CERTIDÃO DE INTEIRO TEÔR

O Sr. José Neto Sobrinho, Oficial do Registro de Imóveis de Itaguari, Estado de Goiás, etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 3.033, CNM n° 027599.2.0003033-72, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - EM DATA DE 02/06/2014** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Imóvel: O lote n° 01 (um), da Qd.02 (dois), sito a Rua Ipê, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Ipê, na extensão de 14,59 metros, por um lado com o lote 02, na extensão de 25,00 metros, por outro lado com Carlos Cardoso, na extensão de 25,11 metros e pelo fundo com o lote 08, na extensão de 12,30 metros, com a área total de 322,60m². Conforme registro anterior n° 1.586, do CRI de Itaguari-GO. Proprietária: ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI, inscrita no CNPJ sob n° 10.478.941/0001-99, com endereço a Rua José P. de Queiroz, n° 280, centro, Itaguari-GO. Eu, José Neto Sobrinho,Oficial o escrevi.

R1/3.033 - Em 12-09-2014 - Transmitente: **ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI**, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua José Paulino de Queiroz, n° 280, Centro, Itaguari, -GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.478.941/0001-99; e neste ato representada por Joana Darck da Silva, brasileira, solteira, historiadora, portadora da cédula de identidade RG n° 1773492-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n° 360.562.601-78, residente e domiciliada à Fazenda Santa Luzia, neste município de Itaguari-GO. Adquirente: GLEYTON CARDOSO SOARES, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação com o RG n° 00400097705 e inscrito no CPF/MF n° 706.429.581-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com GRAZIELA ARAUJO DE DEUS SOARES, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n° 4470526-2ª via-SSP/GO e inscrita no CPF/MF n° 725.492.111-20, residentes e domiciliados na Rua 01, Qd. 04, Lt. 12, Jardim Esmeralda, Itaberaí-GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e Venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de 05-09-2014, lavrada por José Neto Sobrinho, Oficial deste Cartório, no livro 051, fls.051/052, no valor de R$ 2.953,49 (dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM n° 1575/2014. Foram apresentadas Certidões Negativas Federal n° 9C49.DF22.4B0F.42E8, Fazenda Pública Estadual n° 11509341, Negativa de Débitos Trabalhista n° 49360579/2014, Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros n° 116972014-88888941, Certidão Negativa de Débitos Municipal assinada pela Chefe da

19/10/2026 15:06
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

UMC - Vanusa Maria da Silva Pires. Imóvel: o acima matriculado. Eu, José Neto Sobrinho,Oficial o escrevi.

R3/3.033 - Em 04-08-2017 - Transmitentes: **GLEYTON CARDOSO SOARES**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3775105-DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 706.429.581-49, e a Sra. **GRAZIELA ARAUJO DE DEUS SOARES**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 4470526-2ª via-SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 725.492.111-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de casamento extraída do livro B-021, folha 019, sob nº 5.851, realizado em 01/11/2011, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Itaberaí-GO, residentes e domiciliados na Rua Luiz Antônio, Qd. 26-A, Lt. 04, Centro, Itaberaí-GO. Comprador Fiduciante: **MARCELO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, capaz, agropecuarista, portador da cédula de Identidade RG nº 3513144-2ª via-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 053.936.861-02, residente na Rua São Jorge, quadra 121, lote 11, Setor dos Afonsos, na cidade de Aparecida de Goiânia-GO. Credora: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo, capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º Andar, Campos Elíseos, CEP: 01216-012, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90, conforme contrato social e alterações contratuais consolidadas através do instrumento firmado aos 02-01-2017, devidamente registrada sob nº 92.541/17-3, em sessão de 23-02-2017, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, representada neste ato em conformidade com os parágrafos 2º e 5º, da Cláusula Quinta da referida consolidação por sua procuradora: a Sra. Adelaine Aparecida Silva de Abreu, brasileira, solteira, maior, técnica de atendimento, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5589762-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 043.824.811-20, residente e domiciliada na Rua 1012, nº 791, apartamento 501, Setor Pedro Ludovico, na cidade de Goiânia-GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e Venda, confissão de dívida e pacto adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de Compra e venda, Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, de 22-06-2017, lavrada por Mateus Augusto Mendanha Camilo Reis, Escrevente Autorizado, do Tabelionato Gomes de Itaberaí-GO, lavrada no livro 215, fls.261/268, pelo valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM nº 2258/2017. Foram apresentadas Certidões Negativas Federal nº 5F7F.FB38.4CE9.104B, nº EB6A.5F6F.252C.9A18, Negativa Estadual nº 16912573, nº 16912698, Negativa de Débitos Trabalhista nº 132653216/2017, nº 132654926/2017, Negativa Cível nº 109170980504, nº 109570940810, Negativa de Indisponibilidade de Bens código HASH: a057.eaa9.4275.6c08.8395.5874.c399.feb2.e648.5624; código HASH: 5fd3.fa78.c94f.fcd2.a75a.4d6e.8204.bd18.d0ac.67f9 e Negativa de Débitos Municipal, assinada por Magno Florentino Dutra - Coletoria Municipal, Matrícula 481. Eu, José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$ 513,55. Taxa

19/10/2026 15:06
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

Judiciária: 13,54; Fundos Estaduais: R$ 200,29.

R4/3.033 - Em 04-08-2017 - O devedor Fiduciante MARCELO VIEIRA DA SILVA, oferece em alienação fiduciária, o imóvel acima matriculado em favor da credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo, capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º Andar, Campos Elíseos, CEP: 01216-012, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90, conforme Escritura Pública de Compra e venda, Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, de 22-06-2017, lavrada por Mateus Augusto Mendanha Camilo Reis, Escrevente Autorizado, do Tabelionato Gomes de Itaberaí-GO, lavrada no livro 215, fls.261/268. Eu, José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$ 1.428,40; Taxa Judiciária: R$ 13,54; Fundos Estaduais: R$ 557,08.

Av5/3.033 - Em 04-09-2021 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 11 de Agosto de 2021 firmado pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através de Edemilson Koji Motoda, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA , inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Rua Guaianases, 1238, 6º andar, Bairro Campos Elíseos, São Paulo-SP. Apresentou e arquiva-se nesta Serventia o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R$1.353,28 (um mil trezentos e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme DUAM nº 5294191, Código do ITBI: 3416/2021 , que fica arquivada nesta Serventia. Eu Jose Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R$234,53; Fundos Estaduais: R$93,84; Taxa Judiciária: R$16,33.

Av6/3.033 - Em 07-06-2023 - LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento datado de 24-05-2023 firmado por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através da Empresa Compani Controle Documental LTDA; procedo esta averbação para constar que a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/17, sendo o primeiro em 22 de Junho de 2022 e o segundo em 29 de Junho de 2022, ambos On-line, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Eu Angélica Mariany Souza Chagas, Escrevente o escrevi. Emolumentos: R$ 66,65; Taxa Judiciária: R$ 18,87; Fundos Estaduais: R$ 14,17; ISS: R$ 2,00.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

19/10/2026 15:06
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

Itaguari, 19 de outubro de 2026.

Lais Gonçalves Moreira do Carmo
SUB-OFICIAL

Emolumentos:R$ 92,79.
Taxa Judiciária:R$19,99
Fundos Estaduais:R$ 22,61
Iss:R$ 2,79 .

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00432610134582526800023
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

19/10/2026 15:06
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Anexos de Itaguari - GO. Para validar acessse o link abaixo:

https://validar.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00432610134582526800023

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

19/10/2026 15:06
Documento Certificado Digitalmente
JOSE NETO SOBRINHO:03117421149