Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº112.853 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula: 112.853 **Data**: 28/03/2018
Imóvel: Sala 2.003 do bloco 02 - Tower, do Edifício Empreendimento Comercial Center Minas, situado na rua Queluzita, n. 34, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00052, do lote 04, do quarteirão 97, do bairro União, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 53,00m², área privativa total de 53,00m², área de uso comum de 29,28m², área real total de 82,28m².
Proprietário: **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n. 500, bloco 13, grupo 205, bairro Barra da Tijuca, CNPJ n. 11.044.355/0001-07.
Registro anterior: Matrícula n. 112.479 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.
Emolumentos: R$19,49. Taxa de fiscalização: R$6,13. Total: R$25,62. Código do ato: 4401-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-1-112.853. Protocolo n. 376.169, em 19/03/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO EMPREENDIMENTO COMERCIAL CENTER MINAS** foi registrada sob o n. 8.814 do Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total: R$20,37. Código do ato:4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-2-112.853. **SERVIDÃO PREEXISTENTE**. Nos termos da escritura lavrada pelo 5º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, fls. 95v, Livro 216, registrada nesta serventia sob n. 2.871, fls. 80, Livro 4-C, e transportada para a Av-1 da matrícula 95.752 e Av-2 da matrícula 112.479, foi instituída em favor da Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A – Cemig uma servidão permanente e irremovível, que passa ativa e passivamente aos sucessores, numa faixa de 508,00m de comprimento por 25,00m de largura, na distância de 420,00m, estreitando em uma das extremidades para 20,00m de largura e na outra de forma irregular acompanhando o córrego de divisa com a Fayal S/A, perfazendo o total de 12.265,00m², com as confrontações de acordo com a escritura acima mencionada. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-3-112.853. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS LEGAIS PREEXISTENTES**. Nos termos da Av-3 da matrícula n. 112.479, na escritura de compra e venda lavrada em 05/08/2013, Livro 1722-N, folhas 005/030, pelo 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, registrada sob o R-8 da matrícula n. 95.752, ficou estabelecido que, em cumprimento ao Parágrafo 1º do art. 7º da Lei 8.668/93, os direitos havidos pelo comprador **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** não se comunicam com o patrimônio da respectiva instituição administradora, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, observadas as seguintes restrições: a) não integram o ativo da administradora; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; c) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de

Continua na ficha 01V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGQJW-M2B7P-3X3KZ-VBMTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 112.853 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

débito de operações da instituição administradora; e) não serão passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e f) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-4-112.853. Protocolo nº 424.128, em 24/03/2022. **SUBSTITUIÇÃO DE ADMINISTRADOR**. Por requerimento datado de 17/03/2022, devidamente instruído com a cópia da Ata da Assembleia de Cotistas do **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, realizada em 28/07/2021, devidamente aprovada e registrada na Comissão de Valores Mobiliários, faço constar que foi aprovada a substituição do administrador do Fundo, em decorrência do que, em 09/08/2021, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n. 36.113.876/0001-91, transferiu todos os deveres e obrigações relativos à administração do referido Fundo à **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 18.945.670/0001-46 com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho. Obrigam-se as partes a todas as condições do instrumento ora averbado, **mantidas as restrições mencionadas na Av-3 desta matrícula**. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$22,74. Taxa de Fiscalização: R$7,15. ISSQN: R$1,07. Total: R$30,96. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FNR72783. Código de segurança: 5714 3275-9169-9610. Data da averbação:04/04/2022. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-5-112.853. Protocolo nº 444.834, em 26/10/2023. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 28/09/2023, Livro 3012, folhas 03/04, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, o proprietário, **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, CNPJ n. 11.044.355/0001-07, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n. 3.434, bloco 07, sala 201, Bairro Barra da Tijuca, representada por seu administrador **INTER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, CNPJ n. 18.945.670/0001-46, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **IGR PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 17.243.176/0001-77, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Cremona, n. 375, Sala 01, Bairro Bandeirantes, pelo valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), pago e quitado. Obrigam-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Empreendimento Comercial Center Minas. A compradora declara ter conhecimento da servidão preexistente constante da Av-2 desta matrícula. Valor fiscal: R$363.520,00. Emolumentos: R$2.818,81. Taxa de Fiscalização: R$1.561,90. ISSQN: R$132,96. Total: R$4.513,67. Código do ato: 4545-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HEE06202. Código de segurança: 2765-2615-9948-7163. Data do registro: 31/10/2023. (acs). Dou fé.

Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-6-112.853. Protocolo nº 444.834, em 26/10/2023. **CANCELAMENTO**. Em decorrência

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGQJW-M2B7P-3X3KZ-VBMTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 112.853 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

do registro da escritura de 28/09/2023, Livro 3012, folhas 03/04, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, ficam canceladas as cláusulas restritivas legais lançadas na Av-3 desta matrícula. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HEE06202. Código de segurança: 2765-2615-9948-7163. Data da averbação: 31/10/2023. (acs). Dou fé. Ariel Campolina Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-7-112.853. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da assembleia extraordinaria para transformação, datada de 29/04/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n. 31215191493 em 23/05/2024, houve a transformação da **IGR PARTICIPAÇÕES S/A** para **IGR PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 17.243.176/0001-77. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$27,60. Taxa de fiscalização: R$8,67. ISSQN: R$1,28. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$37,55. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data da averbação: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. Adriana L Lopes

R-8-112.853. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Por escritura de 12/03/2026, Livro 1229N, folhas 029/034, do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária **IGR PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 17.243.176/0001-77, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Cremona, n. 375, Sala 01, bairro Bandeirantes, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula e outro objeto da matrícula 112.854 ao credor e recebedor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco/SP, em dação em pagamento da dívida no valor de R$1.560.600,00. Ao imóvel objeto desta matrícula foi atribuído o valor de R$417.200,00. Valor fiscal: R$417.200,00. Emolumentos: R$3.240,20. Taxa de fiscalização: R$1.795,39. ISSQN: R$150,67. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$5.186,26. Código do ato: 4545-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data do registro: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. Adriana L Lopes

Av-9-112.853. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento constante da escritura de 12/03/2026, Livro 1229N, folhas 029/034, do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, instruído com Guia de IPTU/2026, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 799097 004A159-1 e CEP 31160-344. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$27,60. Taxa de fiscalização: R$8,67. ISSQN: R$1,28. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$37,55. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data da averbação: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. Adriana L Lopes

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGQJW-M2B7P-3X3KZ-VBMTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

4° Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

Oficial: Francisco José Rezende dos Santos

02V

654.838

CNM 041707.2.0112853-51

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. *19 § 1º Lei* 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 27 de julho de 2026.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KID46778
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0141.5596.4874.0908

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R$30,36 - TFJ: R$10,72
ISS:R$1,41
Valor final: R$41,08

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGQJW-M2B7P-3X3KZ-VBMTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Powered by ridigital
Todos os direitos reservados ao Brasil

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº112.854	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 01F**

Matrícula: 112.854 **Data**: 28/03/2018
Imóvel: Sala 2.004 do bloco 02 - Tower, do Edifício Empreendimento Comercial Center Minas, situado na rua Queluzita, n. 34, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00060, do lote 04, do quarteirão 97, do bairro União, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 58,84m², área privativa total de 58,84m², área de uso comum de 32,93m², área real total de 91,77m².
Proprietário: **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n. 500, bloco 13, grupo 205, bairro Barra da Tijuca, CNPJ n. 11.044.355/0001-07.
Registro anterior: Matrícula n. 112.479 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.
Emolumentos: R$19,49. Taxa de fiscalização: R$6,13. Total: R$25,62. Código do ato: 4401-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-1-112.854. Protocolo n. 376.169, em 19/03/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO EMPREENDIMENTO COMERCIAL CENTER MINAS** foi registrada sob o n. 8.814 do Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total: R$20,37. Código do ato:4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-2-112.854. **SERVIDÃO PREEXISTENTE.** Nos termos da escritura lavrada pelo 5º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, fls. 95v, Livro 216, registrada nesta serventia sob n. 2.871, fls. 80, Livro 4-C, e transportada para a Av-1 da matrícula 95.752 e Av-2 da matrícula 112.479, foi instituída em favor da Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A – Cemig uma servidão permanente e irremovível, que passa ativa e passivamente aos sucessores, numa faixa de 508,00m de comprimento por 25,00m de largura, na distância de 420,00m, estreitando em uma das extremidades para 20,00m de largura e na outra de forma irregular acompanhando o córrego de divisa com a Fayal S/A, perfazendo o total de 12.265,00m², com as confrontações de acordo com a escritura acima mencionada. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-3-112.854. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS LEGAIS PREEXISTENTES.** Nos termos da Av-3 da matrícula n. 112.479, na escritura de compra e venda lavrada em 05/08/2013, Livro 1722-N, folhas 005/030, pelo 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, registrada sob o R-8 da matrícula n. 95.752, ficou estabelecido que, em cumprimento ao Parágrafo 1º do art. 7º da Lei 8.668/93, os direitos havidos pelo comprador **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** não se comunicam com o patrimônio da respectiva instituição administradora, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, observadas as seguintes restrições: a) não integram o ativo da administradora; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; c) não compõem a lista de bens da instituição administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de

Continua na ficha 01V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9H5-9SL68-PMVAG-R4FXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº112.854 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

débito de operações da instituição administradora; e) não serão passíveis de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; e f) não serão objetos de constituição de ônus reais de qualquer natureza. Data da averbação: 28/03/2018. (csm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-4-112.854. Protocolo nº 424.128, em 24/03/2022. **SUBSTITUIÇÃO DE ADMINISTRADOR**. Por requerimento datado de 17/03/2022, devidamente instruído com a cópia da Ata da Assembleia de Cotistas do **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, realizada em 28/07/2021, devidamente aprovada e registrada na Comissão de Valores Mobiliários, faço constar que foi aprovada a substituição do administrador do Fundo, em decorrência do que, em 09/08/2021, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n. 36.113.876/0001-91, transferiu todos os deveres e obrigações relativos à administração do referido Fundo à **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 18.945.670/0001-46 com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho. Obrigam-se as partes a todas as condições do instrumento ora averbado, **mantidas as restrições mencionadas na Av-3 desta matrícula**. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$22,74. Taxa de Fiscalização: R$7,15. ISSQN: R$1,07. Total: R$30,96. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FNR72783. Código de segurança: 5714-3275-9169-9610. Data da averbação:04/04/2022. (acs). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-5-112.854. Protocolo nº 444.834, em 26/10/2023. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 28/09/2023, Livro 3012, folhas 03/04, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, o proprietário, **STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, CNPJ n. 11.044.355/0001-07, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n. 3.434, bloco 07, sala 201, Bairro Barra da Tijuca, representada por seu administrador **INTER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, CNPJ n. 18.945.670/0001-46, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **IGR PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 17.243.176/0001-77, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Cremona, n. 375, Sala 01, Bairro Bandeirantes, pelo valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), pago e quitado. Obrigam-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Empreendimento Comercial Center Minas. A compradora declara ter conhecimento da servidão preexistente constante da Av-2 desta matrícula. Valor fiscal: R$419.430,40. Emolumentos: R$2.818,81. Taxa de Fiscalização: R$1.561,90. ISSQN: R$132,96. Total: R$ 4.513,67. Código do ato: 4545-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HEE06202. Código de segurança: 2765-2615-9948-7163. Data do registro: 31/10/2023. (acs). Dou fé. Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-6-112.854. Protocolo nº 444.834, em 26/10/2023. **CANCELAMENTO**. Em decorrência do registro da escritura de 28/09/2023, Livro 3012, folhas 03/04, do 9º Tabelionato de

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9H5-9SL68-PMVAG-R4FXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n° 112.854 | **Livro n° 2 - Registro Geral** | **Ficha n° 02F**

Notas de Belo Horizonte/MG, ficam canceladas as cláusulas restritivas legais lançadas na Av-3 desta matrícula. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HEE06202. Código de segurança: 2765-2615-9948-7163. Data da averbação: 31/10/2023. (acs). Dou fé. Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Av-7-112.854. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da assembleia extraordinaria para transformação, datada de 29/04/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n. 31215191493 em 23/05/2024, houve a transformação da **IGR PARTICIPAÇÕES S/A** para **IGR PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ n. 17.243.176/0001-77. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$27,60. Taxa de fiscalização: R$8,67. ISSQN: R$1,28. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$37,55. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data da averbação: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

R-8-112.854. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura de 12/03/2026, Livro 1229N, folhas 029/034, do 10º Tabellonato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária **IGR PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 17.243.176/0001-77, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Cremona, n. 375, Sala 01, bairro Bandeirantes, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula e outro objeto da matrícula 112.853 ao credor e recebedor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco/SP, em dação em pagamento da dívida no valor de R$1.560.600,00. Ao imóvel objeto desta matrícula foi atribuído o valor de R$417.200,00. Valor fiscal: R$463.400,00. Emolumentos: R$3.325,70. Taxa de fiscalização: R$2.197,44. ISSQN: R$154,64. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$5.677,78.Código do ato: 4546-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data do registro: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-9-112.854. Protocolo nº 484.293, em 02/07/2026. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento constante da escritura de 12/03/2026, Livro 1229N, folhas 029/034, do 10º Tabellonato de Notas de Belo Horizonte/MG, instruído com Guia de IPTU/2026, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 799097 004A160-5 e CEP 31160-344. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$27,60. Taxa de fiscalização: R$8,67. ISSQN: R$1,28. FDMP, Fegaj e Feage: R$0,00. Total: R$37,55. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KID46762. Código de segurança: 7948-1020-2797-7817. Data da averbação: 27/07/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9H5-9SL68-PMVAG-R4FXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

4° Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

Oficial: Francisco José Rezende dos Santos

02V

654.838

CNM 041707.2.0112854-48

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 27 de julho de 2026.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KID46779
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9437.4229.4256.7571

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R$30,36 - TFJ: R$10,72
ISS:R$1,41
Valor final: R$41,08

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E9H5-9SL68-PMVAG-R4FXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Todos os direitos reservados. Este documento é cópia do original, gerado em meio eletrônico, para fins de publicidade, nos termos do item 3.1 do Provimento 89/2019 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Digitalizado com CamScanner