SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ana K. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

010

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
Pedra Paula F. Feitosa Hellon Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

2-AT

Matrícula	Ficha	
8.751	01	Primavera do Leste, MT 01 de Dezembro de 2006

O lote de terreno para construção sob nº 07 (sete) da quadra 11 (onze) do loteamento "CIDADE PRIMAVERA IV",Ampliação, com área de 1.188,07 m2 (HUM MIL, CENTO E OITENTAE OITO METROS E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Rio de Janeiro, com a distancia de 18,60 metros; LADO DIREITO confronta com o lote nº 06, na distancia de 63,95 metros; LADO ESQUERDO confronta com o lote 08, com a distancia de 63,80 metros; e, finalmente aos FUNDOS confronta com a Rua Lages, com a distancia de 18,60 metros. Com formato irregular. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA, CNPJ/MF 03.688. 876/0001-60,** com sede a Rua Piracicaba, s/nº, nesta cidade, devidamente representada por seu sócio proprietário, EDGARD COSENTINO, CIRGSSPSP 4.575.700 e CPF 016.392.698 -00, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Fazenda Nova Esperança, neste município. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M. 8.217, ficha 02 livro 2-AQ em 09.11.2005 neste RGI.** Eu, Hélia Sandra Fernandes Silva Gatto, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

AV.01 M. 8.751 Protocolo 33.932 Feito em: 01.12.2006. ABERTURA DE MATRICULA: Pela petição de 01.12.2006 **o proprietário (M. 8.751)** determinou a abertura desta matricula, avista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 01.12.2006 pela Oficial Registradora desta comarca, a qual fica arquivada nesta Serventia Registral em pasta própria. Eu, Hélia Sandra Fernandes Silva Gatto, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

02 M. 8.751 Protocolo 43.907 Feito em: 16.08.2010. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 07 da quadra 11 do loteamento CIDADE PRIMAVERA IV, com área de 1.188,07 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EDEGAR JOSÉ RAIMUNDO, CIRGSSP PR 3.883.573-4 e CPF 507.520.659-04,** brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, engenheiro agronomo, residente e domiciliado na Rua Corumbá, 1061, Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **CONTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA, já qualificada e representada na matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 132 do livro 107, protocolo 4444 em data de 06 de Agosto de 2010 nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pelo notário substituto, Bel. Valfredo Rodrigues Santos. VALOR DA COMPRA: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 180.000,00 conforme guia 557/10 e Certidão negativa de débitos nº. 1294/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado no Municipio sob n. 010320110007000. Emolumentos: R$ 2.581,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R. 03 M. 8.751 Protocolo 46.153 Feito em: 02.03.2011. IMOVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 07 da quadra 11 do loteamento CIDADE PRIMAVERA IV, com área de 1.188,07 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula.OUTORGADA COMPRADORA:**Sociedadeeempresaria, GENESIS AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF 09.411.325/0001-31,** pessoa juridica de direito privado, com inscrição Estadual do Estado de Mato Grosso sob nº 13.355.373-6, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº de Identificação no Registro de Empresas NIRF 51201053821 em 10.03.2.008 e última alteração contratual sob nº 200-90467140 estabelecida na Avenida São Paulo, 670, Distrito Industrial, nesta cidade, devidamente representada por seus sócios proprietários, EDEGAR JOSÉ RAIMUNDO, já qualificado no R.02 desta matricula, neste ato repre-

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100 Hash:B84255EF02155BF849020CFF4C23B9020E784F8C Data e Hora da Assinatura: 15/10/2026 10:45. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNE 51411. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://www.tjmt.jus.br/paginas/advogado/selos
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 8751. Lei 13.465/17. Primavera do Leste-MT, 15/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261004767830.

sentado por sua bastante procuradora, PHABYOLA TEIXEIRA BETTINARDI, CIRGSESPEPR 5.731.443-5 e CPF 018.305.799-67, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, 670 Distrito Industrial, nesta cidade, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 146 do livro 100, em data de 18.02.2.011 nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade e PAULO MASSANORE BANDO, CIRGSSPSP 19.219.263 e CPF 080.395.248-14, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Corumbá, 1.076 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDOR: **EDEGAR JOSÉ RAIMUNDO, ja qualificado no R.02 desta matricula e representado por sua bastante procuradora, conforme consta acima.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 070/073 do livro 36-E protocolo 5.335 em data de 01 de Março de 2.011 nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela notaria Interventora, Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DA COMPRA: R$ 202.000,00. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 202.000,00 conforme guia de ITBI Nº 195/2011 e Certidão negativa de débitos nº 265/2001 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.032.011.0007.000. Emolumentos: R$ 2.581,20. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imoveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 8.751 Protocolo 46.154 Feito em: 02.03.2.011.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Escritura pública de comrpa e venda, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciaria em garantia lavrada ás ls. 070/073 do livro 36/E protocolo 5.335 em data de 01.03.2.011 nas notas do Segundo Serviço Notarial, a proprietária (R.03 M. 8.751) deu a **Sociedade Empresaria, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF 48.041.735/0001-90,** com sede na Rua Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Elisios, em São Paulo Capital, consoante 01) contrato nº 718918; 02) Cota 207 03) Grupo nº 132 04) Valor da Cota R$ 257.828,40 no 05) prazo de Resgate: 66 meses, com 06)amortização mensal, 1,5152%, 07) data da contemplação 18.08.2.009. 08) Forma de contemplação: Lance; 09)Valor de Crédito: R$ 196.792,11. 10) Parcelas quitadas: 031. 11) Parcelas devidas 029. 12) Percentual devedor: 43,7083. 13) Saldo Devedor 146.723,79. 14) Proximo vencimento0 15.03.2.011. RESUMO II: 01) CONTRATO nº 718919. 02) Cota nº 211. 03) Grupo: 132. 04) VALOR DA COTA: r$ 257.828,40. 05) PRAZO DE RESGATE: 066 meses. 06)AMORTIZAÇÃO MENSAL: 1,5152%. 07) DATA DA CONTEMPLAÇÃO: 23.11.2009. 08) FORMA DE CONTEMPLAÇÃO LANCE. 09) VALOR DO CRÉDITO R$ 194.091,08. 10) PARCELAS QUITADAS: 40. 11) PARCELAS DEVIDAS: 026. 12) PERCENTUAL DEVEDOR 38,6638. 13) SALDO DEVEDOR: R$ 129.803,48 14)PROXIMO VENCIMENTO: 15.03.2.011, Desta forma, pela presente escritura e na melhor forma de direito a fiduciante, dá quitação a credora em relação a liberação do crédito decorrente da contemplação cujo pagamento foi feito diretamento ao vendedor, confessa e declara dever a referida credora a quantidade de parcelas itens 11 equivalentes aos percentuais das cotas mencionadas nos itens 12 nos valores totais itens 13 no dia de hoje, importa em R$ 276.527,27 já incluídos, neste valor a taxa de administração e o fundo de reserva necessários a concretização do negocio avançado, obrigando-se a pagar a dita quantia por meio das parcelas acima referidas, cujo proximo vencimento ocorrerá na data indicada no item 14, constituida por: **GENESIS AGRÍCOLA LTDA, já qualificada no R.03 desta matricula, e, como FIADORES: EDEGAR JOSÉ RAIMUNDO, já qualificado e representado acima. EDILEIDE CARPEJANI MARCELO, CIRGSSPPR 6.047.482 e CPF 896.887.089-68,** brasileira, solteira, empresaria, residente e domiciliada na Rua Corumbá, 1061 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade. **PAULO MASSANORE BANDO, já qualificado no R.03 desta matricula e, JANAINA ROSSAROLLA BANDO, CIRG SSPMT 2124890-7 e CPF 984.962.390-34,** brasileira, advogada, casada, residente e domiciliada na Rua Corumbá, 1076 bairro Jardim Riva, nesta cidade e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Emolumentos: R$ 2.581,20. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imoveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.05 R.03 M. 8.751 Protocolo: 92.180 Feito em: 01.11.2.017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Pelo requerimento feito em data de 29 de Agosto de 2.017, apresentado pelo CREDOR: **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificado no R.04 desta matrícula,** atendendo ao termo do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97 de 20.11.1997; a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificado no R.04 CONTINUA FICHA 002**

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 8751. Lei 13.465/17. Primavera do Leste-MT, 15/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261004767830.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100 Hash:B84255EF02155BF849020CFF4C23B9020E784F8C Data e Hora da Assinatura: 15/10/2026 10:45. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNE 51411. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://www.tjmt.jus.br/paginas/advogado/selos
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

desta matrícula. Foi notificado os devedores, por esta serventia. Foi pago o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos, conforme guia sob nº. 19315/2017, sob o valor de R$ 712.852,00, e Certidão Negativa de Débitos sob nº. 15563/2017. Boletim de Cadastramento Imobiliario -BCI, com valor venal de R$ 201.098,67, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado neste Município sob o nº 01.032.011.0007.000. Emolumentos: R$ 3.852,90. **Selado em 06.11.2017**. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.06, M. 8.751, Protocolo: 124587, Feito em: 14.07.2022. LEILÃO NEGATIVO: Pelo Requerimento de Averbação dos Leilões Negativos, emitido na cidade de São Paulo-SP, em 24 de março de 2022 por, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede na Rua alameda Barão de Piracicaba, n° 618/634, Torre B, 11° andar, Campos Elíseos, Estado de São Paulo -SP, inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90; serve-se a presente averbação para constar que, foi realizado o **LEILÃO EXTRAJUDICIAL,** disciplinado no artigo 27°, § 5° da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o, **1º (PRIMEIRO) LEILÃO,** realizado em 06/03/2022, conduzido pelo Sr. **Antônio Carlos Villa Nova de Freitas**, JUCESP sob o n°. 749, Leiloeiro Oficial, na modalidade "on-line" e Presencial, no Auditório Freitas, Praça da Liberdade, n° 130, 16° andar, na cidade de São Paulo -SP – CEP: 01503-010, leilão este, objeto do, **AUTO DE PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO EXTRAJUDICIAL,** regularmente publicado no Jornal "A GAZETA", nos dias 23, 24 e 27/02/2018, lance mínimo: R$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e trinta e cinco mil reais), fixado para o primeiro leilão, iniciados os trabalhos às 11:00h, o Leiloeiro expuseram aos participantes as condições do Edital, passando-se na sequência, ao apregoamento dos itens do Edital; não havendo licitantes, deu por encerrado o presente Leilão, informando as eventuais interessados que dia 13 de março de 2018, 11:00h, no memo local, será realizado o SEGUNDO LEIÃO do referido imóvel, os documentos ficam arquivados nesta serventia. Foi realizada a consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, por Elza Fernandes Barbosa; Dados Pesquisados: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA () - CNPJ: 48.041.735/0001-90 Data e hora da pesquisa: 19/07/2022, às 15:43:02 Código Hash: 0764.f44a. d80b.2383.f057.e89b.a7ed.8e64.8986.1c95, Dados Pesquisados: GENESIS AGRICOLA LTDA (GENESIS SUPORTE AGRICOLA) - CNPJ: 09.411.325/0001-31 Data e hora da pesquisa: 19/07/2022, às 15:44:22 Código Hash: ba02.7b87.0a05.8c62.e371.1449.e591.9636.6538.c509, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Emolumentos: R$ 5.223,30. **Selado em 19/07/2022, selo de controle digital BTN-46362**. Eu, Hermes Basilio F. Ferreira, Oficial Substituto, do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.07, M. 8.751, Protocolo: 124587, Feito em: 14.07.2022. LEILÃO NEGATIVO: Pelo Requerimento de Averbação dos Leilões Negativos, emitido na cidade de São Paulo-SP, em 24 de março de 2022 por, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Rua alameda Barão de Piracicaba, n° 618/634, Torre B, 11° andar, Campos Elíseos, Estado de São Paulo -SP, inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90; serve-se a presente averbação para constar que, foi realizado o **LEILÃO EXTRAJUDICIAL,** disciplinado no artigo 27°, § 5° da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o, **2º (SEGUNDO) LEILÃO,** realizado em 13/03/2022, conduzido pelo Sr. **Antônio Carlos Villa Nova de Freitas**, JUCESP sob o n°. 749, Leiloeiro Oficial, na modalidade "on-line" e Presencial, no Auditório Freitas, Praça da Liberdade, n° 130, 16° andar, na cidade de São Paulo -SP – CEP: 01503-010, leilão este, objeto do, **AUTO DE PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO EXTRAJUDICIAL,** regularmente publicado no Jornal "A GAZETA", nos dias 23, 24 e 27/02/2018, lance mínimo: R$ 717.500,00 (setecentos e dezessete reais e quinhentos reais), fixado para o segundo leilão, iniciados os trabalhos às 11:00h, do dia 13/03/2018, o Leiloeiro expuseram aos participantes as condições do Edital, passando-se na sequência, ao apregoamento dos itens do

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 8751. Lei 13.465/17. Primavera do Leste-MT, 15/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261004767830.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100 Hash:B84255EF02155BF849020CFF4C23B9020E784F8C Data e Hora da Assinatura: 15/10/2026 10:45. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNE 51411. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://www.tjmt.jus.br/paginas/advogado/selos
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

Edital; não havendo licitantes, deu por encerrado o presente Leilão, os documentos ficam arquivados nesta serventia. Foi realizada a consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, por Elza Fernandes Barbosa; Dados Pesquisados: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA () - CNPJ: 48.041.735/0001-90 Data e hora da pesquisa: 19/07/2022, às 15:43:02 Código Hash: 0764.f44a.d80b.2383.f057.e89b.a7ed.8e64.8986.1c95, Dados Pesquisados: GENESIS AGRICOLA LTDA (GENESIS SUPORTE AGRICOLA) - CNPJ: 09.411.325/0001-31 Data e hora da pesquisa: 19/07/2022, às 15:44:22 Código Hash: ba02.7b87.0a05.8c62.e371.1449.e591.9636.6538.c509, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Emolumentos: R$ 5.223,30. **Selado em 19/07/2022, selo de controle digital BTN-46363**. Eu, Hermes Basílio F. Ferreira, Oficial Substituto, do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.08, M. 8.751, Protocolo: 124587, Feito em: 14.07.2022. QUITAÇÃO. Através do Termo de Quitação por extinção da Dívida Garantida Por Alienação Fiduciária, datado de 15 de novembro de 2017, expedido por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., já qualificado nesta matrícula**, na qualidade de credora fiduciária, e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei n° 9.514/97, **DECLARA quitada a dívida, de Genesis Agrícola Ltda - inscrita no CNPJ 09.411.325/0001-31,** referente a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do **R.04**, desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome da, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e da realização dos público leilões. Emolumentos: R$ 16,50. **Selado em 19/07/2021, selo de controle digital BTN-46365**. Eu, Hermes Basílio F. Ferreira, Oficial Substituto, do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 8751. Lei 13.465/17. Primavera do Leste-MT, 15/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261004767830.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100 Hash:B84255EF02155BF849020CFF4C23B9020E784F8C Data e Hora da Assinatura: 15/10/2026 10:45. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNE 51411. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://www.tjmt.jus.br/paginas/advogado/selos
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.