Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0007855-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral FLS. 01

MATRICULA nº 7.855 — DATA 1o de fevereiro de 1981

IMOVEL:- " Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo, no Parque Residencial Itamaraty, com a área de 33o,oo metros quadrados, constituido pelo lote nº 10 da quadra 10, medindo 11,oo metros de frente para a rua Dr. Leonidas de Castro Mendes (antiga rua F), igual medida de largura nos fundos, por 3o,oo metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote nº 09, e pelos fundos com o lote nº 07". PROPRIETARIOS:- Dr. Francisco Jose Fernandes, engenheiro civil, RG. 3.177 117, CIC. 057.859.368-87, e sua mulher Margareth Elimar Berger Fernandes, professora primaria, RG. 5.954.o53, CIC. 996.470.198-04, - nesta residentes, brasileiros, casados em comunhão de bens, ela - representada pelo marido, conforme procuração do 2º Tabeliao local L. 12, fls. 77, arquivada e registrada nestas notas; LUIZ DETONI, RG. 4.1o9.792 e sua mulher Eunilce Detoni, filha de Francisco Leite de Campos e de Otilia do Amaral Totrin, ambos brasileiros, proprietarios, CPF. 068.288.848-68, residentes em Piracicaba, SP., -- casados em comunhão de bens, ela representada pelo marido, nos termos da procuração do 1º Tabelião de Piracicaba, SP., livro 149, -- fls. 42v, ja arquivada e registrada nestas notas; HABIB KAMEL NOUMI RG. 5.231.32o e sua mulher Maria Aparecida Bandeira de Melo Campos Noumi, RG. 2.979.326, brasileiros, casados em comunhão de bens, -- proprietarios, CPF. 167.53o.7o8-34, residentes em Moji-Guassu, SP. neste ato, a mulher representada pelo marido, conforme procuração do 1º Tabelião de Moji-Guassu, L. 46, fls. 25, arquivada e registrada nestas notas; e, EMAD NUMEH, sirio, solteiro, maior, proprietario, RG. 7.542.234, CIC. 824.628.968-72, residente em Moji-Guaçu, neste ato representado por Habib Kamel Noumi, nos termos da procuração destas notas, L. 17, fls. 23. Titulo Aquisitivo:- Transcrito no livro 3A-nº 8879 e Inscrição nº 1, livro 8. O Oficial -- (Bel. Jose Danilo Correa).

R. 1/7.855 - Leme, 1o de fevereiro de 1981. Transmitentes:- Os -- proprietarios acima mencionados e qualificados. ADQUIRENTE:- JURANDIR DA SILVA, industrial, portador da cedula de identidade RG. 7.949.o93, inscrito no CPF/MF sob o nº 715.315.488-49, casado no - regime da comunhão de bens com Tania Idalina Santos Silva, residente a Rua Adão Leme, 07. Titulo:- Venda e Compra. Forma do Titulo:- Escritura de venda e compra das notas do 1º Tabelionato de - Leme, Bel. Jose Danilo Correa, livro 97, fls. 181, em 3o de outubro de 1980. Valor:- Cr$ 18.ooo,oo (dezoito mil cruzeiros). O Ofi-- cial (Bel. Jose Danilo Correa).

Av. 2/7.855 - LEME(SP), 26 de abril de1.982. Faço a presente averbação para ficar constando que, por força da Escritura Pública de- Compra e Venda, lavrada nas notas do Primeiro Cartório local, aos- 27 (vinte e sete) de janeiro de 1.982, Livro 113, fls. 177/178, verifiquei que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadas-- trado na Prefeitura do Município de Leme sob nº 50792-20. O OFICIAL (BEL. JOSÉ DANILO CORRÊA).-

R. 3/7.855 - LEME(SP), 26 de abril de 1.982. TRANSMITENTES:- JURANDIR DA SILVA, RG. 7.949.093, e sua mulher TANIA IDALINA DOS SANTOS SILVA, do lar, filha de Sebastião dos Santos e de Tereza Lourenço-

continua no verso

SELOS RECOLHIDOS
Est Guia n.o 207
Ap. Guia n.o 006
Recibo 4836 Série C
Custa 510,00
Est. 102,00
Ap. 22,50
Cr$ 638,50

VISUALIZAÇÃO SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0007855-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

dos Santos, brasileiros, legalmente casados em comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob o nº 715.315.-488-49, residentes nesta cidade de Leme, à Rua Alcino Bastos nº 08. ADQUIRENTE:- FLÁVIO BENEDITO PAVAN, brasileiro, pedreiro, RG. 7.-481.940, casado em comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77-com Elvira Zanca Pavan, residente nesta cidade de Leme, à Avenida Visconde de Nova Granada nº 82, inscrito no CPF/MF. sob o nº 539.-436.948-87. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura-Pública lavrada nas notas do Primeiro Cartório de Notas, Ofício de Justiça e Registro de Imóveis desta Comarca de Leme, aos 27 (vinte e sete) de janeiro de 1.982, Livro 113, fls. 177/178. VALOR:- Cr$-40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). O OFICIAL _____ (BEL. JOSÉ DANILO CORRÊA).-

Av.4/7.855:- LEME (SP), 08 de Agosto de 1.985.- De conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 15 de julho-de 1.985, das notas do 2º Cartório desta Comarca, livro nº 69, fls. 153, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se com frente para a Rua Dr. Leonidas Castro Mendes, em seu lado par, distante o seu canto esquerdo 12,00 metros da esquina desta com a Rua José de Alencar, estando devidamente cadastrado na municipalidade local sob nº 5-0792-00020-00-000-80.- O Oficial _____ (Bel. José Danilo Corrêa).-

R.5/7.855:- LEME (SP), 08 de Agosto de 1.985.- TRANSMITENTES:-FLÁVIO BENEDITO PAVAN, pedreiro, e sua mulher Dª ELVIRA ZANCA PA-VAN, do lar, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele - portador da Cédula de Identidade com RG/SSP-SP nº 7.481.940, ela - filha de Mario Zanca e Joana Rodrigues, inscritos no CIC/MF sob nº 539.436.948-87 (comum para o casal), residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Visconde de Nova Granada nº 82.- ADQUIRENTE:- MARIA ELENA SOARES ARANHA, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Sebastião Soares Aranha e Amélia Maria de-Jesus, portadora do CIC/MF sob nº 091.804.638/60, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Leme, à Rua José Silvestre de -- Carvalho nº 505.- TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de 15 de julho de 1.985, das notas do 2º Cartório desta comarca, livro nº 69, fls 153.- VALOR:- Cr$ 700.000,00 (setecen--tos mil cruzeiros).- O Oficial _____,(Bel. José Danilo - Corrêa).-.

R.6/7.855:- Leme, 20 de fevereiro de 1.986. TRANSMITENTE:- MARIA-ELENA SOARES ARANHA, brasileira, solteira, maior, do lar, filha - de Sebastião Soares Aranha e Amélia Maria de Jesus, portadora do CIC/MF sob nº 091.804.638/60, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Leme, à Rua José Silvestre de Carvalho nº 505.--

Continua na Ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0007855-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral FLS. 02

MATRICULA nº 7.855 — DATA 20 de fevereiro de 1.986.

IMOVEL:(continuação da fls. 01)
ADQUIRENTE:- ANTONIO MOURA FILHO, comerciante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-Sp nº 10.511.148,casado sob o regime da comunhão universal de bens em data de 26-09-1.981 com Joana Maria Silva Moura, do lar, filha de José Maria Silva e Orminda de Campos Silva, RG nº 278.920, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em data de 24-07-1.981, as fls. 52, livro nº 177, do Primeiro Cartório de Notas de Pirassununga, deste Estado, e devidamente registrado no Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Pirassununga, deste Estado, sob nº 4.316-Livro 3 Registro Auxiliar, ambos brasileiros, inscritos no CIC/MF sob nº 775.089.128/53 (comum para o casal), residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, a Avenida Visconde de Nova Granada nº 875. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 28 de janeiro de 1.986, das notas do 2º Cartório de Leme, livro 76, fls. 11. VALOR:- Cr$ 2.100.000, (dois milhões e cem mil cruzeiros) com valor venal para o ano de 1.986 de Cr$ 2.079.000,. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Av.7/7.855:Leme, 12 de fevereiro de 1.991. Certifico e dou fé, que o requerimento datado de 22 de janeiro de 1.991, acompanhado com certidão expedida pela Divisão de Cadastro Imobiliário da prefeitura do município de Leme, em 18 de dezembro de 1.986, ANTONIO MOURA FILHO, requereu esta averbação a fim de constar que fez construir um prédio residencial para dentro do alinhamento da Rua Dr. Leônidas Castro Mendes, antiga Rua "F"-Lote 10 da quadra 10 - Parque Residencial Itamaraty, o qual recebeu o nº 14, projeto de construção aprovado em 05 de março de 1.986, sendo apresentado o CNB fornecido pelo IAPAS sob nº 780787 e PCND nº 0057/89, datado em 08 de março de 1.989, construção essa com área de 172,20 m2.,- cadastrado na municipalidade local sob nº 4.0792.0020.00, com o valor venal em janeiro de 1.991 de Cr$ 2.574.390,00. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

PARA CUMPRIR CONSULTA NO VALE COM O CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO NO VALOR R$ 22,52

R.08/7.855:- Leme (SP), 15 de Fevereiro de 1.991. Transmitente: Antonio Moura Filho e s/m. Joana Maria Silva Moura, qualificados no R. 06 (seis) desta matrícula. ADQUIRENTE:- RUTH TEREZINHA DE OLIVEIRA BARBOZA, do lar, RG/SSP-SP. nº 21.569.121, CIC nº 139.555.528-10, casada em data de 25.09.65, no regime da comunhão de bens, com Lijoel Bento Barboza, comerciante, RG/SSP-SP nº 3.763.864, CIC. 511.255.528-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Emilio Andrielli nº 214. Título:- Venda e compra. Forma do Título:- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 23.01.91, no Cartório de Notas e Anexo local, do Bel. S. Roque Domingues dos Santos, livro nº 130-fls. 319. Valor:- Cr$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), valor venal/Ufesp: Cr$ 3.039.690,00. O Oficial Substituto - Carlos

continua no verso

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

Carlos Rafael Eigenheer

Prenotação n. 122.749, de 22 de agosto de 2012.

AV.09 – RETIFICAÇÃO: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 23/03/2012 (Livro 405 - fls. 239/242) do Tabelião de Notas deste município, averba-se que o número correto do **RG** do proprietário LIJOEL BENTO BARBOZA, é **3.676.864-9-SSP/SP,** e não como erroneamente constou no **R.08**, conforme comprova cópia autenticada da cédula de identidade, que fica arquivada. Leme, 27 de agosto de 2012.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, (Diego Burate Sodré)

Prenotação n. 122.749, de 22 de agosto de 2012.

R.10 - DOAÇÃO: Pela escritura mencionada na AV.09, os proprietários (LIJOEL BENTO BARBOZA e sua mulher RUTH TEREZINHA DE OLIVEIRA BARBOZA, já qualificados) **DOARAM** o imóvel, ao qual atribuíram o valor de R$ 75.470,00 (setenta e cinco mil quatrocentos e setenta reais), para **EDILIO JOSÉ BARBOZA**, engenheiro eletricista, RG. 19.923.662-SSP/SP, CPF/MF 090.923.848-01, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 05/12/1992, com **AUREA LUCIA DE FARIA BARBOZA**, atendente, RG. 19.336.274-SSP/SP, CPF/MF. 095.823.168-02, brasileiros, residentes na Rua Dr. Leônidas Castro Mendes, n. 14, Parque Residencial Itamaraty, neste município. Leme, 27 de agosto de 2012.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, (Diego Burate Sodré)

Prenotação n. 122.749, de 22 de agosto de 2012.

AV.11 - PACTO ANTENUPCIAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na AV.09, averba-se que EDILIO JOSÉ BARBOZA e AUREA LUCIA DE FARIA BARBOZA são casados pelo regime da **comunhão universal de bens** (casamento realizado em 05/12/1992), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob **n. 5.208**, no Livro 3 desta Serventia. Leme, 27 de agosto de 2012.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, (Diego Burate Sodré)

Prenotação n. 164.233, de 12 de março de 2021.

AV.12 - AMPLIAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 08/03/2021, averba-se que o prédio da **Rua Dr. Leônidas Castro Mendes, n. 14** foi ampliado em **42,26 m2**, passando a totalizar **214,46 m2** de área construída, conforme certidão de ampliação (prot. n. 1862/2021), expedida em 18/02/2021 pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município e CND/INSS n. 000592021-88888335, expedida em 08/03/2021, as quais ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523J10000000106576215.

Leme, 07 de abril de 2021.

Eu, (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 165.091, de 13 de maio de 2021.

R.13 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 20/04/2021 (Livro 1318 - pág. 103/110) do 7º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP (apresentada

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52

Leme, 10 de junho de 2021.

em formato eletrônico), os proprietários (EDILIO JOSÉ BARBOZA e seu cônjuge AUREA LUCIA DE FARIA BARBOZA - já qualificados), **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), para **MARCO ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, gerente de vendas, RG n. 15.475.852-SSP/SP, CPF/MF n. 112.050.468-60, casado com **SIMONE CRISTINA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG n. 26.630.290-SSP/SP, CPF/MF n. 176.087.258-00, residentes e domiciliados na Rua Dr. Leônidas Castro Mendes, n. 14 – Parque Residencial Itamaraty, neste município. Valor venal: R$ 155.712,11.
Selo digital n.: 1203523210000000116129219
Leme, 10 de junho de 2021.
Eu, (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 165.091, de 13 de maio de 2021.

AV.14 - PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nos termos dos Arts. 167, II, n.01 e 244 da Lei 6.015/73, que **MARCO ANTONIO DE SOUZA e SIMONE CRISTINA DE SOUZA**, são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** (casamento realizado em **09/11/2006**), conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n **14.347** no Livro 3 – Reg. Auxiliar do 11º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP.
Selo digital n.: 1203523E10000000116131210.
Leme, 10 de junho de 2021.
Eu, (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 165.091, de 13 de maio de 2021.

R.15 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura pública mencionada na AV.13, os proprietários (MARCO ANTONIO DE SOUZA e seu cônjuge SIMONE CRISTINA DE SOUZA - já qualificados), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1° andar, Campos Elíseos, em São Paulo/SP, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$ 150.457,74 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos), a ser paga em 63 (sessenta e três) parcelas mensais, com próximo vencimento em 17/05/2021. Sendo que o referido financiamento se refere a Cota de Consórcio n. 382, do Grupo I 127, constando do título outras cláusulas e condições.
Selo digital n.: 1203523E1000000011613221Y.
Leme, 10 de junho de 2021.
Eu, (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 165.091, de 13 de maio de 2021.

AV.16 - RESTRIÇÕES CONSÓRCIO: Averba-se nos termos da escritura pública mencionada na AV.13 que de acordo com o § 5º, do art. 5º da Lei n. 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela fiduciária em nome do grupo de consórcio, decorrentes da garantia objeto do R.15, bem como os seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: não integram o ativo da administradora, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; e, não podem ser dados em garantia de débito da administradora.
Selo digital n.: 1203523E1000000011613321W.
Leme, 10 de junho de 2021.
Eu, (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 175.476, de 17 de janeiro de 2023.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 7.855 | FICHA 03 VERSO

AV.17 – INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 13/01/2023 pela 8ª Vara da comarca de Brasília/DF (Central de Indisponibilidade – protocolo n. 202301.1219.02510800-IA-250), **processo n. 10017088220234013400**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCO ANTONIO DE SOUZA**, já qualificado.
Selo digital n.: 1203523E10000000191457231
Leme, 26 de janeiro de 2023.
Eu, (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 177.586, de 07 de junho de 2023.
AV.18 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 19/05/2023, pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO DE BRASÍLIA - DF - 8ª VARA (Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202305.1911.02714206-IA-810), **processo n. 10017088220234013400**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCO ANTONIO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF n. 112.050.468-60.
Selo digital n.: 1203523E10000000020813123V
Leme, 22 de junho de 2023.
Eu, (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 183.898, de 02 de julho de 2024.
AV.19 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 28/06/2024, e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 28/08/2024, ambos no município de Curitiba/RR, pela credora fiduciária, em face do inadimplemento dos devedores fiduciantes (MARCO ANTONIO DE SOUZA e seu cônjuge SIMONE CRISTINA DE SOUZA – já qualificados), que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizaram a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA** (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de R$ 150.457,74 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos).
Selo digital n.: 1203523310000000026792724D
Leme, 25 de setembro de 2024.
Eu, (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial, (Diego Burate Sodré).

FRAUDE CONSULTE NO SITE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 22/08/2025 11:19:41 - VALOR: R$ 22,52