Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1367 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imovel matriculado. DOU FÉ.SEROPEDICA, 16 de outubro de 2026. Eu Sandra Airoso Linhares, Oficiala Registradora subscrevo e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFFD 82625 RGV
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0001367-03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha
1367	1
Matrícula	**Livro**
22/02/2013	2

Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ
Sandra Airoso Linhares - Oficial

IMÓVEL: **LOTE Nº34 (TRINTA E QUATRO)** do Projeto de Assentamento **"CASAS ALTAS"**, situado no Município de Seropédica/RJ, antigo 2° distrito de Itaguaí, sem benfeitorias, assim descrito: Do M115 - M116, mede 194,16m no az 120°30'32"; Do M116 - M145, mede 344,79m no az de 229°20'29"; Do M145-M146, mede 186,31m no az de 301°24'04"; Do M146-M115, mede 339,57m no az de 48°14'28", com a área de 6.1956ha. Limites e Confrontações: Ao Norte: Estrada e lotes 33 e 35. Este: Lote 36; Sul: Severino Salustiano de Faria; Oeste: lote 32. Cadastrado do INCRA sob o nº514.039.009.318-1 e na Receita Federal NIRF n°6.915.134-2. **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, autarquia federal, criada pelo Decreto-Lei 2.363 de 21/10/87 (D.O.U. de 22/10/87) com sede em Brasília - DF e representação no Largo de São Francisco de Paulo, 34-11°andar, Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº00.375.972/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2AE, fls.56 Matricula n°8511 do Cartório do 1° Ofício de Justiça da Comarca de Itaguaí. O Oficial

R1M1367- Protocolo 1 nº2018 - TÍTULO DE DOMÍNIO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA - conforme Título de Domínio, sob Condição Resolutiva lavrado no INCRA às fls.277 do Livro Fundiário SITT/2000 em 28/12/2000 nº do título 0026/0017, o **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA,** acima qualificado vende o imóvel objeto da presente matricula a **VALDEMAR PEDRO DA SILVA**, brasileiro, agricultor/camponês, portador da identidade nº04402463-6 IFP e CPF nº115.765.457-68, casado com MARIA DO CARMO E SILVA, brasileira, agricultora/camponesa, portadora da identidade nº1093989 IFP e CPF nº826.162.997-04, pelo preço de R$3.481,93, pagável em 17 (dezessete) prestações anuais e sucessivas de R$204,82 (duzentos e quatro reais e oitenta e dois centavos), vencendo-se a primeira prestação em 28/12/2003. Demais cláusulas e condições constam do referido título, cuja cópia fica arquivada, do que dou fé. Foram apresentadas Certidão Negativa de ITR e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, relativo aos exercícios de 2006 a 2009. Isento da apresentação do ITBI de conformidade com o art. 184 parágrafo 5° da Constituição da República, c/c art.26 da Lei 8629/93 (Of. Incra/SR-07/G/N/36 de 15/07/02). Emol.R$710,82 - FETJ R$142,16 - Funperj R$35,54 - Fundperj R$35,54 – Funarpen R$28,43 - Prenot.R$ 8,98 - Lei 3761/02 R$10,65. Seropédica, 22 de fevereiro de 2013. O Oficial

(R).1 ato RUG68911 ANO

AV2M1367-Protocolo nº2027-CERTIDÃO DE QUITAÇÃO - Conforme Certidão de Quitação expedida em 01/03/2013 pelo INCRA, assinado pelo Sr. Leandro Pires Conti Guimarães, Superintendente Regional Subst. portaria/INCRA/P/nº561/2012,referente ao Processo 54180.000036/2013-74; procedo a presente averbação para constar a **QUITAÇÃO** do pagamento de prestações, relativas a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, pelo Sr. VALDEMAR PEDRO DA SILVA, acima qualificado. A presente certidão destina-se apenas para atestar a quitação referida, não podendo o lote ser alienado a terceiros, sem que haja prévia anuência do INCRA, de conformidade com o preconizado no Art. 72 do Decreto 59.428 de 27/10/1996, enquanto vigente a condição resolutiva constante daquele título ou enquanto não outorgada a respectiva carta liberatória. Emol.R$79,85 - FETJ R$15,97 - Funperj R$3,99 - Fundperj R$3,99 - Prenot.R$ 8,25 - Lei 3761/02 R$10,25 Seropédica, 08 de março de 2013. O Oficial

(R).1 ato RUG69064 YKD

AV3M1367-Protocolo nº2045 - AVERBAÇÃO DA LIBERAÇÃO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA - Conforme Ofício INCRA/SR-07/G/Nº334/2013 de 12/03/2013, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - INCRA/RJ, assinado pelo Ilmo Sr. Gustavo Souto de Noronha, Superintendente Regional do Rio de Janeiro portaria/INCRA/P/nº129/2010; comunica que de acordo com o contido nos autos do processo administrativo nº54180.000036/2013-74, que o título de propriedade sob condição resolutiva nº00260017 em nome de VALDEMAR PEDRO DA SILVA, referente ao lote rural objeto da presente matrícula, está **LIBERADO** das CLÁUSULAS RESOLUTIVAS nele convencionadas. Emol.R$84,45 - FETJ R$16,89 - Funperj R$4,22 - Fundperj R$4,22-Funarpen R$3,37-Prenot.R$ 8,98-Lei 3761/02 R$10,65.Seropédica, 19 de março de 2013. O Oficial

(R).1 ato RUG69160 OGZ

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0001367-03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha
1367	1
Matrícula	**Livro**
22/02/2013	2

Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ
Sandra Airoso Linhares - Oficial

AV4M1367 - Protocolo1 nº2067 - Por requerimento em forma legal, datado de 26/03/2013, procedo a presente averbação para constar que o proprietário casou-se em data de 22/01/1961, sob o regime da comunhão de bens e que o mesmo é portador da identidade nº044024863-6 expedida pelo IFP/RJ em 16/07/1977. Seropédica, 27 de março de 2013. Emol.R$71,53 - FETJ R$14,30 - Funperj R$3,57 - Fundperj R$3,57 – Funarpen R$2,86 - PMCMV R$1,43 - Prenot.R$21,03 - Lei 3761/02 R$10,05. O Oficial

(R).1 ato RUG69263 HSR

R5M1367 - Protocolo1 nº2060 - Transmitentes: **VALDEMAR PEDRO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DO CARMO E SILVA,** qualificados acima. **Adquirente: META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº08.380.788/0001-10, com sede à Rua Joaquim Cândido de Azevedo Marques nº1121 casa 3, Real Parque, Município de São Paulo/SP. Título: Compra e Venda. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura Pública lavrada no Cartório do 1º Oficio de Justiça de Seropédica/RJ, no Livro 038, fls 108/109v ato nº077 em data de 21/03/2013. Valor do Contrato: R$589.000,00 (quinhentos e oitenta e nove mil reais). Recebidos. Este Registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Seropédica, 27 de março de 2013. Emol.R$1303,79 - FETJ R$260,75 - Funperj R$65,18 - Fundperj R$65,18 – Funarpen R$52,15 - PMCMV R$26,01 - Prenot.R$21,03 - Lei 3761/02 R$10,05. O Oficial

(R).1 ato RUG69264 TFD

ANOTAÇÃO: CERTIFICA, constar averbado na matrícula 2117 do Livro 2-G, transportada para a matrícula 8511 do Livro 2-AC, do Cartório do 1º Oficio de Justiça de Itaguaí/RJ, que foram destinados os Lotes 15 e 71 para a RESERVA LEGAL COLETIVA referente ao Projeto de Assentamento CASAS ALTAS, conforme Certidão de Inteiro Teor expedida pelo Cartório supra mencionado. Seropédica 17 de dezembro de 2013. O Oficial

R6M1367-Protocolo1 nº3217 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº de controle 001001491-8, emitida aos 17/03/15 na Cidade de Ribeirão Preto/SP e Anexo I, **a emitente NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO, e na qualidade de **Intervenientes Garantidores**: **ALBERTO SAMAIA NETO**, portador da Identidade nº9110703-9 SSP/SP e CPF nº057.619.968-04, com endereço na Rua Itacema 100/61, São Paulo/SP e **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº08.380.788/0001-10, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 28 Conj.82, São Paulo/SP, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R$ 2.106.504,00 ao **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº00.517.645/0001-04, com sede na Avenida Presidente Vargas 2121 - 4º andar, Ribeirão Preto/SP, para garantia do empréstimo no valor de R$865.800,00(oitocentos e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), concedido a **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA** e cujo pagamento se fará na Praça de Ribeirão Preto/SP, da seguinte forma: Carência: 12 meses - Amortização: 48 prestações mensais - Total: 60 meses; Datas de Pagamento: 1ª Parcela de encargos: 15/04/2015 - 1ª Parcela de Amortização: 15/02/2016 - Última Parcela: 15/01/2020; Encargos: Juros 4,50% a.a. incluindo "Del Credere" de 3,00% a.a.- TAC: R$150,00(cento e cinquenta reais), demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Seropédica, 23 de junho de 2015. Emol.R$3.394,18 - FETJ R$678,73-Funperj R$169,55-Fundperj R$169,55-Funarpen R$135,64-PMCMV R$67,06-Prenot.R$23,69-Lei 3761/02 R$12,00. O Oficial

Selo Eletrônico nº EAQY 45202 PMP

CONTINUAÇÃO FICHA 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0001367-03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha
1367	2
Matrícula	**Livro**
28/09/2014	2

Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ
Sandra Airoso Linhares - Oficial

AV7M1367 - Protocolo 1 nº4222 datado de 23/09/2016 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento em forma legal, datado de 22/08/2016 e Instrumento de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária expedido pelo Banco Ribeirão Preto S/A, em 04/07/2016, procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária constante do **R6** da presente matrícula. Seropédica, 28 de setembro de 2016. Emol.R$98,67 - FETJ R$19,73 - Funperj R$4,93 - Fundperj R$4,93 - Funarpen R$3,94 - ISS R$4,93 - Prenot.R$27,19 - Lei 3761/02 R$13,28. O Oficial
Selo Eletrônico: EBQT 70431 JJK

R8M1367-Protocolo1 nº4223 datado de 23/09/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº de controle 001001585-7, emitida aos 04/07/2016 na Cidade de Ribeirão Preto/SP e Anexo I, **a emitente NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/ 0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO, e na qualidade de **Intervenientes Garantidores**: **ALBERTO SAMAIA NETO**, portador da Identidade nº9110703-9 SSP/SP e CPF nº057.619.968-04, com endereço na Rua Itacema 100/61, São Paulo/SP e **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº08.380.788/0001-10, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 28 Conj.82, São Paulo/SP, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R$ 2.799.000,00 (dois milhões e setecentos e noventa e nove mil reais) ao **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº00.517.645/0001-04, com sede na Avenida Presidente Vargas 2121 - 4º andar, Ribeirão Preto/SP, para garantia do empréstimo no valor de R$800.000,00(oitocentos mil reais), concedido a **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA** e cujo pagamento se fará na Praça de Ribeirão Preto/SP, da seguinte forma: Carência: 12 meses - Amortização: 48 meses - Total: 60 meses; Datas de Pagamento: 1ª Parcela de encargos: 15/10/2016 - 1ª Parcela de Amortização: 15/08/2017 - Última Parcela: 15/07/2021; Encargos: Juros: 7,60% aa, acima da Taxa de Juros de longo prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, incluindo o "Del Credere" de 6,00% a.a. - TAC: R$1.000,00 (hum mil reais), demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Seropédica, 28 de setembro de 2016. Emol.R$4.538,58 - FETJ R$907,53-Funperj R$226,76-Fundperj R$226,76-Funarpen R$181,36-PMCMV R$89,94 - ISS226,76 - Prenot.R$27,19-Lei 3761/02 R$13,28. O Oficial
Selo Eletrônico: EBQT 70432 FPC

R9M1367-Protocolo1 nº4262 datado de 25/10/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº de controle 001001491-8, emitida aos 04/07/2016 na Cidade de Ribeirão Preto/SP e Anexo I, **a emitente NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO, e na qualidade de **Intervenientes Garantidores**: **ALBERTO SAMAIA NETO**, portador da Identidade nº9110703-9 SSP/SP e CPF nº057.619.968-04, com endereço na Rua Itacema 100/61, São Paulo/SP e **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº08.380.788/0001-10, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 28 Conj.82, São Paulo/SP, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R$ 2.799.000,00 (dois milhões e setecentos e noventa e nove mil reais) ao **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº00.517.645/0001-04, com sede na Avenida Presidente Vargas 2121 - 4º andar, Ribeirão Preto/SP, para garantia do empréstimo no valor de R$865.800,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), concedido a **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA** e cujo pagamento se fará na Praça de Ribeirão Preto/SP, da seguinte forma: Carência: 12 meses - Amortização: 48 meses - Total: 60 meses; Datas de Pagamento: 1ª Parcela de encargos: 15/04/2015 - 1ª Parcela de Amortização: 15/02/2016 - Última Parcela: 15/01/2020; Encargos: Juros: 4,50% aa, incluindo o "Del Credere" de 3,00% a.a. - TAC: R$150.00 (cento e cinquenta reais), demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Seropédica, 25 de outubro de 2016. Emol.R$4.538,58 - FETJ R$907,53-Funperj R$226,76-Fundperj R$226,76-Funarpen R$181,36-PMCMV R$89,94 - ISS226,76 - Prenot.R$27,19-Lei 3761/02 R$13,28. O Oficial
Selo Eletrônico: EBQT 71095 WEC

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0001367-03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha
1367	2
Matrícula	**Livro**
28/09/2014	2

Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ
Sandra Airoso Linhares - Oficial

AV10M1367- Protocolo 1 nº4275 datado de 09/11/2016 - EX OFFICIO. Fulcrado no Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, retifico os Registros 08 e 09 supra desta matricula, para fazer constar a sua forma correta que vai a seguir retificada. O referido é verdade, Seropédica, 09 de novembro de 2016. O Oficial **Selo Eletrônico: EBQT 71241 YXL**

R11M1367-Protocolo1 nº4223 datado de 23/09/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, a proprietária **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** nos termos da Lei nº9514/97 o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº00.517.645/0001-04, com sede na Avenida Presidente Vargas 2121 - 4º andar, Ribeirão Preto/SP,para garantir a dívida no valor de R$1.665.800,00 (hum milhão, seiscentos e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), decorrente das obrigações assumidas no âmbito das seguintes Cédulas mencionadas no Instrumento: **CCB1 nº001001491-8** no valor de R$865.800,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), com vencimento em 15/01/2020, que será pago em 48 prestações mensais, sendo a primeira parcela de amortização em 15/02/2016 e a última parcela em 15/01/2020, na praça de Ribeirão Preto/SP, com encargos remuneratórios de 4,50% a.a. incluindo "Del Credere" de 3,00% a.a. , TAC R$150,00 (cento e cinquenta reais). **CCB2 nº001001585-7** no valor de R$800.000,00 (oitocentos mil reais), com vencimento em 15/07/2021, que será pago em 48 prestações mensais, sendo a primeira parcela de amortização em 15/08/2017 e a última parcela em 15/07/2021, na praça de Ribeirão Preto/SP, com encargos remuneratórios de 7,60% a.a., acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, incluindo "Del Credere" de 6,00% a.a. , TAC R$1.000,00 (hum mil reais), **tornam-se todas de origem distintas para com as obrigações e una como dívida perante o credor**, visando garantir o pagamento do que lhe for devido, compreendendo o principal, juros, remuneração básica, variação cambial (se for o caso), correção monetária, comissões, encargos moratórios e compensatórios, multas, honorários advocatícios e despesas judiciais e extrajudiciais que o credor venha a incorrer para segurança e realização do respectivo crédito, e demais acessórios, tributos, taxas, contribuições, encargos ou despesas que incidam ou venham a incidir sobre tais obrigações, ou sobre as garantias constituídas para tais obrigações, tudo isso sem prejuízo das demais garantias constituídas ou que eventualmente venham a ser constituídas para o mesmo fim. As obrigações garantidas serão pagas na forma descrita nos respectivos Instrumentos. Tendo também como **emitente: NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO, e na qualidade de **Intervenientes Garantidores**: **ALBERTO SAMAIA NETO**, portador da Identidade nº9110703-9 SSP/SP e CPF nº057.619.968-04, com endereço na Rua Itacema 100/61, São Paulo/SP e **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº08.380.788/0001-10, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 28 Conj.82, São Paulo/SP. Valor do imóvel estimado em: R$2.799.000,00. Seropédica, 09 de novembro de 2016. O Oficial **Selos Eletrônicos: EBQT 70432 FPC e EBQT 71095 WEC**

AV12M1367 - Protocolo1 nº5343 datado de 25/02/2021 - Por requerimento em forma legal e Termo de Quitação e Extinção de Dívida, expedido pelo Banco Ribeirão Preto S/A , datado de 04/02/2021, procedo a presente Averbação para constar o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária referente a **CCB2 nº001001585-7**, no valor de R$800.000,00 (oitocentos mil reais), constante do R11 da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida **TÃO SOMENTE DA CCB2 nº001001585-7**. Seropédica 25 de fevereiro de 2021. Emol.R$121,73 - FETJ R$24,34 - Funperj R$6,08 - Fundperj R$6,08- Funarpen R$4,86 - PMCMV R$2,20 - ISS R$6,08- Prenot.R$33,55. O Oficial **Selo Eletrônico: EDPR 26258 CPF**

AV13M1367 - Protocolo1 nº5487 datado de 22/07/2021 - Por requerimento em forma legal datado de 18/07/2021 e Termo de Quitação e Extinção de Dívida, expedido pelo Banco Ribeirão Preto S/A , datado de 02/07/2021, procedo a presente Averbação para constar o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária referente a **CCB1 nº001001491-8**, no valor de R$865.800,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil e oitocentos reais), constante do R11 da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Seropédica 22 de julho de 2021. Emol.R$121,73 - FETJ R$24,34 - Funperj R$6,08 - Fundperj R$6,08- Funarpen R$4,86 - PMCMV R$2,20 - ISS R$6,08- Prenot.R$33,55. O Oficial **Selo Eletrônico: EDQN 13789 EPM**

CONTINUA FICHA 3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0001367-03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
1367	3	22/07/2021	2

AV14M1367-Protocolo1 nº5488 datado de 22/07/2021 - Por requerimento em forma legal, datado de 01/07/2021 e Certidão de Ficha Cadastral Completa expedida pela JUCESP - NIRE nº35220993334, datada de 22/07/2021, procedo a presente averbação para constar a mudança de denominação da proprietária **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA** para **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Seropédica, 22 de julho de 2021. Emol.R$121,73 - FETJ R$24,34 - Funperj R$6,08 - Fundperj R$6,08- Funarpen R$4,86 - PMCMV R$2,20 - ISS R$6,08- Prenot. R$33,55. O Oficial **Selo Eletrônico: EDQN 13791 XNX**

R15M1367-Protocolo1 nº5490 datado de 26/07/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº2433001, emitida em 26/05/2021 e Carta de Correção datada de 06/07/2021, a proprietária **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada acima, na qualidade de garantidora, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$1.546,000,00 (hum milhão e quinhentos e quarenta e seis mil reais) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP - Cep:06.029-900, constando como emitente **ALBERTO SAMAIA NETO**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o nº057.619.968-04, Identidade CNH nº852672356 emitida pelo DTRA/SP, com endereço na Rod Eng Paulo Nilo SP 225, s/n, Rio do Peixe, Brotas/SP - CEP:17.380-000, com o prazo de vigência do limite de 10 anos, com taxa de juros efetiva de 0,08% a.m. e 1% a.a. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 26 de julho de 2021. Emol.R$3.809,75 - FETJ R$761,95-Funperj R$190,48-Fundperj R$190,48-Funarpen R$152,39-PMCMV R$75,42-ISS R$190,48 - Prenot.R$33,55. O Oficial **Selo Eletrônico: EDQN13846 NXT**

AV16M1367 - Protocolo 1 nº6470 datado de 07/05/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento em forma legal, datado de 07/05/2024 e Termo de Quitação e Liberação de Garantia expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 09/04/2024, procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária constante do **R15** da presente matrícula. Seropédica, 08 de maio de 2024. Emol.R$1.718,02 - FETJ R$343,60 - Funperj R$85,90 - Fundperj R$85,90 - Funarpen R$103,08 - ISS R$85,90 – PMCMV R$34,36 - PrenotR$44,22. O Oficial **Selo Eletrônico: EESR 53314 ZEL**

R17M1367-Protocolo1 nº6493 datado de 27/05/2024-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº do documento 237/0504/3500 datado de 04/06/2024, a proprietária **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada acima, na qualidade de garantidora, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$1.770.773,73 (hum milhão, setecentos e setenta mil, setecentos e setenta e três reais e setenta e três centavos) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP- Cep:06.029-900, constando como emitente **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO-Setor Santa Rita-CEP.:75515-530; como avalistas **ALBERTO SAMAIA NETO**,brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o nº057.619.968-04, Identidade nº9110703-9 SSP/SP, com endereço na Rua Joaquim Candido de Azevedo Marques nº1121, compl A - casa 2, Vila Morumbi, São Paulo/SP-CEP.:05688-021 e **RODRIGO BRENTANI SAMAIA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº367.400.498-40, Identidade CNH nº424968111-8 DETRAN/SP, com endereço na Rua Araguari nº536 compl Ap152, Vila Uberabinha, São Paulo/SP-CEP.:04514-041, com o prazo da operação de 1826 dias e data para liberação do crédito de 14/06/2024, com taxa de juros efetiva de 1,3999% a.m. e 18,1545% a.a. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 13 de junho de 2024. Emol.R$ 4.730,10-FETJ R$ 946,02-Funperj R$ 236,50-Fundperj R$236,50-Funarpen R$ 283,80-PMCMV R$ 94,60-ISS R$236,50 - Prenot.R$44,22. O Oficial **Selo Eletrônico: EETF 08986 YBI**

VIDE VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
1367	3	22/07/2021	2

~~**AV18M1367-Protocolo1 nº6888 datado de 25/08/2025 - INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício nº611544/2025~~ datado de 22/08/2025 expedido pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948 0001-12, e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R17, a intimação pessoal dos devedores: NUTRATTA NUTRICAO ANIMAL LTDA - CNPJ nº17.316. 559/0001-28, ao Cartório do Tabelionato de Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Itumbiara/GO, no endereço sito a Rua 19, 1280, Qd 47 Lt 13, Setor Santa Rita, Itumbiara-GO, CEP.:75515-530; ALBERTO SAMAIA NETO-CPF nº057.619.968-04,ao Cartório do 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Rua Joaquim Cândido de Azevedo Marques, 1121, Compl.A, C2, Vila Morumbi, São Paulo/SP-CEP.:05688-021; RODRIGO BRENTANI SAMAIA - CPF nº367.400.498-40, ao Cartório do 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Rua Araguari, 536 ap 152, Vila Uberabinha, São Paulo/SP-CEP.:04514-041, e, META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ nº08.380.788/0001-10, ao Cartório do 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 28, Conj.82, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP-CEP.:04543-000, restando positiva a intimação feita a Rodrigo Brentani Samaia, conforme Certificado nº119.133 datado de 23/10/2025, sendo as demais intimações infrutíferas e publicadas para esta finalidade no Edital nº1749/2025 em 27/11/2025; Edital nº1750/2025 em 28/11/2025 e Edital nº1751/2025 em 01/12/2025, considera-se constituida a mora na data da última publicação, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 06 de fevereiro de 2025. Emol.R$2.427,69-FETJ R$485,53-Funperj R$121,38-Fundperj R$121,38-Funarpen R$145,66-PMCMV R$48,55-ISS R$121,38. O Oficial

Selo Eletrônico: EFBT 08211 WFO

AV19M1367-Protocolo1 nº7119 datado de 14/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 10/04/2026, expedido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado eletronicamente por seu advogado Marcio Perez de Rezende-OAB/RJ nº183106, procedo a presente averbação para constar que, devidamente e legalmente intimados os devedores fiduciantes NUTRATTA NUTRICAO ANIMAL LTDA; ALBERTO SAMAIA NETO; RODRIGO BRENTANI SAMAIA, e, META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, todos acima qualificados, conforme AV18, deixaram transcorrer o prazo legal de 15 dias sem que efetuasse o pagamento da dívida e de acordo com o Artigo 1.486 do Código de Normas da CGJ/RJ tendo o fiduciário apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nºDAM0005393981, no valor de R$45.406,46 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e seis reais e quarenta e seis centavos), com avaliação de R$2.270.323,24, procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado acima. Seropédica, 16 de abril de 2026. Emol.R$2.553,86-FETJ R$510,77-Funperj R$217,07-Fundperj R$217,07-Funarpen R$153,23-PMCMV R$51,07-ISS R$127,69-Funpgalerj R$25,53-Funpgt R$253,53-Fundacpguerj R$25,53. O Oficial

Selo Eletrônico: EFCN 33501 PFX

AV20M1367-Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento de Averbações de Leilões Negativos expedido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 11/06/2026, procedo a presente averbação para constar que o PRIMEIRO LEILÃO foi realizado em 09/06/2026 às 09h00min de forma eletrônica, por meio do site: www.pestanaleiloes.com.br, com resultado não arrematado, na forma do Artigo 27 da Lei 9514/97 e Artigo 1.491 do Código de Normas da CGJ/RJ. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$213,06-FETJ R$42,61-Funperj R$18,11-Fundperj R$18,11-Funarpen R$12,78-PMCMV R$4,26-ISS R$10,65-Funpgalerj R$2,13-Funpgt R$2,13-Fundacpguerj R$2,13. O Oficial **Selo Eletrônico: EEVX 57460 CLI**

AV21M1367-Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento acima mencionado, procedo a presente averbação para constar que o SEGUNDO LEILÃO foi realizado em 11/06/2026, às 09h00min, de forma eletrônica por meio do site: www.pestanaleiloes.com.br, com resultado não arrematado, na forma do Artigo 27 da Lei 9514/97 e Artigo 1.491 do Código de Normas da CGJ/RJ. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$213,06-FETJ R$42,61-Funperj R$18,11-Fundperj R$18,11-Funarpen R$12,78-PMCMV R$4,26-ISS R$10,65-Funpgalerj R$2,13-Funpgt R$2,13-Fundacpguerj R$2,13. O Oficial

Selo Eletrônico: EEVX 57461 QTU

CONTINUA NA FICHA 4

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 1367 / CNM: 092635.2.0001367-03 / Recibo: 79362 / Data da Certidão: 16/10/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
092635.2.0001367-03	4	22/07/2021	2

AV22M1367 - Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento acima mencionado e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, procedo a averbação para constar a QUITAÇÃO da dívida, em que o Banco Bradesco S/A., na qualidade de credor fiduciário declara quitada a dívida referente ao contrato objeto do R17 da presente matrícula. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$2.049,18-FETJ R$409,83-Funperj R$174,18-Fundperj R$174,18-Funarpen R$122,95-PMCMV R$40,98-ISS R$102,45-Funpgalerj R$20,49-Funpgt R$20,49-Fundacpguerj R$20,49. O Oficial

Selo Eletrônico: EEVX 57462 PEM

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

SANDRA AIROSO LINHARES (CPF 587.768.427-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRPMK-Z3KYW-GSMPF-SUPYE.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 3324 / CNM: 092635.2.0003324-49 / Recibo: 79363 / Data da Certidão: 16/10/2026.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 3324 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imovel matriculado. DOU FÉ.SEROPEDICA, 16 de outubro de 2026. Eu Sandra Airoso Linhares, Oficiala Registradora subscrevo e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFFD 82626 TZI
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 3324 / CNM: 092635.2.0003324-49 / Recibo: 79363 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0003324-49

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
3324	I	19/05/2020	2

TRANSPOSTADO DO LIVRO 2, FLS 145 MATRÍCULA Nº144

IMÓVEL: **LOTE N°35 (TRINTA E CINCO) do Projeto de Assentamento CASAS ALTAS**, situado no *Município de Seropédica, antigo 2° distrito de Itaguaí, sem benfeitorias, assim descrito: Ao Norte:* lotes 21 e 23; Este: com os lotes 55 e 54; Sul: Estrada e lotes 36, 37 e 38; Oeste: Lotes 33 e 34. **Perimetro:** Do M90 ao M203, distância de 138,97m no az de 115°34'43"; Do M203 ao M95, distância de 330,59m no az de 227°58'01"; Do M95 ao M94, distância de 236,34m no az de 300°59'03"; Do M94 ao M93, distância de 170,65m no az de 49°02'31"; Do M93 ao M92, distância de 98,52m no az de 142°50'17"; Do M92 ao M91, distância de 92,33m no az de 48°00'10"; Do M91 ao M90, distância de 92,19m no az de 45°33'29"; Fechando o perimetro a área de 5.5604ha. **PROPRIETÁRIA**: **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.380.788/0001-10, com sede na Rua Joaquim Candido de Azevedo Marques nº1121 casa 3, Real Parque, Municipio de São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls 145, Matricula n°144 do Cartório do 2° Oficio de Justiça da Comarca de Seropédica/RJ. **CERTIFICO** constar na matricula 144 o teor seguinte: ANOTAÇÃO: CERTIFICA, constar averbado na matricula 2117 do Livro 2-G, transportada para a matricula 8511 do Livro 2-AC, do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Itaguaí/RJ, que foram destinados os Lotes 15 e 71 para a RESERVA LEGAL COLETIVA referente ao Projeto de Assentamento CASAS ALTAS. **CERTIFICO** mais que no R6 da matricula nº144 do Livro 2 fls 145, consta o teor seguinte: **R6M144-Protocolo1 nº3041 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Instrumento Particular de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº de controle 2014/4.003.417, emitida aos 16/01/15 na Cidade de Itumbiara/GO e dos Anexos I e II, a emitente **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/ 0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Santa Rita, Itumbiara/GO, e na qualidade de AVALISTAS: **ALBERTO SAMAIA NETO**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da Separação total de Bens, CPF nº057.619.968-04 e **RODRIGO BRENTANI SAMAIA**, brasileiro, solteiro, CPF nº367.400.498-40, ambos residentes na Rua Joaquim Candido de Azevedo Marques nº1121 C/3, Real Parque, São Paulo/SP, e na qualidade de AVALISTA/ TERCEIRO GARANTIDOR: **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA,** já qualificada acima, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matricula, avaliado por R$ 2.502.180,00 ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo/SP, para garantia do empréstimo no valor de R$2.306.420,00, concedido a **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA** e cujo pagamento se fará na Praça de Itumbiara/GO, da seguinte forma: 06 meses/periodicidade de pagamento trimestral, vencendo-se a primeira delas aos 15/05/2015 e a última parcela aos 15/08/2015; 54 meses de pagamento mensal, vencendo-se a primeira aos 15/09/2015 e a última *parcela aos 15/02/2020, a serem pagos na forma constante do titulo e mediante juros à taxa efetiva* de 2,10% ao ano/0,733% ao mês; Remuneração do credor 1,00% ao ano; Remuneração do BNDES 1,10% ao ano e demais cláusulas e condições constantes da Cédula. O Oficial

AV1M3324 - Protocolo1 nº5130 datado de 19/05/2020 - Por requerimento em forma legal, datado de 06/05/2020 e Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Banco Bradesco S/A, *datado de 20/03/2020, número do contrato: 2014/4003417, procedo a presente Averbação para* constar o **CANCELAMENTO** do registro da propriedade fiduciária, constante do R6 da matricula nº144 do Livro 2, fls 145, tendo em vista a quitação da dívida. Seropédica 19 de maio de 2020. Emol.R$116,80 - FETJ R$23,36 - Funperj R$5,84 - Fundperj R$5,84 - Funarpen R$4,67 - PMCMV R$2,11 - ISS R$5,84- Prenot.R$32,18. O Oficial **Selo Eletrônico: EDIQ 27002 KYW**

AV2M3324-Protocolo1 nº5489 datado de 22/07/2021 - Por requerimento em forma legal, datado de 01/07/2021 e Certidão de Ficha Cadastral Completa expedida pela JUCESP - NIRE nº35220993334, datada de 22/07/2021, procedo a presente averbação para constar a mudança de denominação da proprietária **META COMÉRCIO E CONSULTORIA EM AGRO NEGÓCIOS LTDA** para **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Seropédica, 22 de julho de 2021. Emol.R$121,73 - FETJ R$24,34 - Funperj R$6,08 - Fundperj R$6,08- Funarpen R$4,86 - PMCMV R$2,20 - ISS R$6,08- Prenot. R$33,55. O Oficial **Selo Eletrônico: EDQN 13793 BGN**

VIDE VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 3324 / CNM: 092635.2.0003324-49 / Recibo: 79363 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0003324-49

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
3324	1	19/05/2020	2

R3M3324-Protocolo1 nº5491 datado de 26/07/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº2433001, emitida em 26/05/2021 e Carta de Correção datada de 06/07/2021, a proprietária **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada acima, na qualidade de garantidora, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$1.766,000,00 (hum milhão e setecentos e sessenta e seis mil reais) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP - Cep:06.029-900, constando como emitente **ALBERTO SAMAIA NETO**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o nº057.619.968-04, Identidade CNH nº852672356 emitida pelo DTRA/SP, com endereço na Rod Eng Paulo Nilo SP 225, s/n, Rio do Peixe, Brotas/SP - CEP:17.380-000, com o prazo de vigência do limite de 10 anos, com taxa de juros efetiva de 0,08% a.m. e 1% a.a. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 26 de julho de 2021. Emol.R$4.135,37 - FETJ R$827,07 - Funperj R$206,76 - Fundperj R$206,76 - Funarpen R$165,41 - PMCMV R$81,93-ISS R$206,76 - Prenot.R$33,55. O Oficial
Selo Eletrônico: EDQN13847 OOH

AV4M3324 - Protocolo 1 nº6511 datado de 13/06/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento em forma legal, datado de 12/06/2024 e Termo de Quitação e Liberação de Garantia expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 07/06/2024, procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária constante do **R3** da presente matrícula. Seropédica, 13 de junho de 2024. Emol.R$1.917,32-FETJ R$383,46-Funperj R$95,86-Fundperj R$95,86-Funarpen R$115,03-ISS R$95,86-PMCMV R$38,34-PrenotR$44,22. O Oficial
Selo Eletrônico: EETF 08968 XFI

R5M3324-Protocolo1 nº6493 datado de 27/05/2024-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, integrante à Cédula de Crédito Bancária nº do documento 237/0504/3500 datado de 04/06/2024, a proprietária **META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada acima, na qualidade de garantidora, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$1.589.226,27 (hum milhão, quinhentos e oitenta e nove mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos) ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP - Cep:06.029-900, constando como emitente **NUTRATTA NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.316.559/0001-28, com sede na Rua Dezenove nº1280 Qd 47 Lt 13, Itumbiara/GO-Setor Santa Rita-CEP.:75515-530; como avalistas **ALBERTO SAMAIA NETO**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o nº057.619.968-04, Identidade nº9110703-9 SSP/SP, com endereço na Rua Joaquim Candido de Azevedo Marques nº1121, compl A - casa 2, Vila Morumbi, São Paulo/SP-CEP.:05688-021 e **RODRIGO BRENTANI SAMAIA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº367.400.498-40, Identidade CNH nº424968111-8 DETRAN/SP, com endereço na Rua Araguari nº536 compl Ap152, Vila Uberabinha, São Paulo/SP-CEP.:04514-041, com o prazo da operação de 1826 dias e data para liberação do crédito de 14/06/2024, com taxa de juros efetiva de 1,3999% a.m. e 18,1545% a.a. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 13 de junho de 2024. Emol.R$ 4.530,75- FETJ R$ 906,15-Funperj R$ 226,53-Fundperj R$226,53-Funarpen R$ 271,84-PMCMV R$ 90,61-ISS R$226,53. O Oficial
Selo Eletrônico: EETF 08987 ZQF

AV6M3324-Protocolo1 nº6888 datado de 25/08/2025 - INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº611544/2025 datado de 22/08/2025 expedido pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº60.746.948 0001-12, e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R5, a intimação pessoal dos devedores: NUTRATTA NUTRICAO ANIMAL LTDA - CNPJ nº17.316. 559/0001-28, ao Cartório do Tabelionato de Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Itumbiara/GO, no endereço sito a Rua 19, 1280, Qd 47 Lt 13, Setor Santa Rita, Itumbiara-GO, CEP.:75515-530; ALBERTO SAMAIA NETO-CPF nº057.619.968-04,ao Cartório do 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Rua

CONTINUA NA FICHA 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL.

Seropedica 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sandra Airoso Linhares
RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropedica / RJ
E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br
Telefone: (21)2682-3091

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 3324 / CNM: 092635.2.0003324-49 / Recibo: 79363 / Data da Certidão: 16/10/2026.

MATRÍCULA CNM: 092635.2.0003324-49

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
3324	2	19/05/2020	2

Joaquim Cândido de Azevedo Marques, 1121, Compl.A, C2, Vila Morumbi, São Paulo/SP-CEP.:05688-021; RODRIGO BRENTANI SAMAIA - CPF nº367.400.498-40, ao Cartório do 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Rua Araguari, 536 ap 152, Vila Uberabinha, São Paulo/SP-CEP.:04514-041, e, META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ nº08.380.788/0001-10, ao Cartório do 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital de São Paulo/SP, no endereço sito a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 28, Conj.82, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP-CEP.:04543-000, restando positiva a intimação feita a Rodrigo Brentani Samaia, conforme Certificado nº119.133 datado de 23/10/2025, sendo as demais intimações infrutíferas e publicadas para esta finalidade no Edital nº1749/2025 em 27/11/2025; Edital nº1750/2025 em 28/11/2025 e Edital nº1751/2025 em 01/12/2025, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 06 de fevereiro de 2025. Emol.R$2.427,69-FETJ R$485,53-Funperj R$121,38-Fundperj R$121,38-Funarpen R$145,66-PMCMV R$48,55-ISS R$121,38. O Oficial

Selo Eletrônico: EFBT 08212 YIC

V7M3324-Protocolo1 nº7119 datado de 14/04/2026 - CONSOLIDAÇAO DE PROPRIEDADE -Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 10/04/2026, expedido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado eletronicamente por seu advogado Marcio Perez de Rezende-OAB/RJ nº183106, procedo a presente averbação para constar que, devidamente e legalmente intimados os devedores fiduciantes NUTRATTA NUTRICAO ANIMAL LTDA; ALBERTO SAMAIA NETO; RODRIGO BRENTANI SAMAIA, e, META HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, todos acima qualificados, conforme AV6, deixaram transcorrer o prazo legal de 15 dias sem que efetuasse o pagamento da dívida e de acordo com o Artigo 1.486 do Código de Normas da CGJ/RJ tendo o fiduciário apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nºDAM0005393984, no valor de R$50.593,54 (cinquenta mil, quinhentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos), com avaliação de R$2.529.676,76, procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado acima. Seropédica, 16 de abril de 2026. Emol. R$2.806,20-FETJ R$561,24-Funperj R$238,52-Fundperj R$238,52-Funarpen R$168,37-PMCMV R$56,12-ISS R$140,31-Funpgalerj R$28,06-Funpgt R$28,06-Fundacpguerj R$28,06. O Oficial

Selo Eletrônico: EFCN 33501 PFX

AV8M3324-Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento de Averbações de Leilões Negativos expedido pele Banco Bradesco S/A, datado de 11/06/2026, procedo a presente averbação para constar que o PRIMEIRO LEILÃO foi realizado em 09/06/2026 às 09h00min de forma eletrônica, por meio do site: www.pestanaleiloes.com.br, com resultado não arrematado, na forma do Artigo 27 da Lei 9514/97 e Artigo 1.491 do Código de Normas da CGJ/RJ. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$213,06-FETJ R$42,61-Funperj R$18,11-Fundperj R$18,11-Funarpen R$12,78-PMCMV R$4,26-ISS R$10,65-Funpgalerj R$2,13-Funpgt R$2,13-Fundacpguerj R$2,13. O Oficial

Selo Eletrônico: EEVX 57463 VGY

AV9M3324-Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento acima mencionado, procedo a presente averbação para constar que o SEGUNDO LEILÃO foi realizado em 11/06/2026, às 09h00min, de forma eletrônica por meio do site: www.pestanaleiloes.com.br, com resultado não arrematado, na forma do Artigo 27 da Lei 9514/97 e Artigo 1.491 do Código de Normas da CGJ/RJ. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$213,06-FETJ R$42,61-Funperj R$18,11-Fundperj R$18,11-Funarpen R$12,78-PMCMV R$4,26-ISS R$10,65-Funpgalerj R$2,13-Funpgt R$2,13-Fundacpguerj R$2,13. O Oficial

Selo Eletrônico: EEVX 57464 FBT

AV10M3324 - Protocolo1 nº7193 datado de 25/06/2026 - Conforme solicitado na plataforma da ONR, Protocolo AC015539413, através do requerimento acima mencionado e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, procedo a averbação para constar a QUITAÇÃO da dívida, em que o Banco Bradesco S/A., na qualidade de credor fiduciário declara quitada a dívida referente ao contrato objeto do R5 da presente matrícula. Seropédica, 06 de julho de 2026. Emol.R$1.923,01-FETJ R$384,60-Funperj R$163,45-Fundperj R$163,45-Funarpen R$115,38-PMCMV R$38,46-ISS R$96,15-Funpgalerj R$19,23-Funpgt R$19,23-Fundacpguerj R$19,23. O Oficial

Selo Eletrônico: EEVX 57465 XQK

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

SANDRA AIROSO LINHARES (CPF 587.768.427-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DU3S6-9KRQS-PT46V-M3PAL.