Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — Registro Geral — Fls. 01

REGISTRO DE IMÓVEIS FL: Porteirinha MG

Matrícula Nº. 1.928 — PORTEIRINHA (MG)

01 de agosto de 1.979

IMÓVEL: Área de terreno situada nesta cidade de Porteirinha (MG), à Rua Bela Vista, com 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), ou sejam, 10,00 m por 20,00 m, dentro dos seguintes limites: "Pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com os mesmos vendedores; pelo lado direito, com Hermínio Soares; e pelo lado esquerdo, limita com Jose Antônio de Melo".

PROPRIETÁRIOS: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, brasileiros, casados, ela do lar e ele lavrador, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 153 750 806-72.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.965, às fls. 210, do Livro nº 3-F, neste Cartorio. Dou fé. _____.

R-1-1.928 - Protocolo nº 4.031, fls. 45vº, Livro 1-A. Data: 01.08.79. Transmitentes: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, acima qualificados. Adquirente: Ana Maria de Jesus, brasileira, solteira, maior, domestica, residente neste município, portadora do CPF nº 369 608 966-49 e do T.E. nº 10.323, da 215ª Z.E.-MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 23.07.79, às fls. 168, do Livro nº 26, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: Cr$10.500,00 (dez mil, quinhentos cruzeiros). Quitações: estadual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____.

AV-2-1.928 - Protocolo nº 9.161, fls. 102vº, Livro 1-A. Data: 27.06.84.- Conforme certidão de casamento de 27.05.83, passada pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, a adquirente casou-se, com Nicolau Batista, passando a assinar-se Ana Maria de Jesus Batista, de acordo com o termo de casamento sob nº 2.643, às fls. 250, do Livro nº 20, do referido Cartório. Dou fé. _____.

R-3-1.928 - Protocolo nº 9.162, fls. 102vº, Livro 1-A. Data: 27.06.84. Transmitentes: Ana Maria de Jesus Batista e seu marido, Sr. Nicolau Batista, brasileiros, casados, ele lavrador e ela domestica, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 369 608 966-49. Adquirente: Adelmo Pedro Nunes, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 188 132 756-68 e da C.I.RG. nº 1.212.313, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 04.06.84, às fls. 87, do Livro-

-continua...

47.828

Continua na página 02

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

... nº 61, no Cartório do 1º Ofício desta Comarca. VALOR:Cr$.. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Quitações: estadual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especifica - ções são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-4-1.928 - Protocolo nº 20.358, fls. 224, Livro 1-A. Data: 11.02.94. Transmitentes: Adelmo Pedro Nunes e sua mulher, D. Gilda Galvão Nunes, brasileiros, casados, ele carpinteiro, ela do lar, residentes em Porteirinha, portadores do CPF nº- 188 132 756-68. Adquirente: Marcílio André Santana Silva, brasileiro, solteiro, maior, func. público federal, residente a Rua Benjamin Constant, nesta cidade de Porteirinha, portador do CPF nº 625 343 436-53 e da C.I. nº M-5.299.130, da- SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 08.02.94, as - fls. 190, do Livro nº 06, no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tocandira, nesta comarca. Valor:CR$70.000,00 (seten ta mil cruzeiros reais). Quitações: municipal e ITBI s/ o - mesmo. Certidões negativas apresentadas. Demais condições e- especificações são as constantes da referida escritura. Dou- fé.

AV-5-1.928 - Protocolo nº 29.986, fls. 41, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- Conforme certidão de ca samento de 17.09.94, às fls. 213, do Livro nº 22-B, sob nº - 3.769, no Cartório de Registro Civil desta cidade, o adqui - rente casou-se, em 17.09.94, com Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, no regime de comunhão parcial de bens. Dou fé.

AV-6-1.928 - Protocolo nº 29.987, fls. 041, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão da - Prefeitura Municipal de Porteirinha, datada de 24.01.2005, foi edificada, no imóvel retro, uma casa residencial, nº 37, com a area construida de 68,16 m2 (sessenta e oito metros e dezesseis centímetros quadrados), tendo as seguintes divi - sões: 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 copa e 01 banheiro, avaliada em R$12.950,00 (doze mil, novecentos e cinqüenta reais). Declarou isenção da CND/INSS. Dou fé.

AV-7-1.928 - Data: 11.03.2005. Confrontações atuais do imó - vel, conf. escritura pública de 23.02.2005, abaixo caracteri zada: "pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com- Oliveira Marques de Araújo; pela lateral direita, com Sandra Maria de Jesus; e pela lateral esquerda, com Maria da Glória Cantuária". Dou fé.

R-8-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005. Transmitentes: Marcílio André Santana Silva e - sua mulher, Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, ele acima qua lificado e agora casado, ela brasileira, casada, professora,

-continua...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — Registro Geral — Fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS FL: 02 Porteirinha - MG

Matrícula Nº. 1.928 — PORTEIRINHA (MG)

... residente em Porteirinha, portadora do CPF nº 912 391 - 336-34 e da C.I. nº MG-5.082.933, da SSP/MG. Adquirente: Altanir Marcio da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Av. Pedro José Freire, nº 970, Vila Guara, em Porteirinha (MG), portador do CPF nº 007 231 666-76- e da C.I. nº MG-8.117.607, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de compra e venda de bem imóvel, com recursos- advindo de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de hipoteca de 23.02.2005, as fls. 233, do Livro nº 039, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. Valor:R$26... 663,58 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinqüenta e oito centavos). Quitações: municipal, estadual e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____.

R-9-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005, Credora: SOMACO - Sociedade Monvep Administradora de Consorcios Ltda, com sede na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, nº 1.001, na cidade de Montes Claros (MG), inscrita no CNPJ sob nº 18.096.883/0001-40. Devedor: Altanir Marcio da Silva, acima qualificado. HIPOTECA. Escritura pública acima caracterizada. Valor: R$26.663,58 (vinte e - seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinqüenta e oito centavos). Grau da hipoteca: 1º (primeiro). Prazo: 120 (cento e vinte) meses. Praça de pagamento: Montes Claros - MG. Foro: Montes Claros (MG). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____.

AV-10-1.928- Protocolo nº. 38.271, às fls. 130, do Livro nº. 1-C. Data: 03.10.2012. **Data da Averbação: 29.10.2012. CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças de 28.08.2012, recebido da SOMACO- Sociedade Monvep Administradora de Consórcios Ltda., acima qualificada, o contrato acima caracterizado, já foi liquidado, ficando, por conseguinte, cancelada a respectiva hipoteca. (Emolumentos: R$30,52- Taxa de Fisc. Judic. R$9,50- Sub-total: R$40,02/ Arquiv. Emol. R$4,11- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$1,29- Sub-total: R$5,40/ Total: R$45,42. Dou fé. _____

AV-11-1.928- Prenotação nº. 38.619, fls. 148, do Livro nº 1-C. Data: 15.01.2013. **Data da Averbação: 15.01.2013. CASAMENTO.** Conforme requerimento do proprietário datado de 09.01.2013 e certidão de casamento de 12.09.2009, sob o nº. de ordem 6.069, às fls. 63, do Livro nº. 28-B, passada pelo Cartório de Paz e Registro Civil desta cidade, o Sr. Altanir Márcio da Silva casou-se, em 12.09.2009, com a Srª. Valéria

47.828

Continua na página 04

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Aparecida Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens. (Emol. R$34,86- Taxa de Fiscalização Judic. R$8,38- Sub-total: R$43,24/ Arquiv. Emol. R$8,82- Taxa de Fisc. Judic. R$2,78- Sub-total: R$11,60/ Total: R$54,84). Dou fé. _____.

R-12-1.928- Prenotação nº. 38.909, fls. 170, Livro 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº. 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº. 740, 2º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90. **Devedores:** Alanio Santos Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 052.564.236-65 e da C.I. nº MG-12.121.817, da SSP/MG., residente e domiciliado, na Rua Tomás Gonzaga, nº 254, Centro, nesta cidade; e Aldenir Aparecida da Silva Santos, brasileira, professora, portadora do CPF nº 051.962.616-80 e da C.I. nº MG-10.446.504, da PC-MG., casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Valdinei Luiz dos Santos, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 050.059.806-10 e da C.I. nº MG-12.370.915, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Felisberto Mendes, nº 33, na Vila Serranópolis, nesta cidade. **CONFISSÃO DE DÍVIDA.** Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, de 08.03.2013, às fls. 114/117 vº, do Livro nº 53, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. **Valor:** R$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). (Emol. R$1.097,82- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$510,12/ Total: R$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____.

R-13-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Transmitentes:** Altanir Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes portadores dos CPFs nºs 007.231.666-76 e 049.630.026-12 e das C.Is. nºs MG-8.117.607, da SSP/MG., e MG-13.028.870, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 37, Centro, em Porteirinha (MG). **Adquirentes: Alanio Santos Silva** e **Aldenir Aparecida da Silva Santos,** ambos acima qualificados. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 08.03.2013, acima caracterizada. **Valor:** RR170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Quitações:** municipal e ITBI s/ o mesmo. (Emol. R$1.120,76- Taxa de Fisc. Judic. R$514,75/ Total: R$1.635,51). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____.

R-14-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora Fiduciante:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., acima qualificada. **Devedores Fiduciantes:** Alanio Santos Silva e Aldenir Aparecida da Silva Santos, acima qualificados. **Fiadores:** Altanir Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Escritura pública acima caracterizada. (Lei nº 9.514/97). **Valor:** R$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). **Prazo:** 82 (oitenta e dois) meses. **Foro:** Porteirinha (MG). (Emol. R$1.097,82- Taxa de Fisc. Judic. R$510,12/ Total: R$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — **Fls.** 03

REGISTRO DE IMÓVEIS FL: 03 Porteirinha - MG

Matrícula Nº. 1.928

... da referida escritura. Dou fé. _____.

AV-15-1.928- Prenotação nº. 4.674, às fls. 178, do Livro nº. 1-F. Data: 04.07.2018. Data: 06.07.2018. **Inadimplemento do Fiduciante**. Certifico, conforme correspondência recebida da KSL Associados, que os devedores fiduciantes estão sendo intimados para efetuarem, no prazo de 15 dias, o pagamento das prestações com vencimentos em 15/09/2017, 16/10/2017, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018, 15/06/2018, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018 e 15/06/2018, no valor total de R$24.039,35, (vinte quatro mil, trinta e nove reais e trinta e cinco centavos), a ser acrescido encargos, sob pena de consolidação da propriedade em nome da credora. (Emol.: R$388,14-Taxa de Fiscalização Judiciária: R$137,64- Total: R$535,78- Atos Praticados: 18- Códigos Fiscais: 4202-8; 8101-8, 4135-0 e 4701-9). Dou fé. _____.

R-16-1.928 - Prot. 51.230 de 28/01/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício Termo de Penhora, expedido em 28/11/2019, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Porteirinha/MG, Dr. Rodrigo Fernando Di. Gioia Colosimo, extraído dos autos do processo nº 0522.17.002232-4, de execução fiscal, tendo como autor Banco do Brasil S.A e outros e como réu Alânio da Silva e outros fica **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como depositário Alânio da Silva e sua cônjuge, já acima qualificado. Dou fé. MCCM Emol: R$15,63. TFJ: R$4,86. Total: R$20,49. Código: 4524-5. Número do selo: FCV77140. Código de validação: 7935-2592-8131-0708. Porteirinha/MG, 11 de março de 2022. A Oficiala: _____

AV-17-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedores fiduciantes **Alanio Santos Silva**; **Aldenir Aparecida da Silva Santos**, ambos já acima qualificado, foram constituídos em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 16/07/2024 (edital) e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão expedida em 12/08/2024 decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 53097, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, o qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 20/12/2024, no valor de R$4.625,00. Valor fiscal: R$185.000,00. Dou fé. MLMS. Quantidade de Atos: 1. Emol: R$2.764,27. TFJ: R$1.284,54. Total: R$4.048,81. Código: 4242-4. Número do selo: ILK09981.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficiala:

AV-18-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Conforme guia de IPTU, expedida pelo município de Porteirinha/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, possui Inscrição Imobiliária: **01.03.012.0040.001**. Dou fé. MLMS Quantidade de Atos: 1. Emol: R$26,37. TFJ: R$8,28. Total: R$34,65. Código: 4135-0. Número do selo: ILK09981. Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficiala:

AV-19-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026 e Termo de Quitação datado de 20/01/2026, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos: Sendo o 1° Leilão Público em 31/10/2025, no valor do lance inicial em R$290.000,00 e 2° Leilão Público em 03/11/2025, no valor do lance inicial em R$203.000,00, para o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R$27,60. TFJ: R$8,67. ISSQN: R$1,28. Total: R$37,55. Código: 4134-3. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficiala:

AV-20-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-14**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-17. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R$110,78. TFJ: R$34,47. ISSQN: R$5,15. Total: R$150,40. Código: 4140-0. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Quantidade de arquivamentos: 36. Emol: R$342,00. TFJ: R$115,56. ISSQN: R$17,28. Total: R$500,76. Código: 8101-8. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficiala:

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 07

Validate this document here

RIPORT

REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOAS JURIDICAS DE PORTEIRINHA
Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG
Telefone: (38) 3220-8621
CNPJ: 20.567.764.0001/70
riporteirinha@gmail.com
Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiala de Registro
Géssica Crisleiany / Mayara Francielly
Oficialas Substitutas

REGISTRO DE IMÓVEIS FL.: 04 Porteirinha - MG

CERTIDÃO

1. CERTIFICO e dou fé que esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matricula nº 1928, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

2. CERTIFICO que não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° do art. 1° da Lei n° 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

3. CERTIFICO ainda que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Prazo de Validade: 30 dias

Porteirinha, 12 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.registradores.onr.org.br/.

Assinado digitalmente por: Grace Naira Morais Russeff Prado - Oficiala Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PORTEIRINHA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTEIRINHA/MG

SELO DE CONSULTA nº **JRG80189**
CODIGO DE SEGURANÇA **2963.2285.0040.2543**

Quantidade de Atos Praticados: 1 / 8401-2
Ato(s) praticado(s) por GRACE NAIRA MORAIS RUSSEFF PRADO
Oficiala
Emol. R$30,36 - TFJ R$10,72 - Valor Final R$42,49
ISS R$1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Grace Naira Morais Russeff Prado
Ofício de Registro de Imóveis
Porteirinha - Minas Gerais

47.828

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Codigo de Seguranca: 0e0b-9c1a-53fb-dd6e-5142-988c-4f28-c674

Validate this document here



Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha-MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficiala: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Géssica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielly Ruas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
CNS:04.720-9

SELO DE CONSULTA JRG78393
CÓDIGO DE SEGURANÇA 6107.4197.7862.0098

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: GRACE NAIRA MORAIS RUSSEF PRADO - Oficiala

Emol.R$53,11 -TFJ.R$10.72 -ISS: R$2,47 -Valor FinalR$63,83
Protocolo: 57759 Cód. Ato: 4701-9

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PORTEIRINHA-MG



Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha-MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficiala: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Géssica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielly Ruas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
CNS:04.720-9

SELO DE CONSULTA JRG80151
CÓDIGO DE SEGURANÇA 0884.5740.0228.4150

Quantidade de Atos Praticados: 38

Ato(s) praticado(s) por: GRACE NAIRA MORAIS RUSSEF PRADO - Oficiala

Emol.R$506,30 -TFJ.R$158,70 ISS: R$23,71 -Valor FinalR$665,00
Protocolo: 57759 Cód. Ato: 4134-3

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PORTEIRINHA-MG



Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Porteirinha/MG
Praça Getúlio Vargas, 111, Centro - Porteirinha-MG - CEP: 39520-000 - Fone: (38) 3220-8621
Oficiala: Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiais Substitutas: Géssica Crisleiany Barbosa e Mayara Francielly Ruas

Protocolado em 22/01/2026 sob o nº 57.759 L1

Atos praticados:
ND - 05/02/2026 - Nro.: 10612; Av-19/1928, Av-20/1928 em 05/02/2026

Emolumentos	Recompe	TFJ	ISS	Total
R$530	R$35.60	R$158.70	R$23.71	R$688.71

Porteirinha, 12/02/2026

Oficiala

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PORTEIRINHA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Grace Naira Morais Russeff Prado
Ofício de Registro de Imóveis
Porteirinha - Minas Gerais

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOAS JURIDICAS DE PORTEIRINHA
Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG
Telefone: (38) 3220-8621
CNPJ: 20.567.764.0001/70
riporteirinha@gmail.com
Grace Naira Morais Russeff Prado
Oficiala de Registro
Géssica Crisleiany / Mayara Francielly
Oficialas Substitutas

RECIBO FINAL

CERTIFICO que o presente título foi prenotado sob o número **57759** e procedidos os seguintes atos:

Ato	Qtd.	Descrição	Cód.custa	Base de Cálculo	Emol.	Recompe	TFJ	ISS	FDMP, Fegaj e Feage	Total
	1		4701-9	R$0,00	R$49,39	R$3,72	R$10,72	R$2,47	R$0,00	R$66,30
Custa	4701-9	Cod. res 1	01-Normal							
Tab 04 - 2026.3		Prenotação								
Av-Mat. 1928	1		4134-3	R$0,00	R$25,67	R$1,93	R$8,67	R$1,28	R$0,00	R$37,55
Custa	4134-3	Cod. res 1	01-Normal							
Tab 04 - 2026.3		d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias								
	36		8101-8	R$0,00	R$342,00	R$25,92	R$115,56	R$17,28	R$0,00	R$500,76
Custa	8101-8	Cod. res 1	01-Normal							
Tab 08 - 2026.3		Arquivamento (por folha)								
Av-Mat. 1928	1		4140-0	R$123.896,91	R$103,03	R$7,75	R$34,47	R$5,15	R$0,00	R$150,40
Custa	4140-0	Cod. res 1	01-Normal							
Tab 04 - 2026.3		g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis - acima de R$20.000,00								
	1		8401-2	R$0,00	R$28,23	R$2,13	R$10,72	R$1,41	R$0,00	R$42,49
Custa	8401-2	Cod. res 1	01-Normal							

TOTAL CUSTAS	R$	797,50
VALOR DEPOSITADO	R$	797,50
SALDO À DEVOLVER	R$	0,00
SALDO À RECEBER	R$	0,00

Emolumentos	Recompe	TFJ	ISSQN	FDMP, Fegaj e Feage	TOTAL
548,32	41,45	180,14	27,59	0,00	797,50

Porteirinha, 12 de fevereiro de 2026

Oficial/Oficial Substituta

Retirado em: _____/_____/_____ Ass.: _____

Géssica Crisleiany Barbosa
Oficiala Substituta
Registro de Imóveis de
Porteirinha - MG

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3ZAP-XVETN-37HYR-AESC3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar