Valide aqui este documento
CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | LIVRO N.º 2<br>REGISTRO GERAL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>5.º OFÍCIO<br>BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS<br>FOLHA N.º | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 16.147 | | 30.103 MT.D |
| DATA<br>25/07/80 | | Lº 3-AR, deste Cartório. |

IMÓVEL : Lote número 2 (dois), da quadra 40 (quarenta), do bairro Liberdade, ex-lote 02, da quadra 19, da Vila Drumond, conforme decreto 3.407, de 14.12.78 , com área de 390,00m2, com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- PROPRIETARIOS: MILTON TIENSOLI e sua mulher NELCY CUSTODIA OLIVEIRA TIENSOLI, do lar, ambos brasileiros, cpf 109 334 336, residentes e domiciliados nesta capital, ele representante comercial R-1- 16.147 - Prot. 24.113 - 25/07/80 - TRANSMITENTES: MILTON TIENSOLI e sua mulher NELCY CUSTODIA OLIVEIRA TIENSOLI, já qualificados. ADQUIRENTE: SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado do comércio, cpf 000 411 576-72, residente e domiciliado nesta capital. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 09 de julho de 1980, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 402-A, fls 109. Preço: Cr$500.000,00. Dou fé.scm. O Oficial,

AV-2- 16.147 - Prot. 39.016 - 19/11/1982- Certificou a Prefeitura destacidade, em 17 de novembro de 1982, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 08 de outubro de 1982, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial de número 443 da rua Cacuera, com as seguintes características: residencial: 1º pavtº 182m2, porão 61,87m2, construído no lote número 02 (dois) da quadra nº 40 (quarenta), do Bairro Liberdade, de acordo com o alvará nº 2276 de 02/08/82, em nome de SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE. Dou fé. mala. Oficial,

AV-3- 16.147 - Prot. 39.017 - 19/11/1982 - Certifico que me foi apresentado para ser averbado o certificado de quitação de nº - 211593, série "F", Código 411-200, válido até 17-05-83, expedido pelo IAPAS, em nome de MILTON TIENSOLI. Dou fé. mala. O Oficial

R-4 - 16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83 - TRANSMITENTES: SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE e sua mulher MARIA AUXILIADORA RASO DE ANDRADE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele -

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

aposentado, ela do lar, C.I.M-560.338/MG, M-79.974/MG e CIC número 000. 411.576/72, 006 671 886-49, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTES: JOSÉ GERALDO RIVELLI MAGALHÃES e sua mulher MARIA TERESA LEÃO MAGALHÃES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele engenheiro, ela do lar, C.I. CREA - 11122/D - 4a. Região, M-1.278.007/MG e CIC em comum 135 252 206 - 34, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 30 de dezembro de 1982. PREÇO: CR$13.688,000,00. Dou fé. lcg. O Oficial,

R-4- 16.147 - Prot. 39.870 -05/01/83 - DEVEDORES: JOSÉ GERALDO RIVELLI MAGALHÃES e sua mulher MARIA TERESA LEÃO MAGALHÃES, já qualificados. CREDORES: SYLVIO MOREIRA DE ANDRADE e sua mulher MARIA AUXILIADORA RASO DE ANDRADE, já qualificados. CESSIONARIA E CREDORA HIPOTECARIA: COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIA (CENTRO), com sede nesta capital, CGC 27 579 911/0001-71. HIPOTECA - Contrato particular datado de 30/12/1982. Valor do financiamento: CR$8.394.925,00. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: CR$12.500.00,00. Condições de pagamento do financiamento: prazo : 180 meses. Vencimento da primeira prestação: 30.01.83. Época para reajustamento da prestação: ANUAL/OUTUBRO. Taxa de juros: nominal 10,00% ao ano. Efetiva: 10,471% ao ano. Sistema de amortização : PES/SAM. Valor da primeira prestação: CR$129.255,19. Encargo mensal: CR$136.091,47. CLAUSULA SETIMA DO CONTRATO : A vendedora cedeu e tranferiu à REAL o crédito hipotecario de que é titular, ficando a REAL subrogada em todos direitos e ações inerentes ao crédito cedido, notadamente quanto à qualidade quanto à qualidade de credora hipotecária do imóvel descrito. Primeira, unica e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. lcg. O Oficial,

AV.5-16.147 - PROT:8982. DATA:08.03.91. Certifico a requerimento e de conformidade com instrumento particular datado de 08/02/91, que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 supra, em virtude de autorização dada pela credora. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ims

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO 1º SEBASTIÃO QUINTÃO

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

**CONTINUAÇÃO** MATRICULA Nº 16147 **FOLHA Nº** 2

AV.7-16147 (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.161550 de 26/11/2010 DATA:01/12/2010. Certifico que MARIA TERESA LEAO MAGALHAES possui a CIMG-1.278.007 SSP/MG e o CPF-116.428.906-34, conforme rotocópias autenticadas arquivadas neste serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

R.8-16147 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.161550 de 26/11/2010 DATA:01/12/2010. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ-62.237.367/0001-80, com sede à Av. Paulista, nº 1728, 3º andar, no ato representada por suas procuradoras Ana Paula da Silva Oliveira, brasileira, solteira, administradora, CI-30.390.358-2, CPF-309.668.268-25; e Taís Fessore Carneiro, brasileira, casada, administradora, CI-257.373.226, CPF-190.754.738-00, residentes e domiciliadas em São Paulo/SP, com endereço à Av. Paulista, nº 1728, 3º e 14º andares, conforme procuração lavrada às págs. 181, do Lº 3276, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ GERALDO RIVELLI MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, CNH-01055640687 DETRAN/MG, CPF-135.252.206-34 e s/m MARIA TERESA LEÃO MAGALHÃES, brasileira, estudante, CIMG-1.278.007 SSP/MG, CPF-116.428.906-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cacuera, nº 443, Bairro Jaraguá; e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, e que não mantém união estável, maior, administrador de empresas, CNH-021.701.008.03 DETRAN/MG, CPF-052.391.976-01, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cacuera, nº 443, Bairro Jaraguá. GARANTIDORES FIDUCIANTES: José Geraldo Rivelli Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, já qualificados anteriormente. TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 1340, série 2010. LOCAL E DATA DA EMISSÃO: São Paulo, 08/11/2010. VALOR DO FINANCIAMENTO: Valor Total do Financiamento: R$369.190,79; Valor do Financiamento destinado aos devedores: R$344.150,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R$18.100,00; Laudo de Avaliação do Imóvel: R$300,00; Análise Jurídica: R$550,00; Taxa de Promoção de Vendas: R$17.250,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento do Imposto sobre Operações de Credito (IOF): R$6.940,79; FORMA DE

Continua no Verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS



PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Prazo: 230 meses; Número de Parcelas Mensais: 230 parcelas; Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 08/12/2010; Taxa de Juros: Nominal: 12,0000% ao ano; Efetiva: 12,6825% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela Price; Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV); Valor total do encargo mensal inicial (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R$4.600,84; Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R$4.108,56 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R$400,61 mensais; Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R$71,87 mensais; Valor da Taxa de Administração Mensal: R$19,80 mensais; Valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.514/97: R$690.000,00. As partes contratantes elegem o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, anexo orçamento de aplicação, via arquivada. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

---

AV.9-16147 (INDICACAO DE CEDULA) PROT.161550 de 26/11/2010
DATA:01/12/2010. Certifico registro 5554, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Cédula de Credito Imobiliário Integral nº 1340, série 2010, custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Molibiliários S/A, em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

---

AV.10-16147 (RETIFICACAO) DATA:10/12/2010
Certifico que onde se lê R-4-16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83; e AV.5-16.147 - PROT: 8982. DATA: 08.03.91 leia-se R-5-16.147 - Prot. 39.870 - 05/01/83; AV.6-16.147 - PROT: 8982. DATA: 08.03.91. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/ncm

---

AV.11-16147 (RETIFICACAO) EXAME.1770 de 09/12/2010
DATA:13/12/2010. Certifico com fundamento no R.8-16147, com base na lei 10.931 de 02/08/2004, consta com Credora Fiduciaria Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ-62.237.367/0001-80, titular única do crédito constante de uma cédula de crédito imobiliário, firmada por instrumento particular, via arquivada neste Cartório, cédula de nº 1340,

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-ESCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS



série 2010, emitida em 08/11/2010, pelos devedores fiduciantes José Geraldo Rivelli Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, e Rafael Leão Magalhães, e como garantidores fiduciantes José Geraldo Rivelli Magalhães e s/m Maria Teresa Leão Magalhães, todos já qualificados no R.8 desta matrícula. Valor do crédito: O mesmo constante no R.8 desta matrícula. Em garantia o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/ncm

AV.12-16147 (RETIFICACAO) EXAME.1786 de 04/01/2011 DATA:05/01/2011. Certifico que onde se lê Molibiliários na AV.9 desta matrícula leia-se Mobiliários. Certifico mais que a Custodiante do R.8 desta matrícula é OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ-36.113.876/0001-91, com endereço à Av. das Américas, nº 500, sala 205, Bl. 13, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ncm

AV.13-16147 (CESSÃO DE CREDITOS) PROT.236217 de 21/03/2016 DATA:23/03/2016. Certifico de conformidade com Instrumento Particular emitido em 26/08/2013, pela Cetip S.A Mercados Organizados, CNPJ-09.358.105/0001-91, que BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ-62.237.367/0001-80, cedeu os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14. VALOR DA CESSÃO: R$369.190,79. Dou fé. O Oficial, drm/plf

Protocolo 236217 - Data 21/03/2016

| Tipo do Ato | Qtd. | V.I.Título | Emol. | Tx.Fiscal | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação | 1 | | 26,05 | 5,57 | 1,56 | 33,18 |
| Averbação c/ Valor | 1 | 369.190,79 | 1.506,48 | 884,75 | 90,38 | 2.481,61 |
| Averbação | 1 | | 13,54 | 4,51 | 0,81 | 18,86 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo | 2 | | 29,78 | 11,14 | 1,78 | 42,70 |
| Arquivamento | 8 | | 40,08 | 13,36 | 2,40 | 55,84 |
| — Total — | | | 1.615,93 | 919,33 | 96,93 | 2.632,19 |

Dou fé. O Oficial

AV.14-16147 (NOTIFICAÇÃO) PROT.293883 de 05/02/2021 DATA:27/01/2022. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, procedeu-se a notificação dos devedores JOSE GERALDO RIVELLI

Continua no Verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 16147 FOLHA Nº 3

MAGALHAES, MARIA TERESA LEAO MAGALHAES e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matricula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matricula, sendo o valor deste débito em 05/07/2021 correspondente a R$2.106.934,33, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 293883 - Data 05/02/2021

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 34,12 | 7,30 | 2,05 | 43,47 |
| Certidão Relatório/Quesitos (8402-0) | 10 | | 412,70 | 88,30 | 24,80 | 525,80 |
| Intimação do Fiduciante (4202-8) | 3 | | 371,22 | 151,62 | 22,26 | 545,10 |
| Notificação/Intimação (4203-6) | 3 | | 371,22 | 151,62 | 22,26 | 545,10 |
| Diligência Perímetro Urbano (8501-9) | 3 | | 41,70 | 13,95 | 2,49 | 58,14 |
| Intimacao RTD | 1 | | 525,71 | 0,00 | 0,00 | 525,71 |
| Averbação (4135-0) | 1 | | 21,45 | 7,15 | 1,29 | 29,89 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 23,59 | 8,83 | 1,42 | 33,84 |
| Arquivamento (8101-8) | 49 | | 389,06 | 129,36 | 23,52 | 541,94 |
| ----- ISS ----- | | | | | | 83,25 |
| ----- Total ----- | | | 2.190,77 | 558,13 | 100,09 | 2.932,24 |

Dou fé. O Oficial,

AV.15-16147 (NOTIFICAÇÃO) PROT.335266 de 08/02/2024 DATA:01/07/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, procedeu-se a notificação dos devedores JOSE GERALDO RIVELLI MAGALHAES, MARIA TERESA LEAO MAGALHAES e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matricula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matricula, sendo o valor deste débito em 15/02/2024 correspondente a R$3.661.460,63, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: HXM/76566 - Código de Segurança: 2066-3793-4663-6783. Dou fé. O Oficial, aap/vro

Protocolo 335266 - Data 08/02/2024

Continua na folha 4

Valide aqui este documento
CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0016147-85

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 16147 FOLHA N.º 4

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 45,69 | 9,78 | 2,74 | 58,21 |
| Intimacao RTD | 1 | | 1.269,72 | 0,00 | 0,00 | 1.269,72 |
| Intimação do Fiduciante (4202-8) | 12 | | 1.643,40 | 671,28 | 98,64 | 2.413,32 |
| Diligência Perímetro Urbano (8501-9) | 12 | | 184,56 | 61,80 | 11,04 | 257,40 |
| Certidão Relatório/Quesitos (8402-0) | 28 | | 1.279,32 | 273,84 | 76,72 | 1.629,88 |
| Averbação (4135-0) | 1 | | 23,75 | 7,90 | 1,42 | 33,07 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 26,11 | 9,78 | 1,57 | 37,46 |
| Arquivamento (8101-8) | 54 | | 474,66 | 157,68 | 28,62 | 660,96 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| Serviços Extras | 1 | | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 18,20 |
| ----- ISS ----- | | | | | | 183,87 |
| ----- Total ----- | | | 5.056,41 | 1.192,06 | 220,75 | 6.653,09 |

Dou fé. O Oficial.

AV.16-16147 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 09/10/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, conforme comprovante de intimação dos devedores, JOSE GERALDO RIVELLI MAGALHAES e s/m MARIA TERESA LEAO MAGALHAES; e RAFAEL LEÃO MAGALHÃES, já qualificados no R.8 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R$896.459,22, tendo sido recolhido o valor de R$26.893,77 no dia 13/09/2024. (índice cadastral do imóvel: 339.040.002.001-9). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2017; Lancamento: 13001170251933; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2018; Lancamento: 13001180320379; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2019; Lancamento: 13001190339357; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO;

Continua no Verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 16147 FOLHA N.º 4

Exercício: 2020; Lancamento: 13001200232628; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lancamento: 13001210307303; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: DEBITO AJUIZADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lancamento: 13001220089744; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023; Lancamento: 13001230676461; Identificador: 339040 002 0019. Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0.00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lancamento: 13001240380928; Identificador: 339040 002 0019. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

---

AV.17-16147 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 desta matricula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

---

AV.18-16147 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica extinta a cédula de credito indicada na AV.9 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.2-REG.5554, Lº 03 AUXILIAR deste Serviço. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

---

AV.19-16147 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.14 desta matricula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

---

AV.20-16147 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.344916 de 19/09/2024 - DATA:17/10/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.15 desta matricula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.16 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IHP/10965 - Código de Segurança: 4662-8280-3825-2066. Dou fé. O Oficial, aom/lhf

---

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento



Protocolo 344916 - Data 19/09/2024

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 45,69 | 9,78 | 2,74 | 58,21 |
| Cancelamento Ônus/Direito (4140-0) | 1 | 369.190,78 | 95,30 | 31,44 | 5,72 | 132,46 |
| Averbação c/ Valor | 1 | 896.459,22 | 3.333,81 | 2.727,64 | 200,01 | 6.261,46 |
| Averbação (4135-0) | 4 | | 95,00 | 31,60 | 5,68 | 132,28 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 28,11 | 9,78 | 1,57 | 37,46 |
| Arquivamento (8101-8) | 7 | | 61,53 | 20,44 | 3,71 | 85,68 |
| ---- ISS ---- | | | | | | 182,87 |
| ---- Total ---- | | | 3.657,44 | 2.830,68 | 219,43 | 6.890,42 |

Dou fé. O Oficial,

AV.21-16147 (AVERBAÇÃO) PROT.349974 de 27/01/2025 DATA:03/02/2025. Certifico, à requerimento da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que nos dias 21/01/2025 e 22/01/2025 foram realizados, respectivamente, os 1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo licitantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante no R.8 desta matrícula, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à José Geraldo Rivelli Magalhães, Maria Teresa Leão Magalhães e Rafael Leão Magalhães. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Selo de Consulta: IQB/70636 - Código de Segurança: 5362-9648-6657-9576. Dou fé. O Oficial aap/lhf

Protocolo 349974 - Data 27/01/2025

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 47,86 | 10,25 | 2,87 | 60,98 |
| Averbação (4135-0) | 1 | | 24,88 | 8,28 | 1,49 | 34,65 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 27,36 | 10,25 | 1,64 | 39,25 |
| Arquivamento (8101-8) | 13 | | 119,73 | 39,78 | 7,15 | 166,66 |
| ---- ISS ---- | | | | | | 10,99 |
| ---- Total ---- | | | 219,83 | 68,56 | 13,15 | 312,53 |

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IQB70637
CODIGO DE SEGURANÇA: 1902 7894 1318 1027
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 349974 Data: 27/01/2025
Emol: R$ 28,00 - TFJ: R$ 10,25
Valor Final: R$ 40,62 - ISSQN: R$1,37
Consulta a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAECM-D5UQS-YRG3E-FSCBJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar