CNM: 063776.2.0083096-57

Valide aqui este documento

Matrícula **83.096** | DATA: Cuiabá- MT, 24 de janeiro de 2012 | Fls. 01

Oficial

CNM 063776.2.0083096-57

APARTAMENTO nº 301, localizado no **3º pavimento superior tipo,** do **EDIFÍCIO NOVA PETRÓPOLIS,** situado a rua Luis Antonio de Figueiredo (antiga rua Garcia Neto), nº 307, loteamento Jardim Petropolis, Cuiabá-MT, com as seguintes confrontações: localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para a projeção do recuo fronteiriço do edifício, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Rua Luís Antonio de Figueiredo (antiga Rua Garcia Neto); confrontando à **direita** com o Apartamento N.º 302 e duto; à **esquerda** com a projeção do recuo lateral do edifício o qual por sua vez faz divisa com o lote de Jean César Arruda Asckar; e **fundos** com o hall, elevadores, a projeção do recuo interno do edifício e mais adiante o Apartamento N.º 304. **DIVISÃO INTERNA:** composto de: 01 (um) Hall, 01 (um) Living, 01 (uma) Varanda, 01 (um) Quarto Reversível, 01 (uma) Circulação, 01 (uma) Suíte com Banheiro, 01 (um) Quarto, 01 (um) Banheiro Social, 01 (uma) Cozinha, 01 (uma) Área de Serviço, 01 (um) Banho de Serviço e 01 (uma) Área para Condensadores. **ÁREAS: PROPRIEDADE DE USO PRIVATIVO**: **Área real privativa do Apartamento: 110,52m²,** Área real privativa das Vagas de Garagem 25,00m² *Subtotal privativa* 135,52m², **PROPRIEDADE DE USO COMUM:** Área real comum (lazer, circulações, etc.): 49,51m². **ÁREA REAL DA UNIDADE: 185,03M²** *Área de Construção (Equivalente): 154,96m²,*FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: 1,398312%. **GARAGEM:** Pertencem a este Apartamento **02 (duas) vagas de garagem**, para estacionamento de 02 (dois) veículos pequenos, de passeio, as quais são acessórias ao apartamento: **tipo DUPLA (engavetadas), identificadas pelos n.º 30A/B**, medindo 2,50m x 10,00m e área construída de 25,00m², **localizada no pavimento de Subsolo nº 02**.....
PROPRIETARIO: NOVA PETROPOLIS EDIFICIO LTDA, com sede na Rua Luiz Antonio de Figueiredo, LT nº 01/2ª, Bairro Jardim Petrópolis, em Cuiabá-MT, conforme contrato social datado de 26/03/2010, registrado na Junta Comercial de Mato Grosso sob n.º 51201178640, datado de 14/04/2010 e CNPJ 11.826.016/0001-74, tendo como sócios: **Lúcio Humberto Lopes,** brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, maior, nascido aos 20/11/1973 em São Gotardo/MG, empresário, portador do CPF:175.185.198-28, e da Identidade RG:23.845.973-1, expedido pela SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Caiowa nº 1.194, Apto nº 131, Bairro Perdises em São Paulo/SP e **Construtora Lopes Ltda**, sociedade de responsabilidade limitada, constituída em 01/10/2007 conforme registro na junta comercial do estado de Mato Grosso, com sede a Rua B nº41, Bairro Distrito Industrial, em Cuiabá-MT, CEP 78098,280, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.177.659/0001-92, a inscrição junto ao estado do Mato Grosso sob nº 13.346.772-4.....
FORMA DO TITULO: Abertura de matricula a requerimento do proprietário, datado de 13/01/2012 e nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....
REGISTRO ANTERIOR: matriculado sob n **R.1/72.430**, de 20/02/2009 e **AV.7/72.430** de 13/01/2012, ambas do livro 02, neste RGI. **Protocolo nº 152.228 – Cuiabá-MT, 24 de janeiro de 2012.**

Emolumentos – Matrícula : R$ 42,30/ OS 265809

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do registro anterior R.4/72.430, de 22/11/2010 e AV.5/72.430 de 29/12/21009, livro 02, neste RGI: O imovel encontra **Hipotecado** em primeira, unica e especial hipoteca, sem concorrencia em favor do **Credor: Banco Bradesco S/A**, nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Credito, com Garantia Hipotecaria e Outras Avenças datado de 17/09/2010, e nos termos do requerimento datado de 09/12/2010, ambos expedidos pelo credor, Banco Bradesco S/A. **Cuiabá – MT., 24/01/2012.**

Sem Emolumentos/OS 265809

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.1/83.096.....Cuiabá/MT, 26 de junho de 2012.
Procedo ao **CANCELAMENTO DA HIPOTECA, transportada do registro anterior, matricula R.4/72.430 de 22/11/2010 e AV.5/72.430 de 29/12/2009 do livro 02 deste RGI, acima descrita,** nos termos do instrumento Particular de Quitação, datado de Sao Paulo, 04 de junho de 2012, expedido pelo Banco Bradesco S/A; que na qualidade de credor solicita o cancelamento da hipoteca referida, **ficando assim, o apartamento nº 301, e as vagas de garagem n.º 30A/B do Edifício Nova Petrópolis,** constante desta matricula, **livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 26/06/2012.**

Emolumentos – Total – Averbação: R$ 9,50 / OS: 292376

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

Continua no verso...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Helena Rondon Jr.
Comarca de Cuiabá
Estado de Mato Grosso
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0083096-57

Valide aqui este documento

CNM 063776.2.0083096-57

R.2/83.096 - Protocolo n.º 158.876 - Cuiabá- MT, 04 de Fevereiro de 2013.

TRANSMITENTE: **NOVA PETROPOLIS EDIFÍCIO LTDA**, com sede à Rua Luiz Antonio de Figueiredo, S/N – LT 01/02, Jardim Petrópolis, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 11.826.016/0001-74, representada por seu sócio: **LUCIO HUMBERTO LOPES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 23.845.973-1 SSP/SP e inscrito CPF sob nº 175.185.198-28, residente e domiciliado à Rua Santiago, numero 319, Ap. 1102, Jardim das Américas, Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: **NEIDE ALVES DOS SANTOS**, solteira, maior, capaz, como se declarou, empresaria, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 30.238.565-4 SSP/SP e do CIC: 279.100.388-60, residente e domiciliada a Rua Deputado Ytrio Correa Costa numero 00034 São Carlos, Santa Izabel, Cuiabá/MT.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....**FORMA DO TITULO**: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, sob nº 000682870-1, emitido a favor do Banco Bradesco S.A, em São Paulo, 01/10/2012.....**VALOR**: **R$ 317.238,52** (trezentos e dezessete mil, duzentos e trinta e oito reais e cinqüenta e dois centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO**: Sendo o valor citado pago da seguinte forma: Valor da Entrada: R$ 63.447,70 (sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta centavos) e valor do Financiamento- R$ 253.790,82 (duzentos e cinqüenta e três mil, setecentos e noventa reais e oitenta e dois centavos).....**CONDIÇÕES**: As Legais, foi declarado no contrato, que o vendedor declara não ser nem nunca ter sido produtor rural nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade.....**ÁREA ADQUIRIDA**: Adquiriu um **Apartamento nº 301,** localizado no **3º pavimento superior tipo,** do **EDIFÍCIO NOVA PETRÓPOLIS,** situado a rua Luis Antonio de Figueiredo (antiga rua Garcia Neto), nº 307, loteamento Jardim Petropolis, Cuiabá-MT, Pertencem a este Apartamento 02 (duas) vagas de garagem tipo dupla (engavetadas) sob nº 30A/B localizada no pavimento de subsolo nº02, **descrito nesta Matricula** e inscrito no Cadastro Municipal sob **nº 01.5.15.014.0075.009**.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** O comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, **ITBI Guia n.º 1416094254**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá –MT, pago no valor de R$ 2.618,29, 22/01/2013 (ITBI R$ 2.537,90 averbação R$ 65,65 emolumentos R$ 14,74) que fica devidamente arquivado neste RGI...**Cuiabá/MT, 04/02/2013..**

Emolumentos – Total do Registro: R$ 1.461,85 /OS: 330460 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/83.096 - Protocolo n.º 158.876 - Cuiabá- MT, 04 de Fevereiro de 2013.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- DEVEDORA/FIDUCIANTE: NEIDE ALVES DOS SANTOS, acima já qualificada.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco- Estado de São Paulo.....

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$470.000,00.....

VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 253.790,82.....

VALOR LÍQUIDO A LIBERAR: R$ 0,00....**CONTA CORRENTE- DEVEDOR**: C/C – 1578-4 Agência 6509-9, Carmin. de Campos- UCB - Banco 237.....**PRAZO REEMBOLSO**: 237 meses.....

VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R$ 25,00.....

VALOR DA TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R$ 1.190,00.....

VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R$ 2.886,87.....

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,65% A.A. e 9,00% A.A.....

SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ PERMANENTE: R$ 48,98.....

SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R$ 42,30.....

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA R$ 2.978,15.....

DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/11/2012.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC.....

RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM). R$ 7,62.....

CONTA CORRENTE PARA CREDITO DO VENDEDOR: C/C – 80001-5 - Agência 3397-9 – Ag. Emp. Guarulhos Banco: 237.....**FORO ELEITO**: Cuiabá – MT .....**SEGURADORA :** BRADESCO AUTO/RE CIA DE SEGUROS: APOLICE : 10.....**VALOR TOTAL FINANCIADO**

Continua nas fls. 02.....

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0083096-57

Valide aqui este documento

Cont. do verso das fls. 01, mat. R.3/83.096, aos 04/02/2013.

(FINANCIAMENTO + DESPESAS): R$ 253.790,82.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. e Por força deste instrumento os devedores e cedem e transferem ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se por si e seus sucessores, a fazer esta vicção tudo na forma da Lei. E Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora possuidora direta e a credora possuidora indireta e a proprietária fiduciária do imóvel objeto da garantia fiduciária**. Tudo nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, sob nº 000682870-1, emitido a favor do Banco Bradesco S.A, em São Paulo, 01/10/2012.....**Cuiabá- MT., 04/02/2013**.....

Emolumentos – Total do Registro: R$ 1.461,85 /OS: 330460 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZAD.

AV.4/83.096.....Protocolo nº 166.329 - Cuiabá-MT, 28 de Março de 2014.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento do **BANCO BRADESCO S/A** de intimação de alienação fiduciária constante da **R.3** desta matrícula, oriundo do requerimento datado de 27.02.2014, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. **Cuiabá-MT, 11 de Abril de 2014**

Emolumentos – Total – Averbação: RS: 548,72 / OS: 406911

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.5/ 83.096 – Protocolo nº 170.528 de 03/10/2014.

TRANSMITENTE: **NEIDE ALVES DOS SANTOS**, já qualificada .....

ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, Vila Yara.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento datado de 16/09/2014..... A requerimento da adquirente, firmado no dia 16/09/2014, e protocolado hoje, sob o nº 170.528 de 03/10/2014, instruído com prova da intimação da devedora *Neide Alves dos Santos*, ocorrida em 12/09/2014, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do *imposto de transmissão* de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **RS7.943,46**(sete mil e novecentos quarenta e três reais e quarenta e seis centavos), conforme **ITBI-Guia nº 82382169,** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 01/10/2014, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor do adquirente Banco Bradesco S/A. **O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R$392.919,26, conforme a guia aqui arquivada .....

OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Inscrito no Cadastro Municipal sob **nº 01.5.15.014.0075.009**. **Cuiabá-MT, 17/10/2014.**

Emolumentos – Averbação: RS3.259,90 / OS: 446534

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.. DIGITALIZADO

R.6/83.096 - Protocolo nº 175.937 de 12 de junho de 2015.

TRANSMITENTE: **BANCO BRADESCO S/A,** inscrito no CNPJ/MF sob n.º **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, em São Paulo-SP, conforme Estatuto Social, datado de 10 de março de 2014, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 10 de março de 2014, Ata número 2183, registrada na JUCESP sob n.º 195.073/14-9, e publicado no D.O.E., em 22/05/2014, neste ato, representado por dois dentre seus

Continua no verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DE CUIABÁ ESTADO DE MATO OFICIAL Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Este documento foi gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0083096-57

Valide aqui este documento

ntinuação

ntinuação do R.6/83.096 livro 02.

curadores adiante qualificados: **LAERTE ANTONIO COSTA,** brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 13.324.267-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 033.372.578-60 **e ELI OLIVEIRA SANTOS,** brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 17.918.381/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 058.487.388-31, ambos, com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Osasco-SP, **nos termos da Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, em 29/01/2015, livro n.º 1248, às folhas n.º 011/012;** e estes neste ato representados por seus bastantes procuradores substabelecidos parcialmente: **IOLITA GARCIA VITAL,** brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da cédula de identidade RG. n.º 319.382-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 329.298.971-04; e **MEIRIELLEN SANAE FERREIRA COELHO,** brasileira, casada, bancária, portadora da cédula de identidade RG. n.º 15305813-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o n.º 002.048.881-58, todos com endereço comercial na cidade de Cuiabá-MT, **nos termos do substabelecimento lavrado no livro n.º 691, página 325, em 06/03/2015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas – Santana de Parnaiba - Comarca de Barueri – Estado de São Paulo,** cujos traslados conferidos e achados conforme ficam arquivados nestas Notas..... **ADQUIRENTE**: **ANNIBAL MOLINA NETO,** brasileiro, analista de sistema, residente e domiciliado na Rua Presidente Marques, n.º 1219, apartamento 1002, edifício Pablo Picasso, bairro Santa Helena, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 0706138-2(2ª via), emitida pela SSP/MT, em 07/06/2000, inscrito no CPF/MF sob o n.º 603.783.361-34, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 17/01/1974, filho de Ely Dias Molina e Othilia Alzita Pereira da Silva Molina, casado aos 14(quatorze) dias do mês de abril de 2010, com a Sra. **Muriel Brito Torres Molina,** pelo regime de comunhão parcial de bens , conforme certidão de casamento matricula 0637500155 2010 2 00151 148 0048477 57, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá-MT, ela portadora da carteira nacional de habilitação registro n.º 00188985880, emitida pelo Detran-MT em 26/03/2013, válida até 20/03/2018, na qual consta o documento de identidade RG. n.º 11096268-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob o n.º 296.453.758-51, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 18/04/1979, filha de José Anibal Motta Torres e Olinda Brito Leão Torres.....**TITULO**: **COMPRA E VENDA**.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, ás fls nº28/30v. do Livro nº177 aos 11/06/2015.....**VALOR**: **R$321.786,00(trezentos e vinte e um mil, setecentos e oitenta e seis reais)**.....**FORMA DE PAGAMENTO**: Não há.....**CONDIÇÕES**: As legais. Declarações constante da escritura: **Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI - DAM n.º 84411841, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R$8.376,24 + R$74,07(taxa de averbação) + R$16,63(emolumentos), no total de R$8.466,94, pago em 7/5/2015, avaliado por R$418.811,94, o que se deu sob exclusiva responsabilidade do comprador, eximindo totalmente o vendedor; certidão de inteiro teor da matricula n.º 83.096, livro 02 neste RGI;** documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. **O outorgante vendedor declara neste, que o apartamento n.º 301, localizado no 3º pavimento superior tipo, e sua respectiva garagem nº 30A/B, do EDIFICIO NOVA PETRÓPOLIS,** constante da matricula nº 83.096 deste Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, encontra-se em dia com o condomínio, não existindo nenhum débito até a presente data, conforme disposto no paragrafo segundo artigo, da Lei n.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09/09/1986. O outorgado comprador declara que tem conhecimento que não foi apresentado a este tabelionato a Certidão Negativa de Débito de Condomínio dos imóveis descritos na presente escritura, e que assume toda e qualquer responsabilidade com relação a não apresentação da referida Certidão Negativa de Débito de Condomínio. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R$418.811,94, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT – (Provimento n.º 14/2009 CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI de acordo com a Instrução Normativa RFB n.º 1239, de 17/01/2012. As consultas á Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da

Continua na fls 03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL
Maria Helena Rondon Luz.
OFICIAL
ESTADO DE MATO GROSSO
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0083096-57

Valide aqui este documento

Continuação do R.6/83.096 do livro 02.
Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 11/06/2015.:

CNPJ:60.746.948/0001-12-códigoHASH:446a.d720.8e89.b6c5.fe17.8f06.637e.405a.17c1-negativo
CPF: 033.372.578-60– código HASH:9571.2033.4799.0643.70b1.1135.ab4a.f6aa.a0c7.5e68 - negativo
CPF: 058.487.388-31 - código HASH:e908.f346.6785.:8e0e.857f.b523.f50e.ebc8.3455.f66c - negativo
CPF: 329.298.971-04 – código HASH:fc34.37d9.7495.8dca.8487.9242.ade3.fea7.e6b8.b719 - negativo
CPF: 002.048.881-58 - código HASH:bd39.daaf.726b.2951.53eb.2505.7585.45e2.3fba.004d - negativo

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 25/06/2015 (negativos), Código HASH:

CNPJ:60.746.948/0001-12	a729.2a8d.971d.a319.870b.1849.c443.000f.23f6.8c41
CPF: 329.298.971-04	c780.2401.bd18.5ed9.4725.be03.b3a0.17eb.6dc3.4ef6
CPF: 002.048.881-58	b8d3.291a.55d2.c233.1aff.c1f0.5f6f.f494.b157.b513

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA**: Adquiriu um **Apartamento nº 301,** localizado no **3º pavimento superior tipo,** do **EDIFÍCIO NOVA PETRÓPOLIS,** situado a rua Luis Antonio de Figueiredo (antiga rua Garcia Neto), nº 307, loteamento Jardim Petropolis, Cuiabá-MT, Pertencem a este Apartamento 02 (duas) vagas de garagem tipo dupla (engavetadas) sob nº 30A/B localizada no pavimento de subsolo nº02, **descrito nesta Matricula** e inscrito no Cadastro Municipal sob **nº 01.5.15.014.0075.009. Cuiabá-MT, 25/06/2015.**

Emolumentos - Total do Registro: R$ 3.259,90 /Selo Digital: APQ98381/ OS: 487160

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/83.096 – Protocolo nº 194.190 de 11 de Agosto de 2017.
Em cumprimento a determinação contida no **ofício nº 239/2017**, datado de 05/06/2017, assinada pela Gestora Judiciária, Darlene Miranda, de ordem do juízo da 3ª Vara Especializada Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo Código: 1221129 – Número Único: 11857-44.2017.811.0041**, Espécie: Procedimento Ordinário – Procedimento de Conhecimento – Processo de Conhecimento – Processo Cível e do Trabalho, tendo como polo ativo: **NEIDE ALVES DOS SANTOS** e como polo passivo: **BANCO BRADESCO S/A**, onde foi deferida a tutela de urgência para suspender os efeitos do leilão extrajudicial realizado, bem como a suspensão de todos os atos de posse do referido imóvel supostamente adjudicado de forma irregular por ANNIBAL MOLINA NETO, nos autos da imissão de posse do código: 1032681, **mantendo na posse a autora NEIDE ALVES DOS SANTOS no imóvel da presente matrícula**. Ofício que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 14/08/2017.**

Emolumentos - Total da Averbação – R$: 12,30 / Selo Digital: AZH80705 / OS: 659006

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.8/83.096 de 28/01/2025 – Protocolado nº 259.107 em 15/01/2025.
Procede-se ao **CANCELAMENTO** da **R.6** e **AV.7**, nos termos **do Ofício 05/2025**, datado de 14/01/2025, assinado eletronicamente pelo Marcelo Parada Machado Filho, servidor, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Alex Nunes de Figueiredo, da **3ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT**, referente ao **processo nº 0011857-44.2017.8.11.0041**, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como parte autora/reconvinte: **NEIDE ALVES DOS SANTOS**, e como parte ré/executado**: BANCO BRADESCO CARTÕES S.A.** Ofício esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 28/01/2025.**

Emolumentos R$28,15 / Selo Digital: CFS82493 / OS: 1219976

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.9/83.096 de 23/04/2026 – Protocolado sob n.º 272.463 em 18/03/2026.
Procedo a presente averbação, a requerimento da Nova Petrópolis Edifício Ltda, devidamente assinado, datado de 02/04/2026, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC014786056,** datado de 17/03/2026, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), que juntou uma **Certidão de Dívida – Título Extrajudicial**, datado de 11/03/2026, devidamente assinada pele Marcia Andrea Teixeira de Figueiredo Gadelha, gestora judiciária, na qual certifica que em cumprimento a determinação proferida pela MM. Juíza de Direito, Dr.ª Edleuza Zorgetti Monteiro da Silva, do **3º Juizado Especial Cível da Comarca de Cuiabá-MT**, juízo "II", **Continua no verso...**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA
5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL ESTADO DE MATO GROSSO
Maria Helena Rondon de Sá OFICIAL
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui este documento

ontinuação verso das fls.03 da matricula 83.096 do L02.

CNM 063776.2.0083096-57

ontinuação da AV.9/83.096 de 23/04/2026.

e foi extraída a presente certidão , originaria do Título Executivo Extrajudicial Líquido, certo, exigível, e não adimplido, constituindo-se documento de dívida, sendo eficaz para averbação de admissão de execução, nos termos do enunciado nº 76/FONAJE c.c. Art. 828 do CPC, referente ao **Processo nº 8044609-87.2016.8.11.0001**, tendo como como exequente: **NOVA PETROPOLIS EDIFÍCIO LTDA**, e como executado: **NEIDE ALVES DOS SANTOS**. Valor da Causa - R$14.903,13. Documentos estes que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 23/04/2026.**

Emolumentos –R$149,91 / Selo Digital:CLP54817 / OS: 1293034

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

COMARCA DE CUIABÁ
ESTADO DE MATO GROSSO
5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM6MN-2B2JH-BHK99-3W6LA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 24/11/2026, assinada digitalmente.

De acordo com o art. 186 da Lei 6.15/73 e art. 755 da C.N.G.C.E/MT, informo que existe prenotação sob n 246475 datada de 21/12/2023 com o título averbaçao apresentando para registro/averbação nesta matrícula

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matricula n° 83096, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Cuiabá - MT, 24 de novembro de 2026.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital: CNU97254.
Valor: 72,92.
Código do Ato: 545.
Código do Cartório: 061.

Selo de Controle Digital

Para conferir a origem deste documento acesse https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx ou efetue a leitura do QR Code.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar