valor: R$ 6.062,00. Imóvel: Valor da causa. Depositário: Alexandre Melo do Nascimento-Sócio, conforme certidão n° 3151815 do Oficial de Justiça Sr. Vagner Carlos Pereira, de 05.09.2003. Condições: A constantes deste mandado, arquivado em Cartório. Protocolo: Apresentado hoje sob o n° 6.980, livro 1-A, fls. 50-v°, Cachoeira Dourada - GO, 16 de outubro de 2003.

AV5-4.073. Data: 21.11.2005. CANCELAMENTO DE PENHORA. Fica cancelado o registro R4-4.073, conforme Ofício enviado pela 2ª Vara Cível Comarca de Itumbiara, em data de 25 de outubro de 2005, extraído dos Autos n° 277, Protocolo n° 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R6-4.073. Data: 21.11.2005. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Autos de Arrematação n° 277, Protocolo n° 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 16 de junho de 2005, da execução entre as partes: Chiqueirinho Veículos Ltda. (exeqüente) e Imobiliária Empreendimentos AP Ltda. (executado). ARREMATANTE/ADQUIRENTE: **Chiqueirinho Veículos Ltda**., Pessoa Jurídica de direito privado, instalada nesta cidade de Itumbiara – GO; na rua Benjamin Constant n° 800, inscrita no C.G.C.(M.F) sob n° 37.390.143.0001-64, representada neste ato por seu sócio gerente Paulo César Marques, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado no endereço acima, portador do C.P.F(M.F) n° 302.047.631-34. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o n° 6.980, livro 1-A, fls. 73-v°, Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2003. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R7-4.073. Data: 22/05/2006. Transmitente: **Chiquerinho Veículos Ltda**, sociedade com sede na Rua Benjamim Constant, n° 800, Centro, na cidade Itumbiara – GO. CEP 75.503-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 37.390.143/0001-67, representada neste ato por seu sócio Sr. Paulo César Marques, brasileiro, comerciante, portador da CI n° 1.419.709-SSP/GO e do CPF/MF n° 302.047.631-34, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Boa Vista, 45, Setor Central. Adquirentes: **Carlos Roberto Nunes Araújo**, brasileiro, portador da CI n° 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF n° 560.831.146-91, casado no regime da comunhão parcial de bens com Sra. **Adriana Mendonça Costa Araújo**, brasileira, portadora da CI n° 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF n° 921.861.731-15, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Título: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 2-Registro Geral, sob o número de ordem de matrícula R6-4.068 a R6-4.073, 21 de novembro de 2005. Valor: R$ 65.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o n° 8.154, livro 1-A, fls. 80. Cachoeira Dourada – GO, 22 de maio de 2006.

AV8-4.073. INSCRIÇÃO CADASTRAL: Município de Cachoeira Dourada. Imóvel-Inscrição n° 0.2.00018.00006.0. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, Data: 01 de agosto de 2006.

R9-4.073. Data: 23 de agosto de 2006. Transmitentes: **Carlos Roberto Nunes Araújo**, brasileiro, portador da CI n° 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF n° 560.831.146-91, e sua esposa Sra. **Adriana Mendonça Costa Araújo**, brasileira, portadora da CI n° 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF n° 921.861.731-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Adquirente: **Paulo César Marques**, brasileiro, solteiro, maior e capaz,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7cce7fbb-5caa-4cce-9b4c-b0c92bc85b4a

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIANE MORAES BORGES DE OLIVEIRA - 22/05/2023 15:51 PROTOCOLO: S23050360024D

Certificado pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

empresário, portador da CI nº 1.419.709-SSP/GO, expedida em 09.06.1980 e do CPF/MF nº 302.047.631-34, filho de Idílio Marques Santos e Divina Marques Santos, nascido em Itumbiara – GO, aos 31.12.1961, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Boa Vista, nº 45 - centro. Título: Compra e venda, com garantia hipotecária, conforme escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1° Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006, no valor de R$ 75.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006.

R10-4.073. Data: 23 de agosto de 2006. Título: HIPOTECA. Forma do Título: Escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1° Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006. Devedor: **Paulo César Marques**, qualificado no registro acima. Credor: **Porto Seguro Administração de Consórcios Ltda**., com sede na cidade de São Paulo – SP, na Alameda Barão de Piracicaba n° 740, 2° andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF n° 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrados sob n° 3814, em 28.07.1976 no 4° Registro de Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica dessa capital e como última consolidação de seu contrato social, a alteração de 02.09.2002, registrada sob o n° 453.260, na conformidade dos §§ 1° e 2° da cláusula 5ª neste ato representado por seu procurador ILTON FABRIS SANTIAGO, brasileiro, casado, RG 113.089-SSP/GO e CPF/MF n° 004.476.501-06, conforme procuração lavrada em 19.06.2006, fls. 271/272, livro 137, do 16° Tabelião de Notas de São Paulo - SP. Valor da Dívida: Valor da dívida confessada R$ 64.969,55. Contrato: 575180. Cota: 116. Grupo: I-50. Valor da Cota: R$ 64.186,47. Prazo de Resgate: 144 meses. Amortização Mensal: 0,6944%. Data Contemplação: 19.05.2006. Forma de Contemplação: Sorteio. Valor do credito: R$ 65.913,06. Parcelas Quitadas: 21. Parcelas devidas: 123. Percentual devedor: 85,4176. Saldo Devedor: R$ 64.969,55. Próximo vencimento: 15.09.2006. Garantia: Em primeira, especial e única Hipoteca o imóvel objeto dessa matrícula. Condições: As constantes desta escritura arquivada em Cartório. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006. .

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Cachoeira Dourada, **22 de maio de 2023.**

Claudiane Moraes Borges de Oliveira
Sub-Oficiala e Escrevente

Taxa Judiciária R$ 18,29.
Emolumentos: R$ 83,32.
Fundos Estaduais: R$ 17,71

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

02162305225432334420004
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7cce7fbb-5caa-4cce-9b4c-b0c92bc85b4a

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIANE MORAES BORGES DE OLIVEIRA - 22/05/2023 15:51 PROTOCOLO: S23050360024D

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec